

Presseinformation

	<p>BMWK gefördertes Projekt SECAI auf ISH</p> <h2>Erforschung KI-basierter Lösungen für effizienteres Heizen</h2>
5	<p>Auf der diesjährigen Weltleitmesse für Wasser, Wärme und Luft ISH in Frankfurt am Main wurde das vom Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz (BMWK) geförderte Forschungsprojekt SECAI – Sustainable heating through Edge-Cloud-based AI systems präsentiert, an welchem auch die GSW Gesellschaft für Siedlungs- und Wohnungsbau Baden-Württemberg mbH (GSW Sigmaringen) beteiligt ist.</p>
10	<p>SECAI entwickelt mithilfe des Einsatzes Künstlicher Intelligenz ökologisch nachhaltige und schnell umsetzbare Lösungen für das effizientere Heizen von Privatwohnungen.</p>
15	<p>Im Vergleich zu kostenintensiven und langwierigen Sanierungsmaßnahmen bietet die Nachrüstung von Sensoren und KI-Funktionalitäten kostengünstige und schnell umsetzbare Möglichkeiten zur Optimierung. Im Rahmen des Projekts ist unter anderem die Entwicklung von KI-Algorithmen geplant, um Heizaktivitäten und -bedarfe zu analysieren. Ziel ist es, anhand dieser</p>
20	<p>Ergebnisse personalisierte Handlungsempfehlungen und automatisierte Steuerungsmaßnahmen abzuleiten. Anders als bisherige Lösungen betrachtet SECAI dabei nicht nur</p>

Presseinformation

25	<p>einzelne Wohnungen, sondern das vielschichtige Zusammenspiel von diversen Teilen der Wohn- und Lebensumgebung – vom einzelnen Sensor über die Wohnung und das Gebäude bis zum gesamten Gebäudekomplex. SECAI entwickelt so skalierbare, kostengünstige Heizlösungen für die Wohnungswirtschaft und hilft der Wohnungswirtschaft und damit den Mietenden</p>
30	<p>Heizkosten signifikant und nachhaltig zu reduzieren. SECAI verfolgt dabei einen stark nutzerzentrierten Ansatz und bezieht die Bedürfnisse der Mietenden gezielt mit ein.</p>
35	<p>„In SECAI werden drei wichtige Aspekte des Heizens adressiert: die KI-gestützte Anpassung der Heizungssteuerung in der Wohnung, die Optimierung der Anlagensteuerung im Keller und die Motivation der Mietenden. Durch diesen Dreiklang erwarten wir eine deutliche Einsparung von Heizkosten bereits ohne Eingriff in die Gebäudephysik“, führt Birgid Eberhardt,</p>
40	<p>Bereichsleiterin Forschung & Entwicklung bei der GSW Sigmaringen aus.</p>
45	<p>Das Forschungsprojekt hat eine Laufzeit von drei Jahren. Das Konsortium besteht aus sechs Partnern: Deutsches Forschungszentrum für Künstliche Intelligenz (DFKI), Forschungsvereinigung Elektrotechnik beim ZVEI, Goethe-Universität Frankfurt, Strategion (Konsortialleitung), wibutler und GSW Sigmaringen.</p>

(293 Wörter / 2.121 Zeichen)

Presseinformation

Die GSW Gesellschaft für Siedlungs- und Wohnungsbau Baden-Württemberg mbH (im Folgenden „GSW“) ist ein in Baden-Württemberg, Bayern, Berlin und Sachsen-Anhalt tätiges Wohnungs- und Immobilienunternehmen mit Sitz in Sigmaringen. Vom Sozialverband VdK Baden-Württemberg e. V. 1949 als Selbsthilfeeinrichtung zur Schaffung von Wohnraum gegründet, überzeugt die GSW heute als modernes und erfolgreiches Wohnungs- und Immobilienunternehmen, als Immobilienverwalter und Bauträger mit großer Innovationsbereitschaft bei der Realisierung neuer Wohnkonzepte und beim Einsatz fortschrittlicher Technologien. 2021 wurde unsere Wohnanlage Future Living® Berlin mit dem DW Zukunftspreis der Immobilienwirtschaft ausgezeichnet.

Die Verbindung zu unserem Gesellschafter, dem Sozialverband VdK Baden-Württemberg e. V., prägt die Geschäftstätigkeit der GSW bis heute und verleiht uns jene Alleinstellung als modernes Immobilienunternehmen mit sozialen Wurzeln, die uns auszeichnet. Solidarität, Fairness und Menschlichkeit sind Werte, die uns in unserer täglichen Arbeit prägen und leiten. Wir schaffen Wohn- und Lebensräume für Menschen in allen Lebenslagen, engagieren uns als Partner in sozialen Projekten und fühlen uns den Werten und Zielen des größten Sozialverbands Deutschlands verpflichtet.

Die GSW in Zahlen

Von der GSW werden an 55 Standorten in Baden-Württemberg, Bayern, Berlin und Sachsen-Anhalt circa 4.400 Bestandswohnungen und Gewerbeeinheiten bewirtschaftet und circa 2.000 Eigentumswohnungen und Gewerbeimmobilien verwaltet - ein Drittel unseres Wohnungsbestandes ist öffentlich gefördert. In 2021 beschäftigten wir 82 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Unser aktuelles Neubauprogramm umfasst Maßnahmen in Höhe von mehr als EUR 120,0 Mio. Neben dem Wohnungsbau ist die GSW auch in den Bereichen der Stadtsanierung, Gewerbebau und Grundstückerschließung tätig. Im Geschäftsjahr 2021 erzielten wir einen Umsatz von EUR 66,1 Mio. bei einer Bilanzsumme von EUR 294,4 Mio.

Presseinformation

Ihr Kontakt für die Redaktion

GSW Gesellschaft für Siedlungs- und Wohnungsbau
Baden-Württemberg mbH
Markus Weikum
Stabsstelle Geschäftsleitung
Leopoldplatz 1
72488 Sigmaringen

Telefon 07571 - 724 - 115
Telefax 07571 - 724 - 100
m.weikum@gsw-sigmaringen.de
www.gsw-sigmaringen.de

*Falls Sie Fragen haben oder weitere Informationen benötigen,
stehen wir Ihnen jeder Zeit gern zur Verfügung.*