Wohnen im Wennfelder Garten

Wohnen im Wennfelder Garten

Lebensqualität zwischen Stadt und Natur

Immobilienunternehmen des VdK

GSW

wohnen • bauen • leben

Wofür wir stehen

Als Immobilienunternehmen des großen Sozialverbands VdK Baden-Württemberg verbindet die GSW seit über 65 Jahren wirtschaftliche Fachkompetenz und marktorientiertes Handeln mit den Werten, die für jedes nachhaltige Wachstum unverzichtbar sind: Verantwortungsbewusstsein, Ehrlichkeit und Fairness. Auf diese Werte können Sie bauen – im wahrsten Sinne des Wortes.

Mit einem Bilanzvolumen von rd. 200 Millionen Euro ist die GSW heute eines der großen Wohnungsunternehmen im Südwesten. Neben der Bestandsbewirtschaftung entwickelte sich das Bauträgergeschäft zu einer Kernkompetenz. Mit mehr als 8.200 realisierten Wohneinheiten gehört die GSW zu den erfahrensten Bauträgern der Region.

Die Erfahrung paart die GSW mit starker Innovationsbereitschaft. Sie gehört bundesweit zu den Vorreitern bei der Realisierung neuer Wohnkonzepte für Senioren und bei der Integration fortschrittlicher Technologien in Wohnbau-Projekte.

Eigentümer schätzen darüber hinaus die umfassenden Leistungen der GSW im Bereich Fremdverwaltung. Von der GSW betreute Eigentümer profitieren von wertvollen Synergien und außergewöhnlich guten Konditionen bei Rahmenverträgen und bei Versicherungen dank des eigenen Bestands von über 4.100 Wohnungen und insgesamt mehr als 1.700 verwalteten Wohneinheiten im Südwesten.

Weitere Informationen auf
www.gsw-sigmaringen.de.

Immobilienunternehmen des VdK

GSW

wohnen • bauen • leben

Wohnen im Wennfelder Garten

Übersicht

Jung und traditionsreich
Die Universitätsstadt Tübingen 04

Das Projekt Wennfelder Garten 06

Geschossübersichten 08

Grundrisse Haus 1

Nr. 1.01	EG	3-Zimmer	ca.	76,0 m²	13
Nr. 1.02	EG	3-Zimmer	ca.	91,1 m²	14
Nr. 1.03	1. OG	3-Zimmer	ca.	75,7 m²	15
Nr. 1.04	1. OG	2-Zimmer	ca.	57,0 m²	16
Nr. 1.05	1. OG	2-Zimmer	ca.	64,3 m²	17
Nr. 1.06	2. OG	3-Zimmer	ca.	75,7 m²	18
Nr. 1.07	2. OG	2-Zimmer	ca.	57,0 m²	19
Nr. 1.08	2. OG	2-Zimmer	ca.	60,2 m²	20
Nr. 1.09	3. OG	3-Zimmer	ca.	75,7 m²	21
Nr. 1.10	3. OG	2-Zimmer	ca.	57,0 m²	22
Nr. 1.11	3. OG	2-Zimmer	ca.	60,2 m²	23

Grundrisse Haus 2

Nr. 2.12	EG	2-Zimmer	ca.	59,7 m²	24
Nr. 2.13	EG	3-Zimmer	ca.	76,2 m²	25
Nr. 2.14	1. OG	4-Zimmer	ca.	88,0 m²	26
Nr. 2.15	1. OG	2-Zimmer	ca.	59,7 m²	27
Nr. 2.16	1. OG	3-Zimmer	ca.	76,2 m²	28
Nr. 2.17	2. OG	4-Zimmer	ca.	88,0 m²	29
Nr. 2.18	2. OG	2-Zimmer	ca.	59,7 m²	30
Nr. 2.19	2. OG	3-Zimmer	ca.	76,2 m²	31
Nr. 2.20	3. OG	4-Zimmer	ca.	88,1 m²	32
Nr. 2.21	3. OG	2-Zimmer	ca.	59,7 m²	33
Nr. 2.22	3. OG	3-Zimmer	ca.	76,0 m²	34
Nr. 2.23	DG	3-Zimmer	ca.	180,7 m²	35

Grundrisse Haus 3

Nr. 3.24	EG	3-Zimmer	ca.	76,2 m²	36
Nr. 3.25	EG	3-Zimmer	ca.	92,9 m²	37
Nr. 3.26	1. OG	3-Zimmer	ca.	76,2 m²	38
Nr. 3.27	1. OG	2-Zimmer	ca.	58,5 m²	39
Nr. 3.28	1. OG	2-Zimmer	ca.	60,3 m²	40
Nr. 3.29	2. OG	3-Zimmer	ca.	76,2 m²	41
Nr. 3.30	2. OG	2-Zimmer	ca.	58,6 m²	42
Nr. 3.31	2. OG	2-Zimmer	ca.	60,2 m²	43

Grundrisse Haus 4

Nr. 4.32	EG	1-Zimmer	ca.	45,2 m²	44
Nr. 4.33	EG	2-Zimmer	ca.	60,8 m²	45
Nr. 4.34	EG	2-Zimmer	ca.	61,2 m²	46
Nr. 4.35	1. OG	3-Zimmer	ca.	78,8 m²	47
Nr. 4.36	1. OG	2-Zimmer	ca.	60,8 m²	48
Nr. 4.37	1. OG	2-Zimmer	ca.	61,2 m²	49
Nr. 4.38	2. OG	3-Zimmer	ca.	78,8 m²	50
Nr. 4.39	2. OG	2-Zimmer	ca.	60,7 m²	51
Nr. 4.40	2. OG	2-Zimmer	ca.	61,1 m²	52
Nr. 4.41	3. OG	3-Zimmer	ca.	78,7 m²	53
Nr. 4.42	3. OG	2-Zimmer	ca.	76,6 m²	54
Nr. 4.43	DG	3-Zimmer	ca.	78,8 m²	55
Nr. 4.44	DG	2-Zimmer	ca.	71,7 m²	56

Abstellräume im 1. Untergeschoss 57

Kfz-Stellplätze im 2. Untergeschoss 58

www.gsw-sigmaringen.de

Jung und traditionsreich
Die Universitätsstadt Tübingen

Immer mehr Menschen entscheiden sich dafür, ihren Lebensmittelpunkt nach Tübingen zu verlegen. Und das aus gutem Grund. Was die Stadt so lebenswert und den Immobilienkauf so lohnend macht.

Tübingen ist eine der ältesten Universitätsstädte Deutschlands – und hat bei 90.000 Einwohnern dank 30.000 Studierender zugleich den niedrigsten Altersdurchschnitt aller deutschen Städte. Die Stadt profitiert von ihrer Lage im Zentrum Baden-Württembergs, in unmittelbarer Nähe zum boomenden Industrie- und Technologie-Standort Stuttgart. Dies sind nur zwei Faktoren, die für eine blühende Zukunft des Standorts und damit für eine positive Entwicklung der Immobilienwerte in der Stadt sprechen.

Zugleich bietet Tübingen eine enorm hohe Lebensqualität für Jung und Alt: Genießen Sie das historische Flair der Innenstadt bei einem anregenden Schaufensterbummel, gemütlich im Straßencafé oder bei einem Eis auf der Neckarmauer. Besuchen Sie eines der vielen kulturellen Angebote von der bekannten Kunsthalle über die Theater bis zu den Festivals. Spaß und Unterhaltung für die ganze Familie finden Sie in zwei Hallenbädern und einem Freibad sowie in fünf Kinos und einem Sommernachtskino.

Quelle: Von Rabe! - Eigenes Werk

Das Quartier Wennfelder Garten liegt in der Südstadt Tübingens. Supermärkte, Ärzte und andere Einrichtungen des täglichen Bedarfs finden Sie gleich um die Ecke. Zugleich sind Sie in wenigen Minuten zu Fuß im Grünen oder am Neckarufer. Die Innenstadt erreichen Sie bequem mit dem Rad oder per Bus – die Haltestelle liegt direkt vor dem Haus. Aufgrund der schnellen Erreichbarkeit der B27 ist der Standort außerdem für Pendler sehr attraktiv.

Das Projekt Wennfelder Garten

Nachhaltigkeit hat eine ökologische, ökonomische und soziale Dimension. Das Projekt Wennfelder Garten verbindet dies mit maximalem Wohnkomfort.

Charakteristisch sind die großzügig angelegten Grünanlagen zwischen den einzelnen Wohngebäuden, die den Bewohnern als Treffpunkt oder zur Erholung dienen. Die hauseigene Tiefgarage sorgt für eine effiziente Nutzung der Baufläche – und dank des angeschlossenen Aufzugs für ganz bequemes nach Hause kommen, auch wenn schwere Einkäufe dabei sind. Somit sind alle Wohnungen barrierefrei zugänglich und zusätzlich barrierearm gestaltet – das garantiert hohen Wohnkomfort auch im fortgeschrittenen Alter.

Unverbindliche Illustration

- ✓ verkehrsgünstige Wohnlage nahe B27 und B28
- ✓ angenehmes Raumklima dank Lüftung
- ✓ Aufzug von der Tiefgarage bis in die Wohngeschosse
- ✓ helle Räume mit Eichenparkett und Fußbodenheizung
- ✓ großes Ausstattungssortiment zur Auswahl
- ✓ großzügige Dachgeschosswohnungen
- ✓ elektrische Rolläden in allen Wohnungen
- ✓ alle Wohnungen mit Balkon oder Dachterrasse, sowie eigenem Kellerabteil
- ✓ Trockenraum im Keller
- ✓ großzügige Fahrradräume
- ✓ auch für Kapitalanleger geeignet

Das Wohnumfeld ist gepflegt und modern. Allein die GSW hat in den vergangenen Jahren mehr als 100 Wohnungen im Wennfelder Garten neu gebaut. Auch andere, nachhaltig orientierte Wohnungsunternehmen haben große Summen in das Quartier investiert.

Komfortabel und barrierearm gestaltet sich das Wohnen im Wennfelder Garten. Aus der hauseigenen Tiefgarage gelangen Sie per Aufzug in Ihr Wohngeschoss.

Hell und großzügig wirkt Ihre Wohnung. Tageslicht flutet durch die bodentiefen Fenster in die Wohnräume. Dort trifft es auf hochwertige Eichenparkettböden, Fliesen Ihrer Wahl und intelligente, moderne Grundrisse.

Ausstattungsdetails wie die Fußbodenheizung, elektrische Rolläden und die Handtuchwärmekörper sorgen für hohen Wohnkomfort und verdichten sich zu einem sehr hochwertigen Gesamteindruck der Wohnung.

Kaum sichtbar und unverzichtbar: Multimedia-Anschlüsse in allen Wohnräumen machen Sie flexibel in Sachen Medienkonsum.

Aber sicher: Eine moderne Gegensprechanlage mit integriertem Bildschirm sorgt dafür, dass ungebetene Gäste draußen bleiben. Moderne Tür- und Fenstersysteme bieten zudem Schutz vor Einbrechern.

Extraraum: Ein zusätzlicher Abstellraum sowie der Trockenraum im Untergeschoss sorgt dafür, dass Ihnen in der Wohnung mehr Platz fürs Wesentliche bleibt – nämlich das Wohlfühlen.

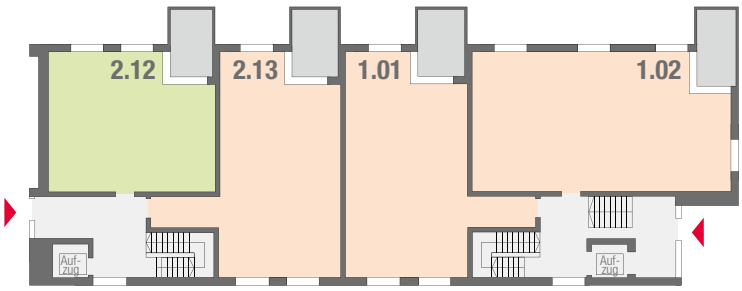
Unverbindliche Gesamtplanung

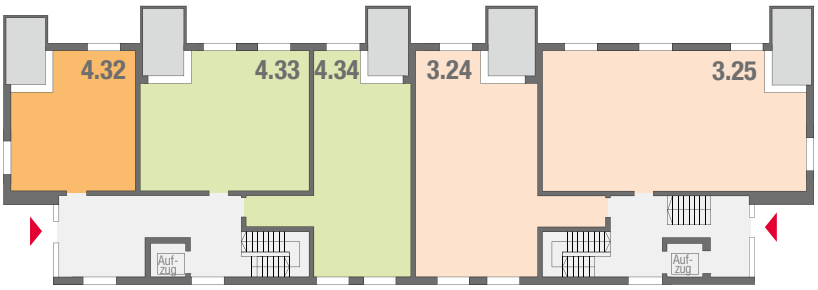
Geschossübersichten

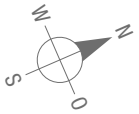
Geschossübersicht EG

Legende

- 1-Zimmer-Wohnungen
- 2-Zimmer-Wohnungen
- 3-Zimmer-Wohnungen







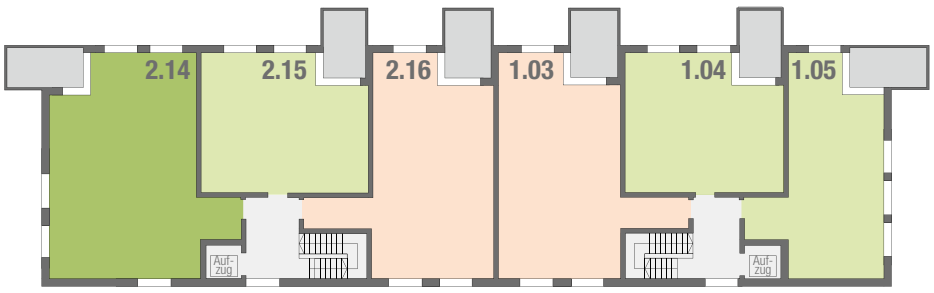
nicht maßstäblich
Unverbindliche Illustration

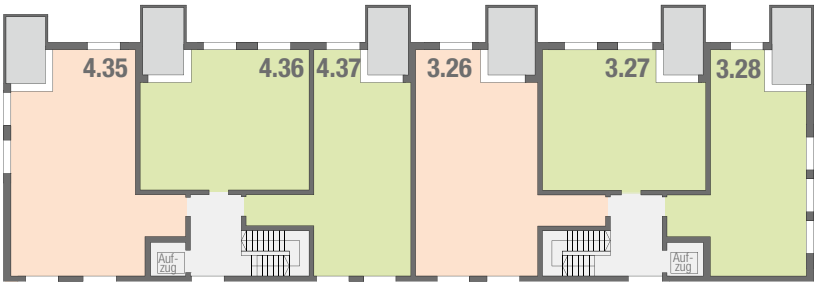
Wohnen im Wennfelder Garten

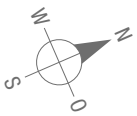
Geschossübersicht 1. OG

Legende

- 2-Zimmer-Wohnungen
- 3-Zimmer-Wohnungen
- 4-Zimmer-Wohnungen





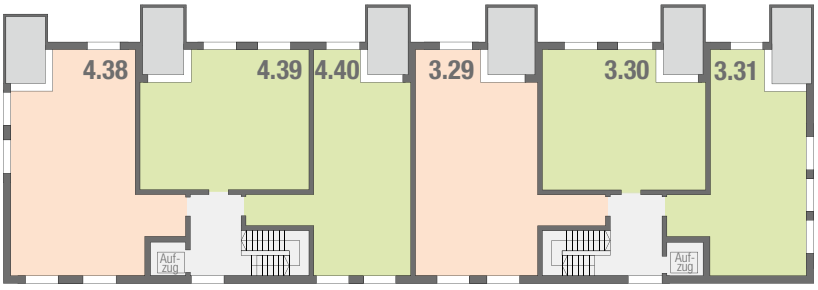


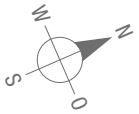
nicht maßstäblich
Unverbindliche Illustration

Geschossübersicht 2. OG

Legende

- 2-Zimmer-Wohnungen
- 3-Zimmer-Wohnungen
- 4-Zimmer-Wohnungen





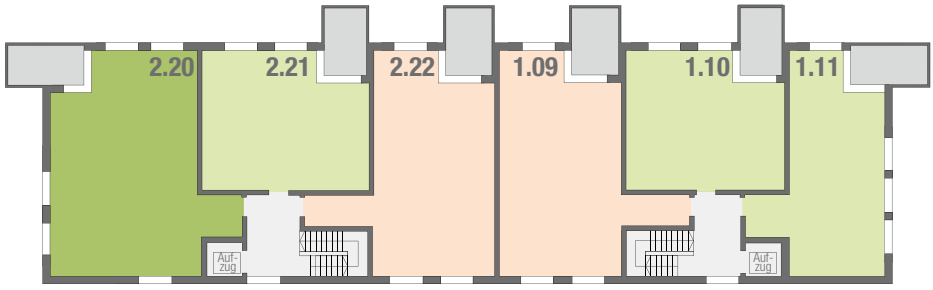
nicht maßstäblich
Unverbindliche Illustration

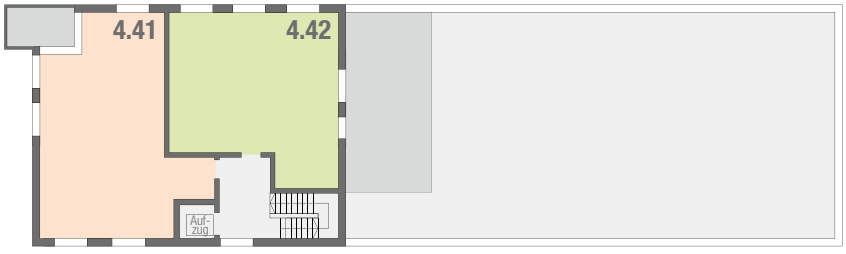
Wohnen im Wennfelder Garten

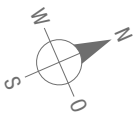
Geschossübersicht 3. OG

Legende

- 2-Zimmer-Wohnungen
- 3-Zimmer-Wohnungen
- 4-Zimmer-Wohnungen







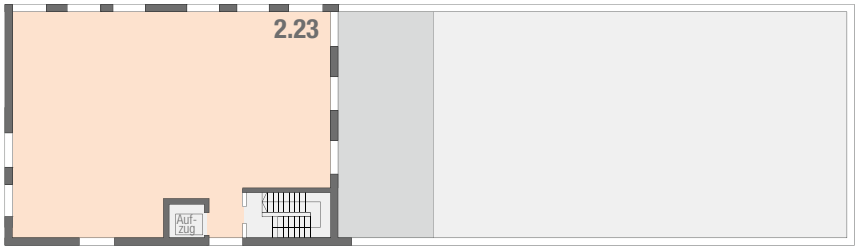
nicht maßstäblich
Unverbindliche Illustration

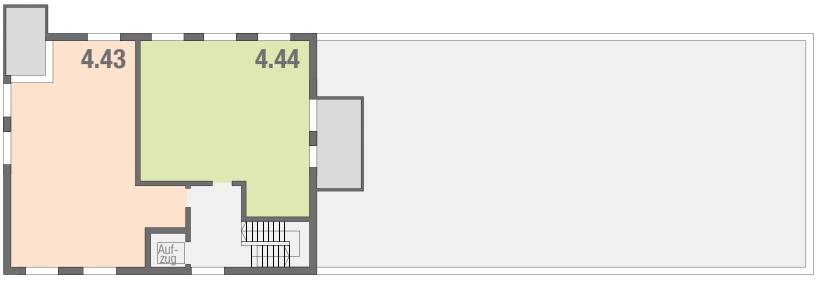
Geschossübersicht DG

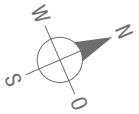
Legende

2-Zimmer-Wohnungen

3-Zimmer-Wohnungen





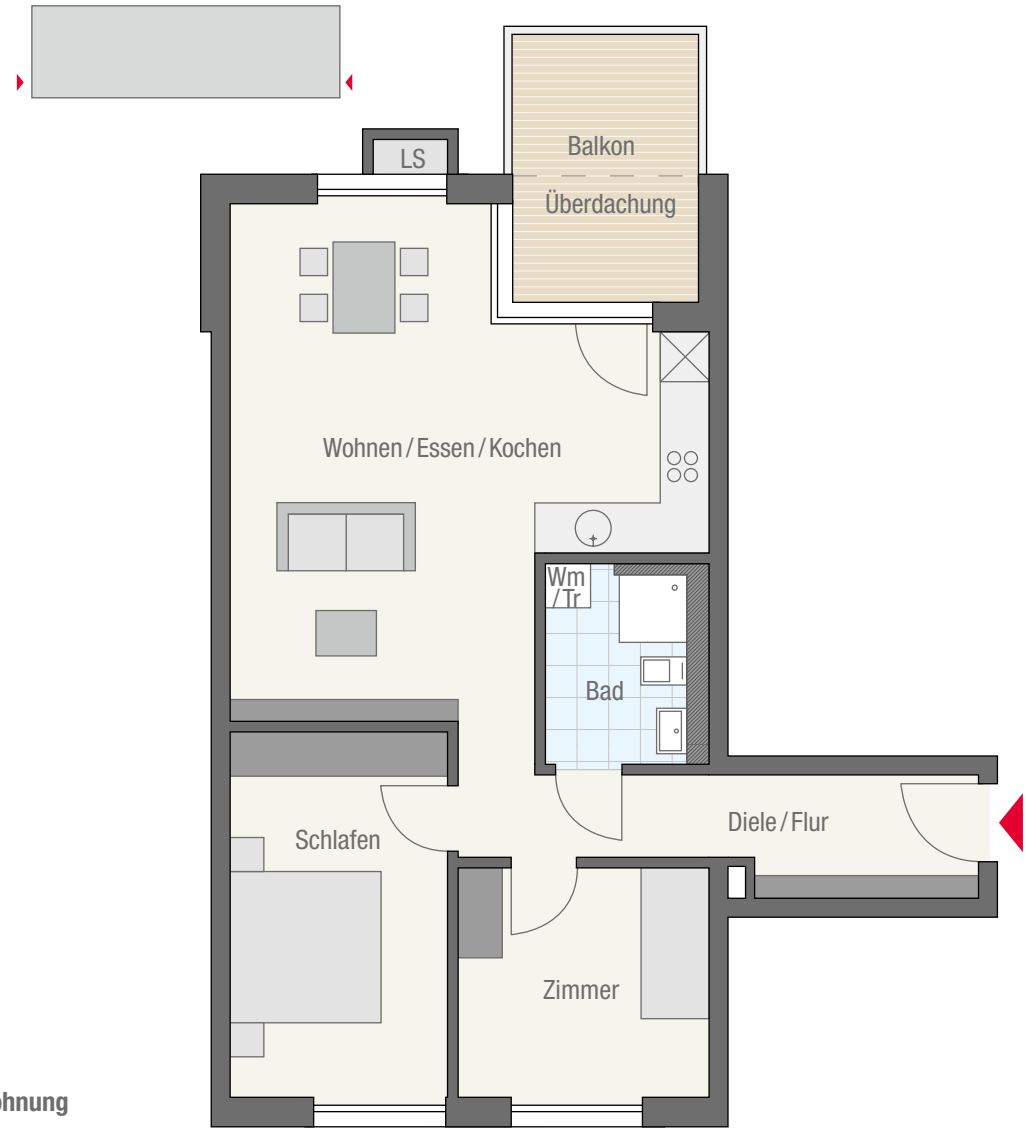


nicht maßstäblich
Unverbindliche Illustration

Die Grundrisse

Wohnen im Wennfelder Garten

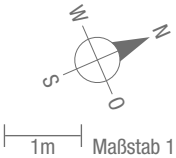
Haus 1
EG



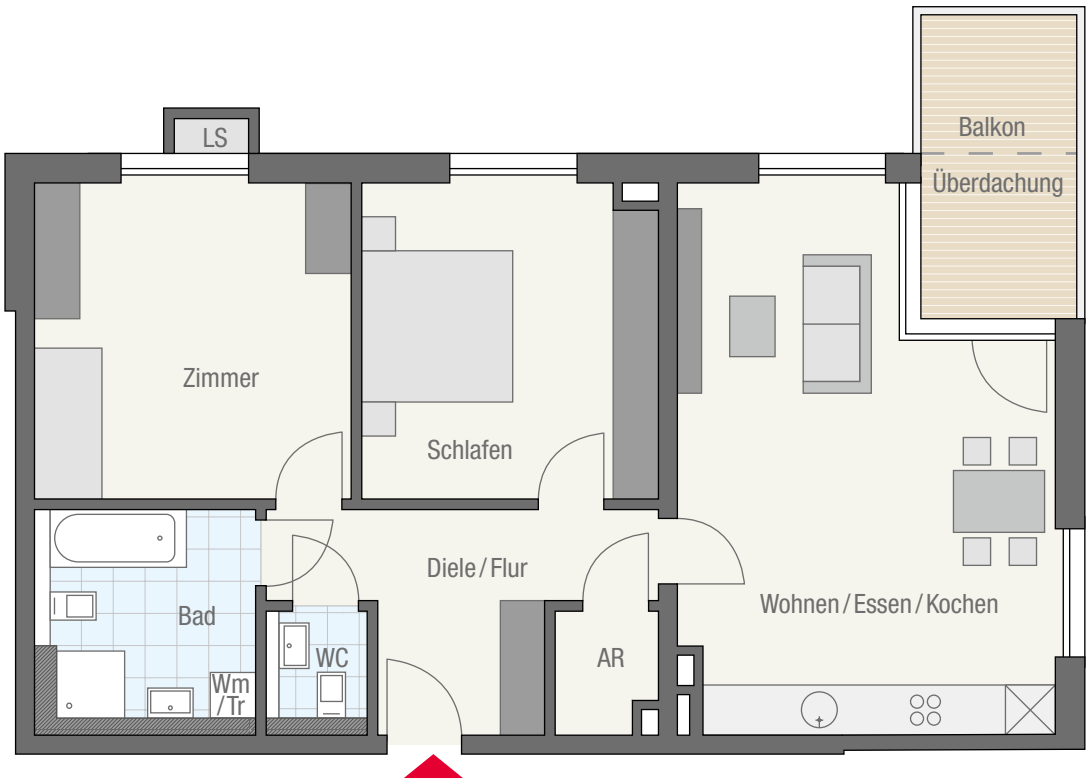
3-Zimmer-Wohnung
Nr. 1.01 – EG
ca. 76,0 m² Wohnfläche

Wohnflächen

Wohnen / Essen / Kochen	ca.	33,3 m²
Schlafen	ca.	13,9 m²
Zimmer	ca.	10,1 m²
Bad	ca.	4,7 m²
Diele / Flur	ca.	9,1 m²
Balkon (9,8 m² / 2)	ca.	4,9 m²
Gesamtwohnfläche	ca.	76,0 m²



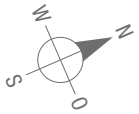
Maßstab 1:100
Unverbindliche Illustration
Wm, Tr = Waschmaschinenanschluss, Trockneranschluss
LS = Lichtschacht



3-Zimmer-Wohnung
Nr. 1.02 – EG
ca. 91,1 m² Wohnfläche

Wohnflächen

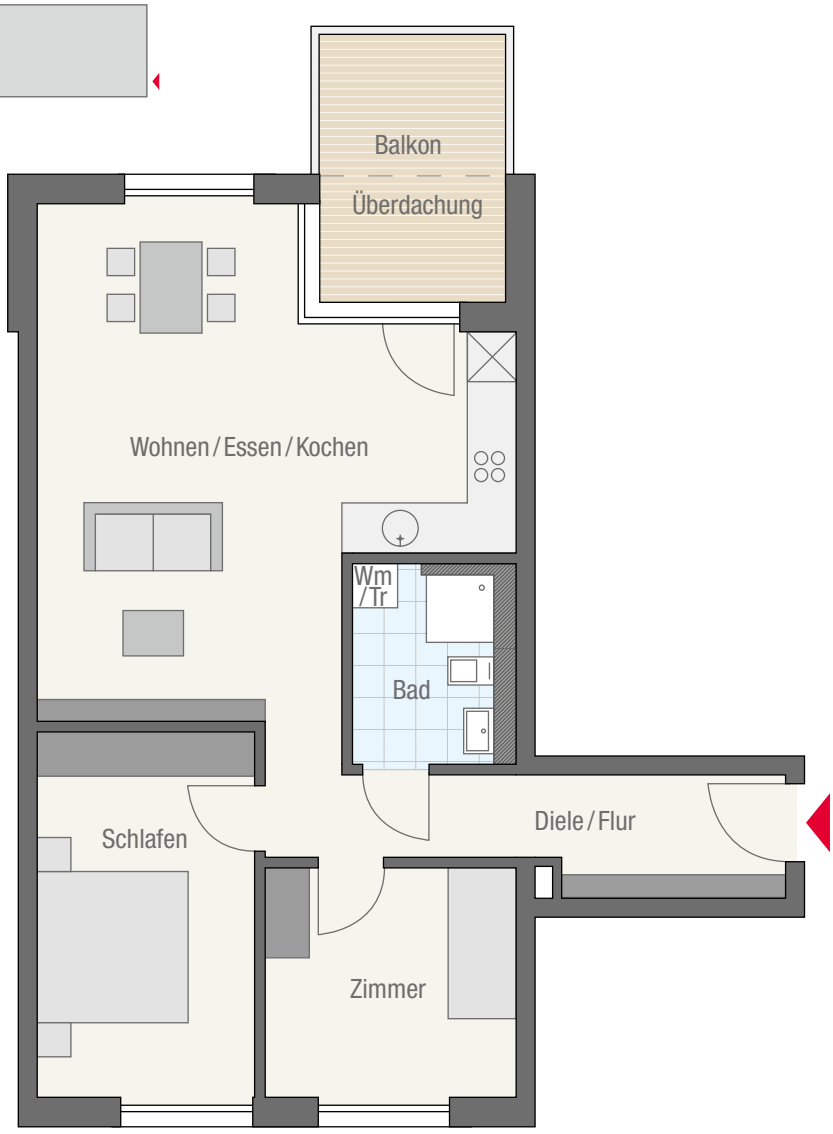
Wohnen / Essen / Kochen	ca.	31,8 m²
Schlafen	ca.	16,2 m²
Zimmer	ca.	17,5 m²
Bad	ca.	7,3 m²
WC	ca.	1,6 m²
Diele / Flur	ca.	10,0 m²
Abstellraum (AR)	ca.	2,0 m²
Balkon (9,4 m² / 2)	ca.	4,7 m²
Gesamtwohnfläche	ca.	91,1 m²



1m Maßstab 1:100
Unverbindliche Illustration
Wm, Tr = Waschmaschinenanschluss, Trockneranschluss
LS = Lichtschacht

Wohnen im Wennfelder Garten

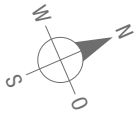
Haus 1
1. OG



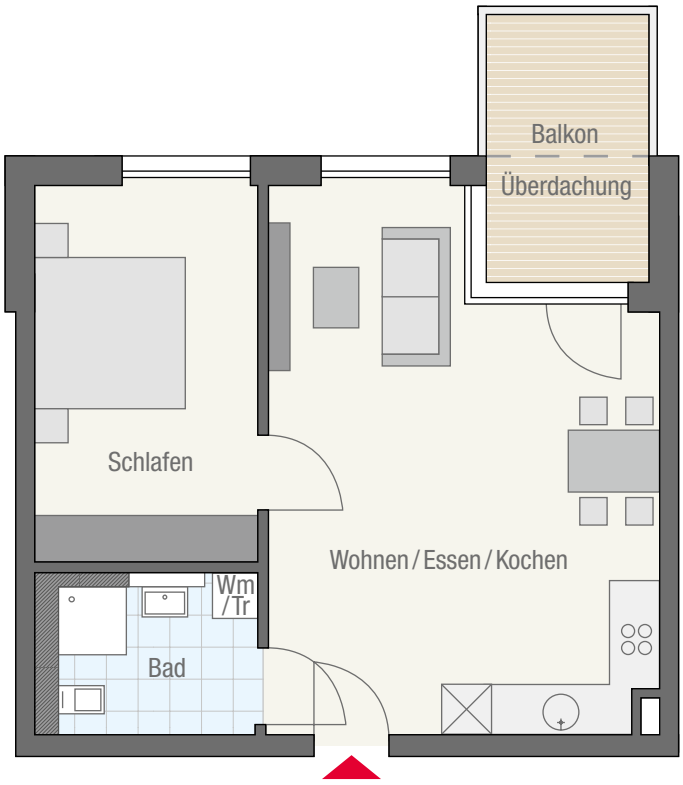
3-Zimmer-Wohnung
Nr. 1.03 – 1. OG
ca. 75,7 m² Wohnfläche

Wohnflächen

Wohnen / Essen / Kochen	ca.	33,2 m²
Schlafen	ca.	13,9 m²
Zimmer	ca.	10,1 m²
Bad	ca.	4,7 m²
Diele / Flur	ca.	9,1 m²
Balkon (9,4 m² / 2)	ca.	4,7 m²
Gesamtwohnfläche	ca.	75,7 m²



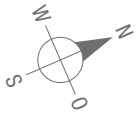
1m Maßstab 1:100
Unverbindliche Illustration
Wm, Tr = Waschmaschinenanschluss, Trockneranschluss



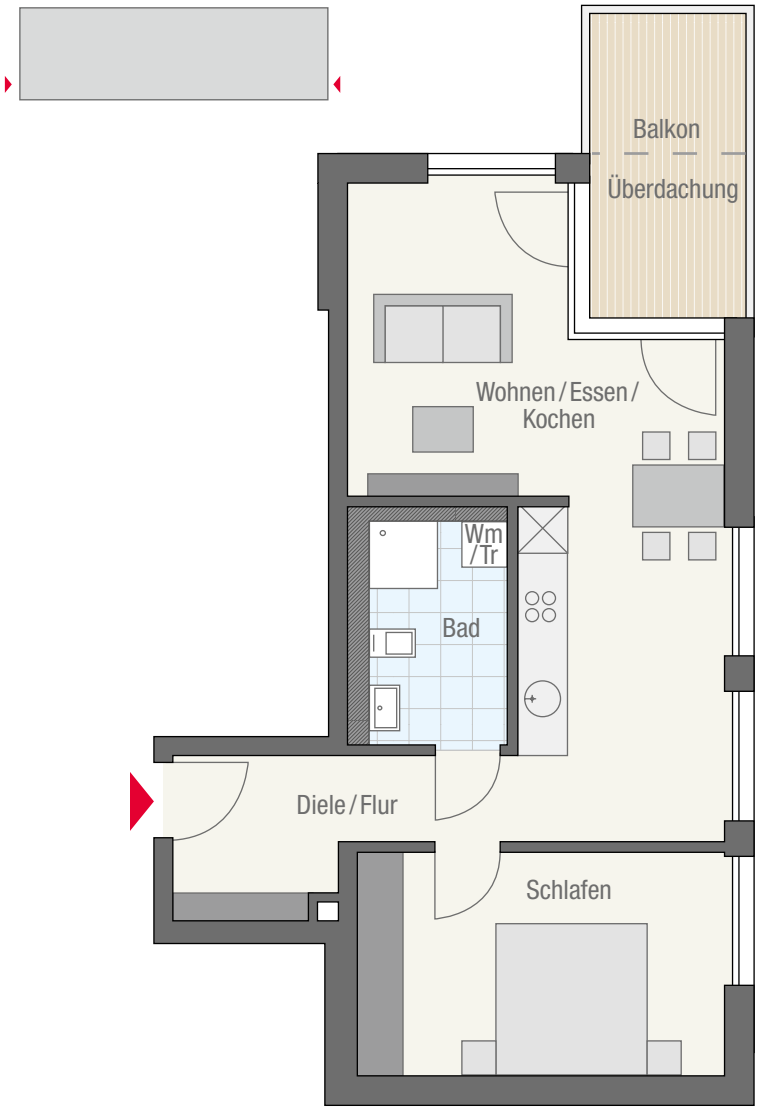
2-Zimmer-Wohnung
Nr. 1.04 – 1. OG
ca. 57,0 m² Wohnfläche

Wohnflächen

Wohnen / Essen / Kochen	ca.	32,9 m²
Schlafen	ca.	14,6 m²
Bad	ca.	5,4 m²
Balkon (8,2 m² / 2)	ca.	4,1 m²
Gesamtwohnfläche	ca.	57,0 m²



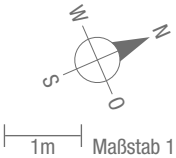
1m Maßstab 1:100
Unverbindliche Illustration
Wm, Tr = Waschmaschinenanschluss, Trockneranschluss



2-Zimmer-Wohnung
Nr. 1.05 – 1. OG
ca. 64,3 m² Wohnfläche

Wohnflächen

Wohnen / Essen / Kochen	ca.	32,9 m²
Schlafen	ca.	14,6 m²
Bad	ca.	5,4 m²
Diele / Flur	ca.	6,7 m²
Balkon (9,4 m² / 2)	ca.	4,7 m²
Gesamtwohnfläche	ca.	64,3 m²



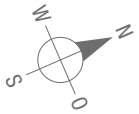
Maßstab 1:100
Unverbindliche Illustration
Wm, Tr = Waschmaschinenanschluss, Trockneranschluss

Haus 1
2. OG

3-Zimmer-Wohnung
Nr. 1.06 – 2. OG
ca. 75,7 m² Wohnfläche

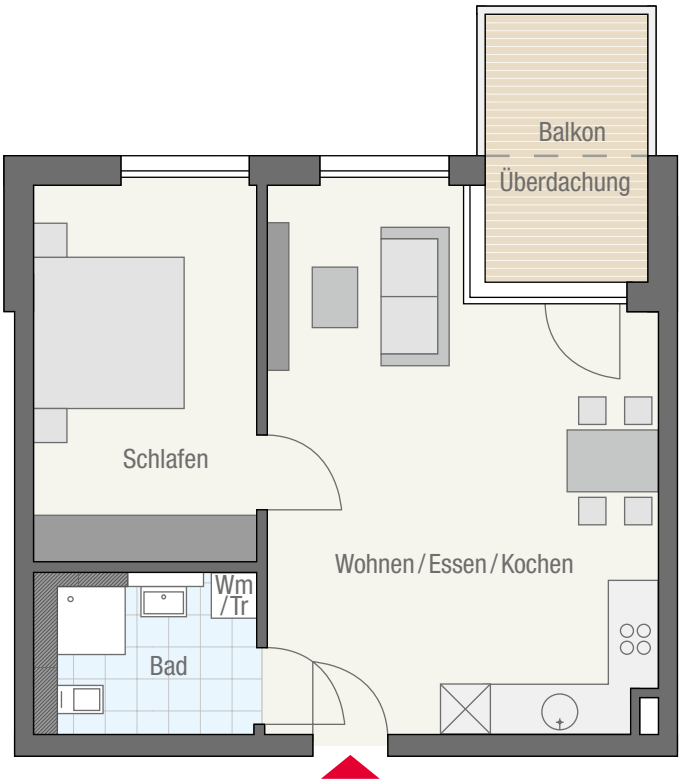
Wohnflächen

Wohnen / Essen / Kochen	ca.	33,2 m²
Schlafen	ca.	13,9 m²
Zimmer	ca.	10,1 m²
Bad	ca.	4,7 m²
Diele / Flur	ca.	9,1 m²
Balkon (9,4 m² / 2)	ca.	4,7 m²
Gesamtwohnfläche	ca.	75,7 m²



1m Maßstab 1:100
Unverbindliche Illustration
Wm, Tr = Waschmaschinenanschluss, Trockneranschluss

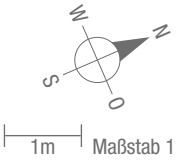
Wohnen im Wennfelder Garten



2-Zimmer-Wohnung
Nr. 1.07 – 2. OG
ca. 57,0 m² Wohnfläche

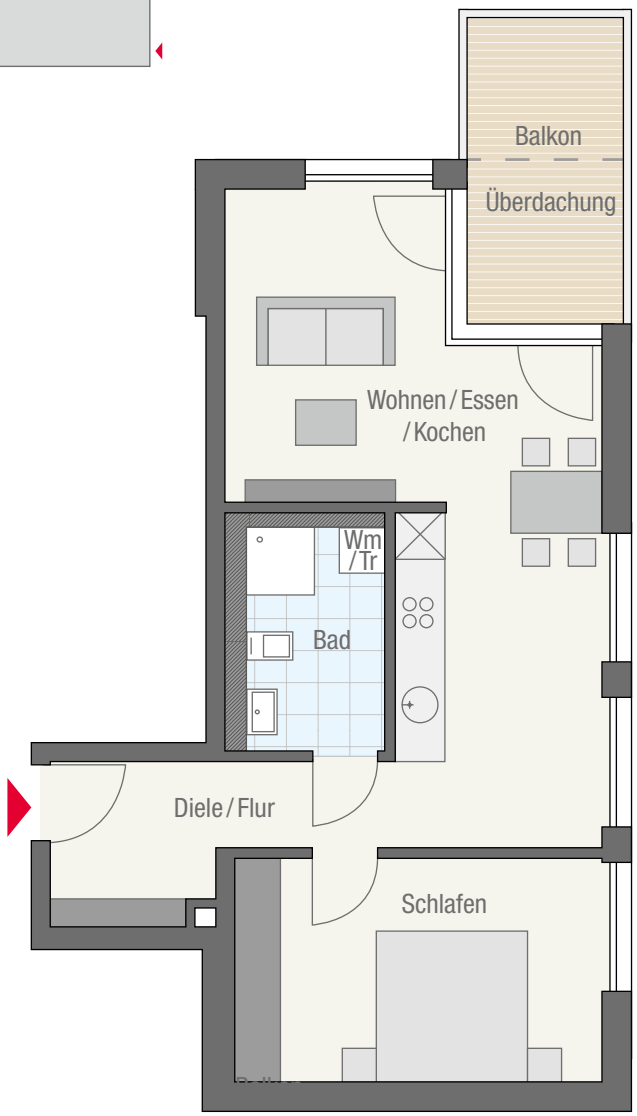
Wohnflächen

Wohnen / Essen / Kochen	ca.	32,9 m²
Schlafen	ca.	14,6 m²
Bad	ca.	5,4 m²
Balkon (8,2 m² / 2)	ca.	4,1 m²
Gesamtwohnfläche	ca.	57,0 m²



Maßstab 1:100
Unverbindliche Illustration
Wm, Tr = Waschmaschinenanschluss, Trockneranschluss

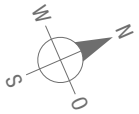
Haus 1
2. OG



2-Zimmer-Wohnung
Nr. 1.08 – 2. OG
ca. 60,2 m² Wohnfläche

Wohnflächen

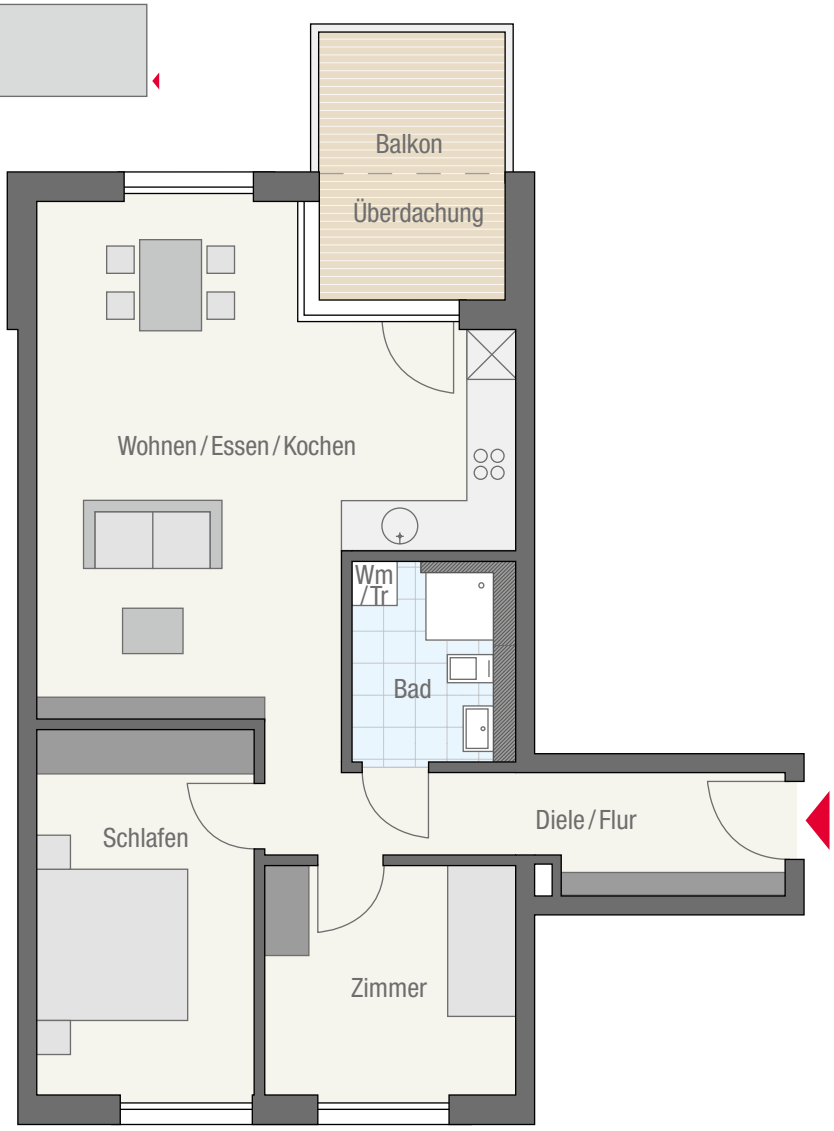
Wohnen / Essen / Kochen	ca.	29,1 m²
Schlafen	ca.	14,3 m²
Bad	ca.	5,4 m²
Diele / Flur	ca.	6,7 m²
Balkon (9,4 m² / 2)	ca.	4,7 m²
Gesamtwohnfläche	ca.	60,2 m²



1m Maßstab 1:100
Unverbindliche Illustration
Wm, Tr = Waschmaschinenanschluss, Trockneranschluss

Wohnen im Wennfelder Garten

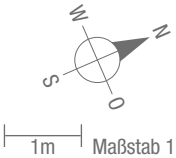
Haus 1
3. OG



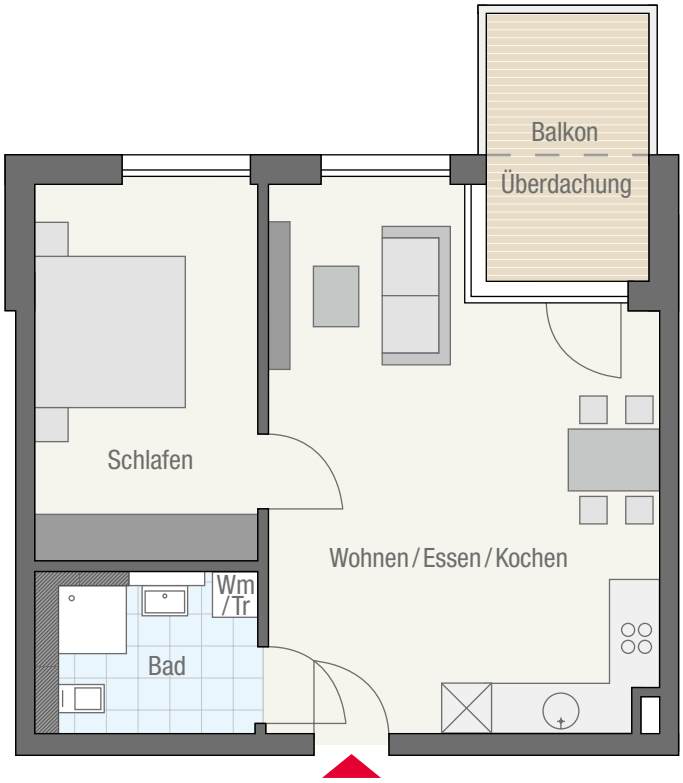
3-Zimmer-Wohnung
Nr. 1.09 – 3. OG
ca. 75,7 m² Wohnfläche

Wohnflächen

Wohnen / Essen / Kochen	ca.	33,2 m²
Schlafen	ca.	13,9 m²
Zimmer	ca.	10,1 m²
Bad	ca.	4,7 m²
Diele / Flur	ca.	9,1 m²
Balkon (9,4 m² / 2)	ca.	4,7 m²
Gesamtwohnfläche	ca.	75,7 m²



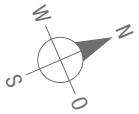
Maßstab 1:100
Unverbindliche Illustration
Wm, Tr = Waschmaschinenanschluss, Trockneranschluss



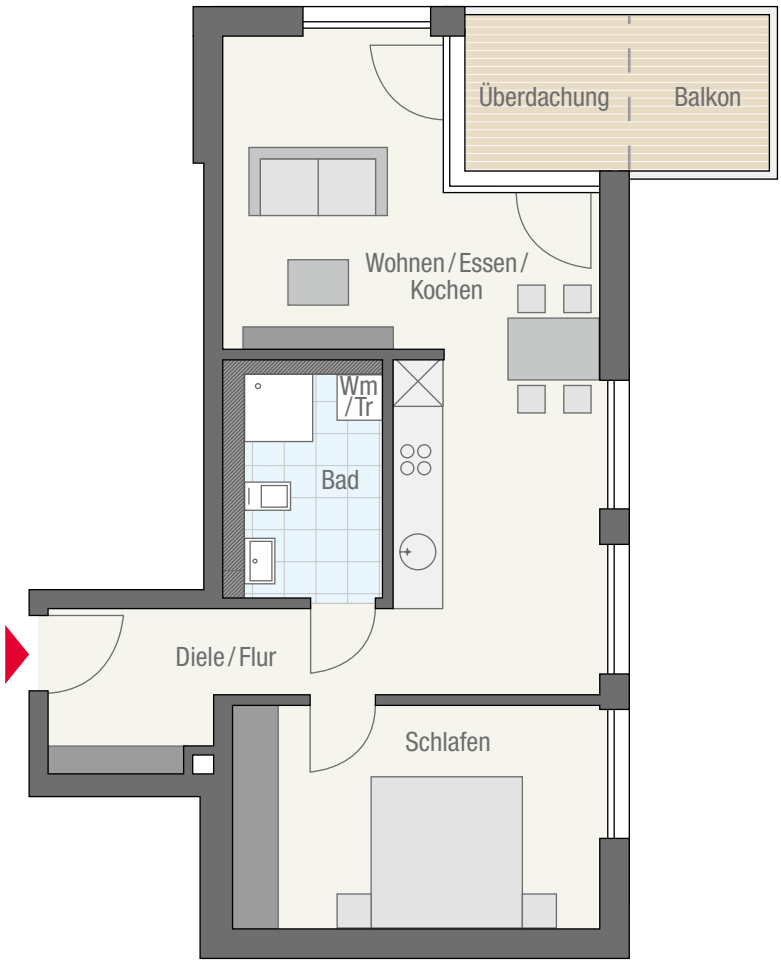
2-Zimmer-Wohnung
Nr. 1.10 – 3. OG
ca. 57,0 m² Wohnfläche

Wohnflächen

Wohnen / Essen / Kochen	ca.	32,9 m²
Schlafen	ca.	14,6 m²
Bad	ca.	5,4 m²
Balkon (8,2 m² / 2)	ca.	4,1 m²
Gesamtwohnfläche	ca.	57,0 m²



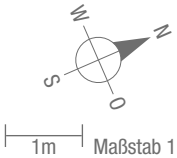
1m Maßstab 1:100
Unverbindliche Illustration
Wm, Tr = Waschmaschinenanschluss, Trockneranschluss



2-Zimmer-Wohnung
Nr. 1.11 – 3. OG
ca. 60,2 m² Wohnfläche

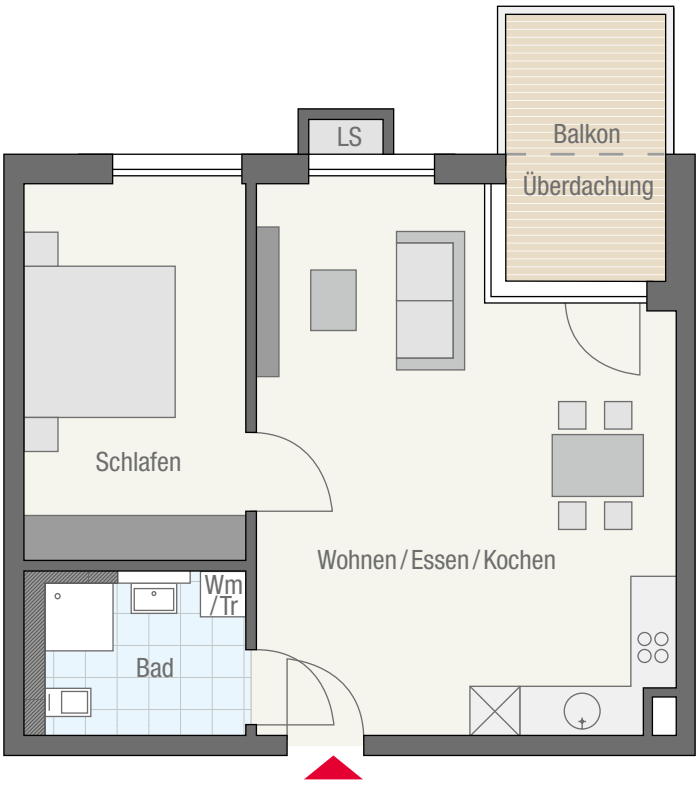
Wohnflächen

Wohnen / Essen / Kochen	ca.	29,1 m²
Schlafen	ca.	14,3 m²
Bad	ca.	5,4 m²
Diele / Flur	ca.	6,7 m²
Balkon (9,4 m² / 2)	ca.	4,7 m²
Gesamtwohnfläche	ca.	60,2 m²



Maßstab 1:100
Unverbindliche Illustration
Wm, Tr = Waschmaschinenanschluss, Trockneranschluss

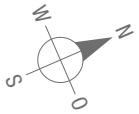
Haus 2
EG



2-Zimmer-Wohnung
Nr. 2.12 – EG
ca. 59,7 m² Wohnfläche

Wohnflächen

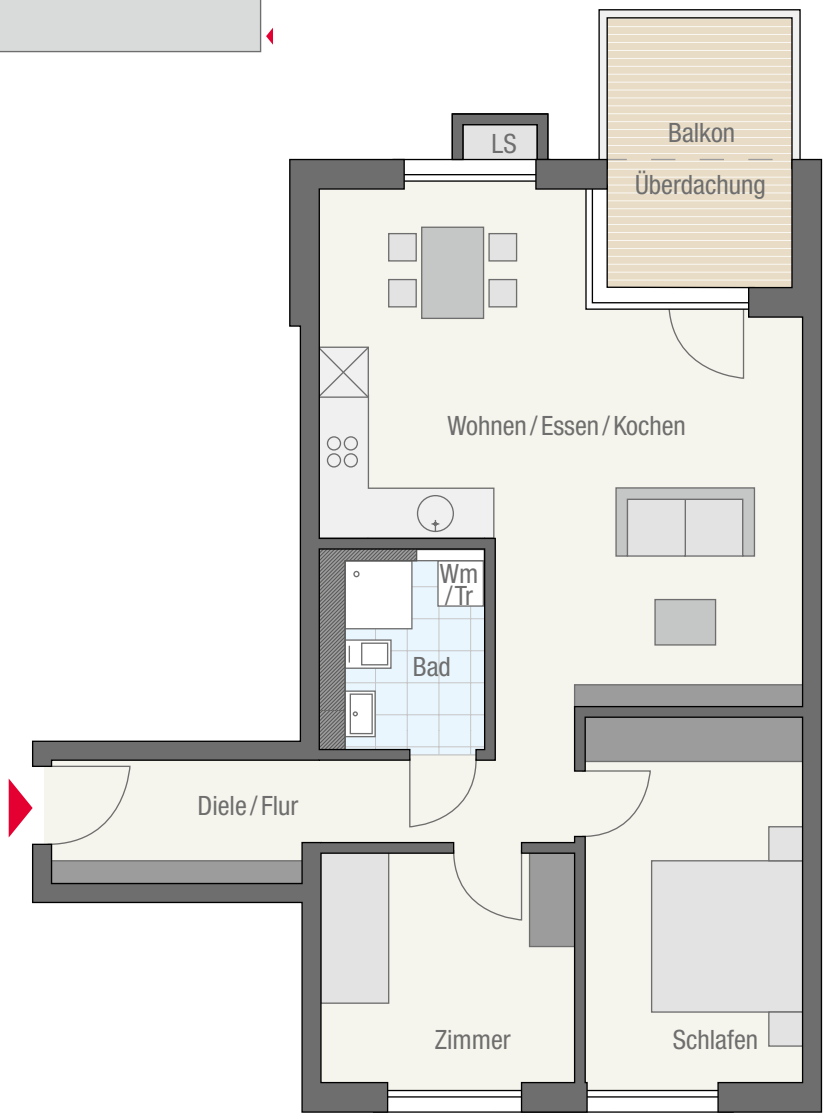
Wohnen / Essen / Kochen	ca.	35,7 m²
Schlafen	ca.	14,5 m²
Bad	ca.	5,4 m²
Balkon (8,2 m² / 2)	ca.	4,1 m²
Gesamtwohnfläche	ca.	59,7 m²



1m Maßstab 1:100
Unverbindliche Illustration
Wm, Tr = Waschmaschinenanschluss, Trockneranschluss
LS = Lichtschacht

Wohnen im Wennfelder Garten

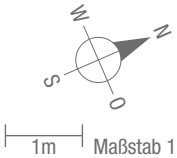
Haus 2
EG



3-Zimmer-Wohnung
Nr. 2.13 – EG
ca. 76,2 m² Wohnfläche

Wohnflächen

Wohnen / Essen / Kochen	ca.	33,4 m²
Schlafen	ca.	13,9 m²
Zimmer	ca.	10,1 m²
Bad	ca.	4,8 m²
Diele / Flur	ca.	9,3 m²
Balkon (9,4 m² / 2)	ca.	4,7 m²
Gesamtwohnfläche	ca.	76,2 m²

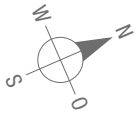


Maßstab 1:100
Unverbindliche Illustration
Wm, Tr = Waschmaschinenanschluss, Trockneranschluss
LS = Lichtschacht

4-Zimmer-Wohnung
Nr. 2.14 – 1. OG
ca. 88,0 m² Wohnfläche

Wohnflächen

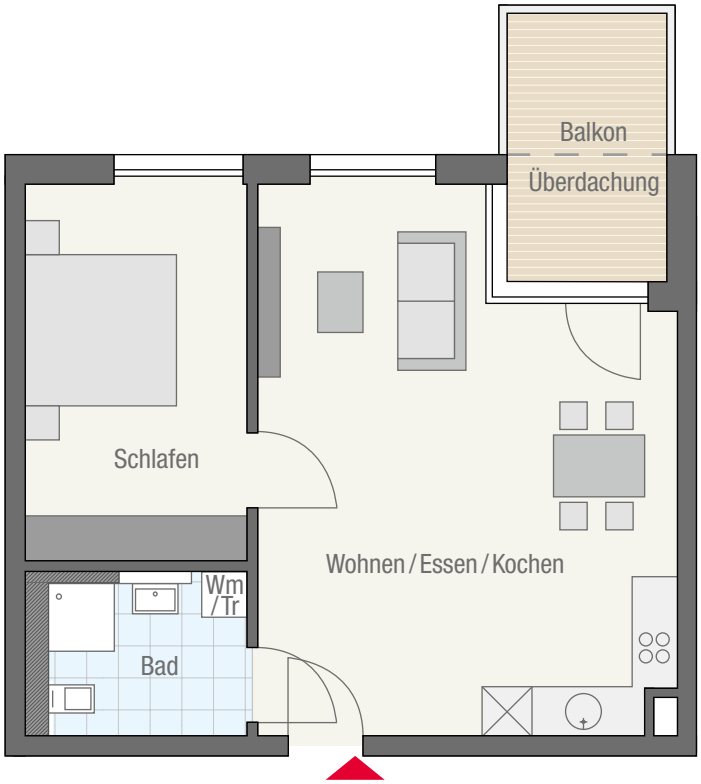
Wohnen / Essen / Kochen	ca.	29,7 m²
Schlafen	ca.	12,0 m²
Zimmer 1	ca.	10,2 m²
Zimmer 2	ca.	10,4 m²
Bad	ca.	5,5 m²
WC	ca.	1,9 m²
Diele / Flur	ca.	13,7 m²
Balkon (9,2 m² / 2)	ca.	4,6 m²
Gesamtwohnfläche	ca.	88,0 m²



1m Maßstab 1:100
Unverbindliche Illustration
Wm, Tr = Waschmaschinenanschluss, Trockneranschluss

Wohnen im Wennfelder Garten

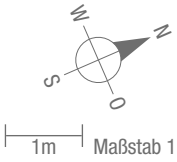
Haus 2
1. OG



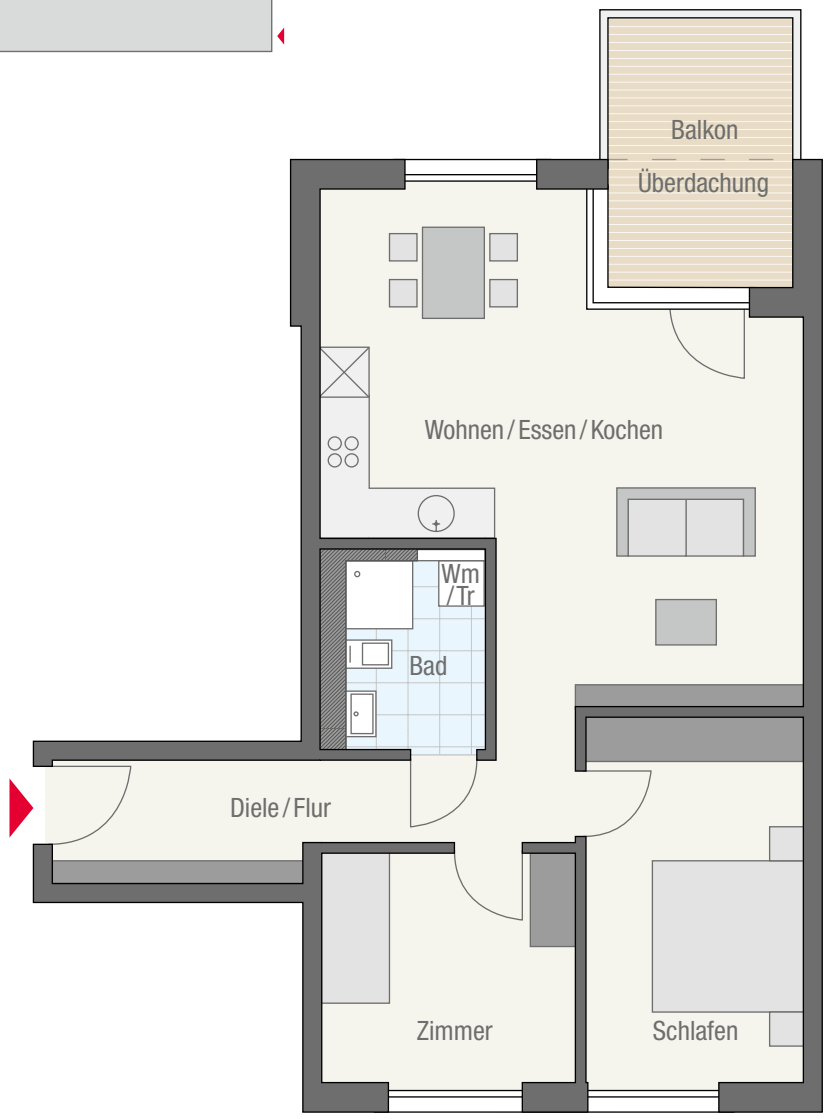
2-Zimmer-Wohnung
Nr. 2.15 – 1. OG
ca. 59,7 m² Wohnfläche

Wohnflächen

Wohnen / Essen / Kochen	ca.	35,7 m²
Schlafen	ca.	14,5 m²
Bad	ca.	5,4 m²
Balkon (8,2 m² / 2)	ca.	4,1 m²
Gesamtwohnfläche	ca.	59,7 m²



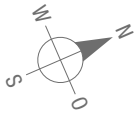
Maßstab 1:100
Unverbindliche Illustration
Wm, Tr = Waschmaschinenanschluss, Trockneranschluss



3-Zimmer-Wohnung
Nr. 2.16 – 1. OG
ca. 76,2 m² Wohnfläche

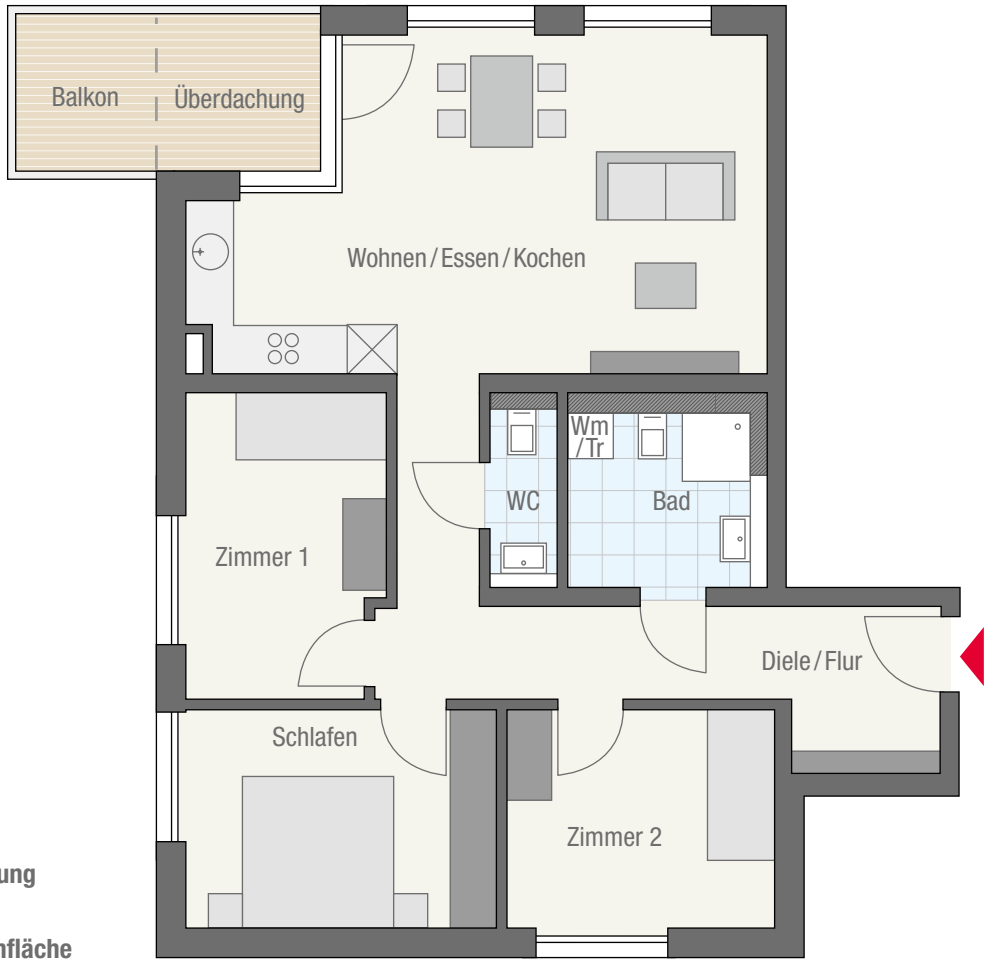
Wohnflächen

Wohnen / Essen / Kochen	ca.	33,4 m²
Schlafen	ca.	13,9 m²
Zimmer	ca.	10,1 m²
Bad	ca.	4,8 m²
Diele / Flur	ca.	9,3 m²
Balkon (9,4 m² / 2)	ca.	4,7 m²
Gesamtwohnfläche	ca.	76,2 m²



1m Maßstab 1:100
Unverbindliche Illustration
Wm, Tr = Waschmaschinenanschluss, Trockneranschluss

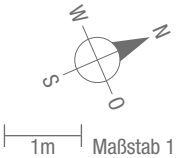
Wohnen im Wennfelder Garten



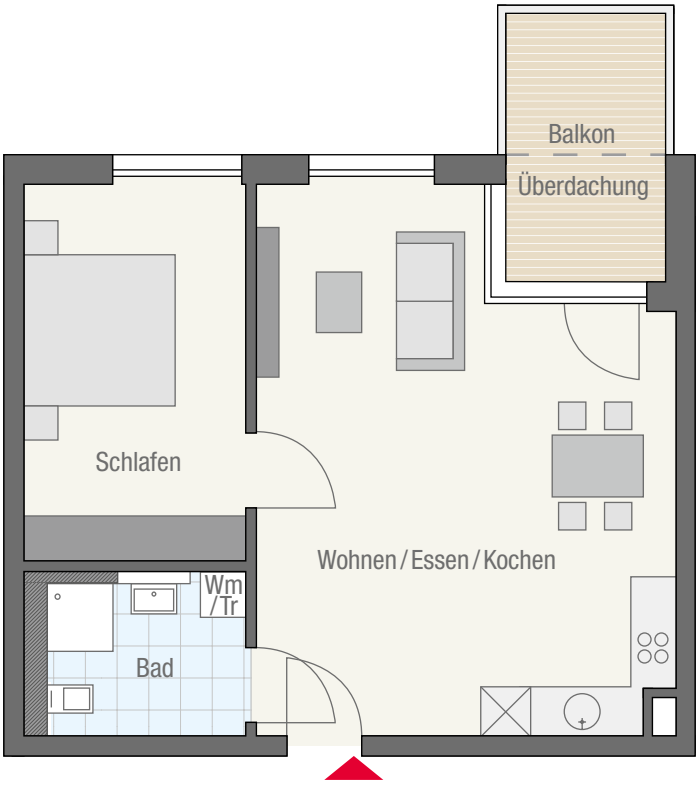
4-Zimmer-Wohnung
Nr. 2.17 – 2. OG
ca. 88,0 m² Wohnfläche

Wohnflächen

Wohnen / Essen / Kochen	ca.	29,7 m²
Schlafen	ca.	12,0 m²
Zimmer 1	ca.	10,2 m²
Zimmer 2	ca.	10,4 m²
Bad	ca.	5,5 m²
WC	ca.	1,9 m²
Diele / Flur	ca.	13,7 m²
Balkon (9,2 m² / 2)	ca.	4,6 m²
Gesamtwohnfläche	ca.	88,0 m²



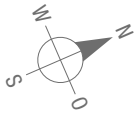
Maßstab 1:100
Unverbindliche Illustration
Wm, Tr = Waschmaschinenanschluss, Trockneranschluss



2-Zimmer-Wohnung
Nr. 2.18 – 2. OG
ca. 59,7 m² Wohnfläche

Wohnflächen

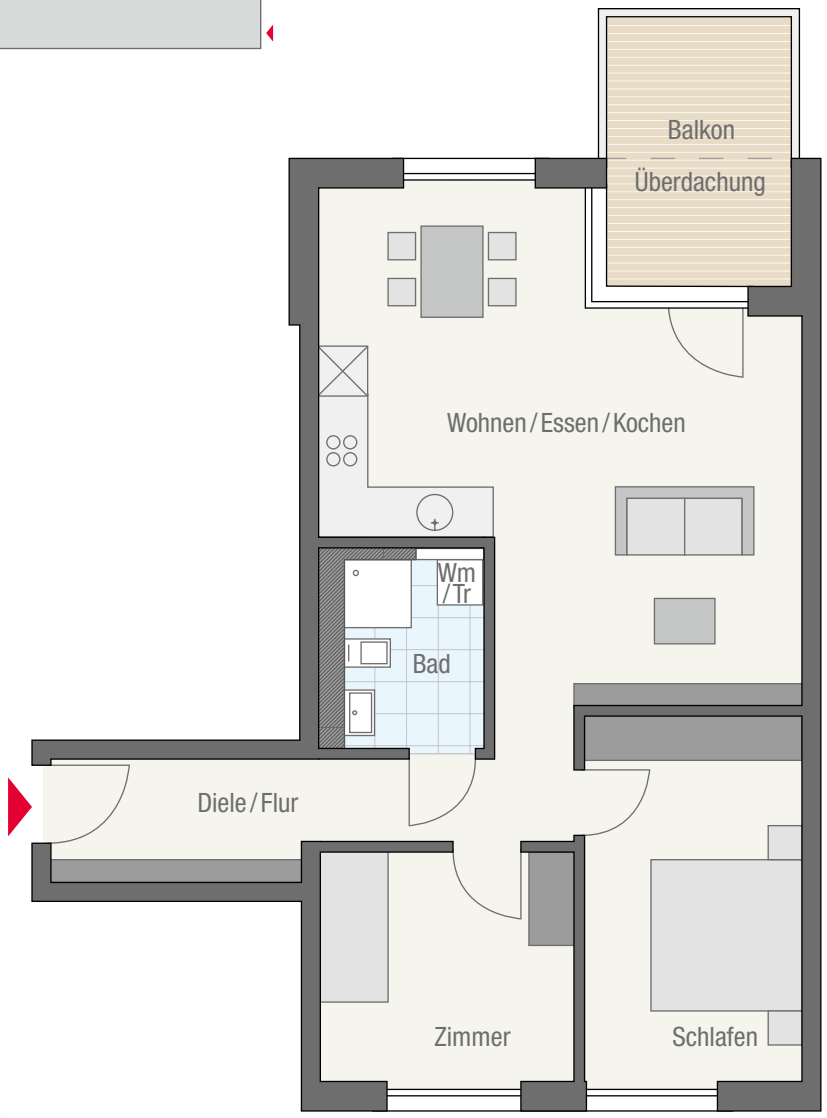
Wohnen / Essen / Kochen	ca.	35,7 m²
Schlafen	ca.	14,5 m²
Bad	ca.	5,4 m²
Balkon (8,2 m² / 2)	ca.	4,1 m²
Gesamtwohnfläche	ca.	59,7 m²



1m Maßstab 1:100
Unverbindliche Illustration
Wm, Tr = Waschmaschinenanschluss, Trockneranschluss

Wohnen im Wennfelder Garten

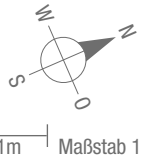
Haus 2
2. OG



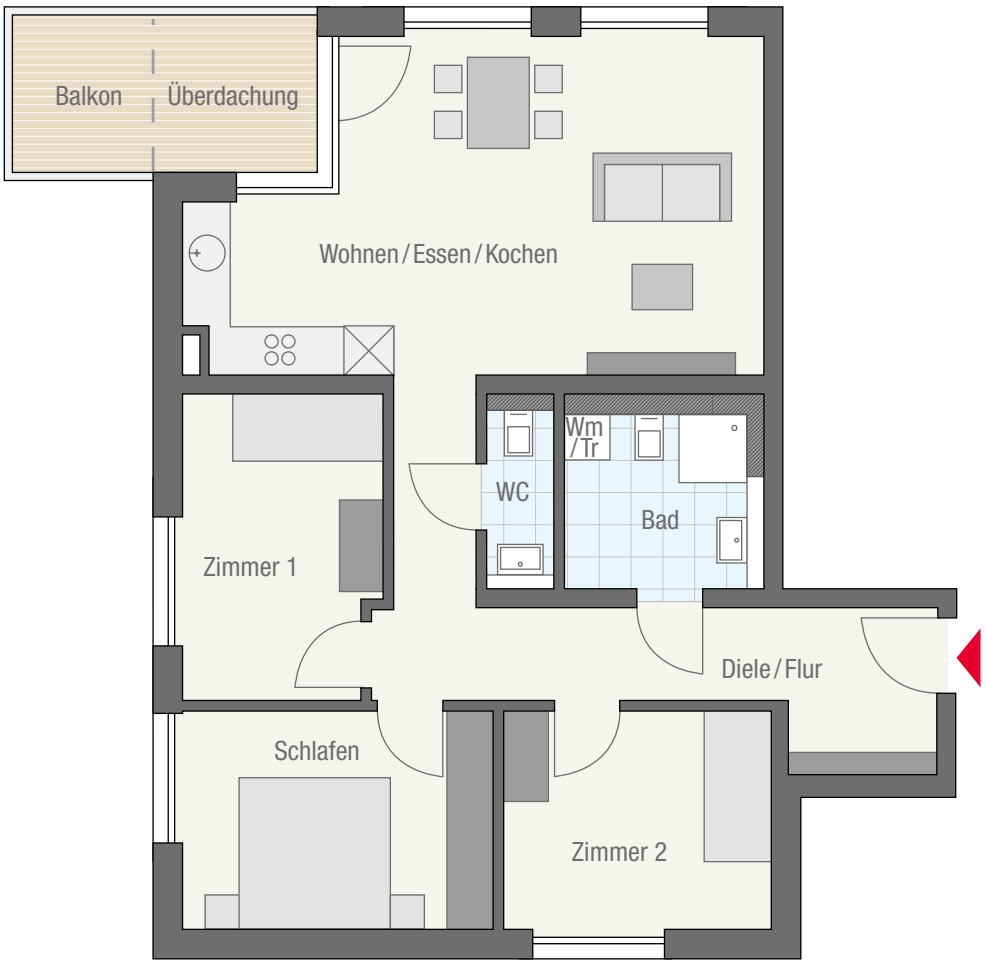
3-Zimmer-Wohnung
Nr. 2.19 – 2. OG
ca. 76,2 m² Wohnfläche

Wohnflächen

Wohnen / Essen / Kochen	ca.	33,4 m²
Schlafen	ca.	13,9 m²
Zimmer	ca.	10,1 m²
Bad	ca.	4,8 m²
Diele / Flur	ca.	9,3 m²
Balkon (9,4 m² / 2)	ca.	4,7 m²
Gesamtwohnfläche	ca.	76,2 m²



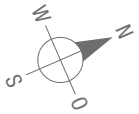
1m Maßstab 1:100
Unverbindliche Illustration
Wm, Tr = Waschmaschinenanschluss, Trockneranschluss



4-Zimmer-Wohnung
Nr. 2.20 – 3. OG
ca. 88,1 m² Wohnfläche

Wohnflächen

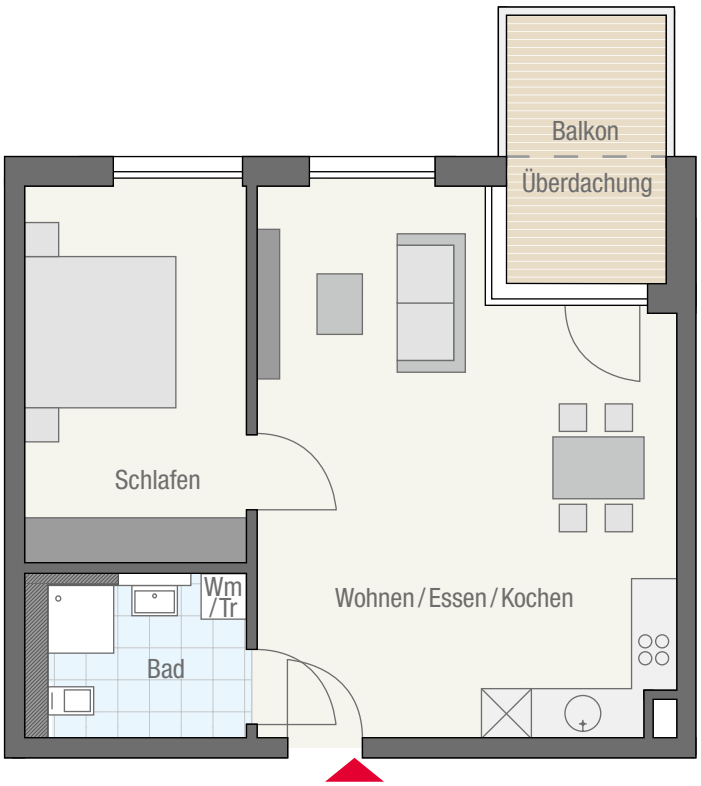
Wohnen / Essen / Kochen	ca.	29,7 m²
Schlafen	ca.	12,0 m²
Zimmer 1	ca.	10,4 m²
Zimmer 2	ca.	10,2 m²
Bad	ca.	5,5 m²
WC	ca.	1,9 m²
Diele / Flur	ca.	13,7 m²
Balkon (9,4 m² / 2)	ca.	4,7 m²
Gesamtwohnfläche	ca.	88,1 m²



1m Maßstab 1:100
Unverbindliche Illustration
Wm, Tr = Waschmaschinenanschluss, Trockneranschluss

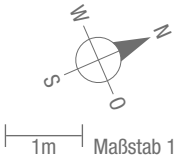
Wohnen im Wennfelder Garten

Haus 2
3. OG

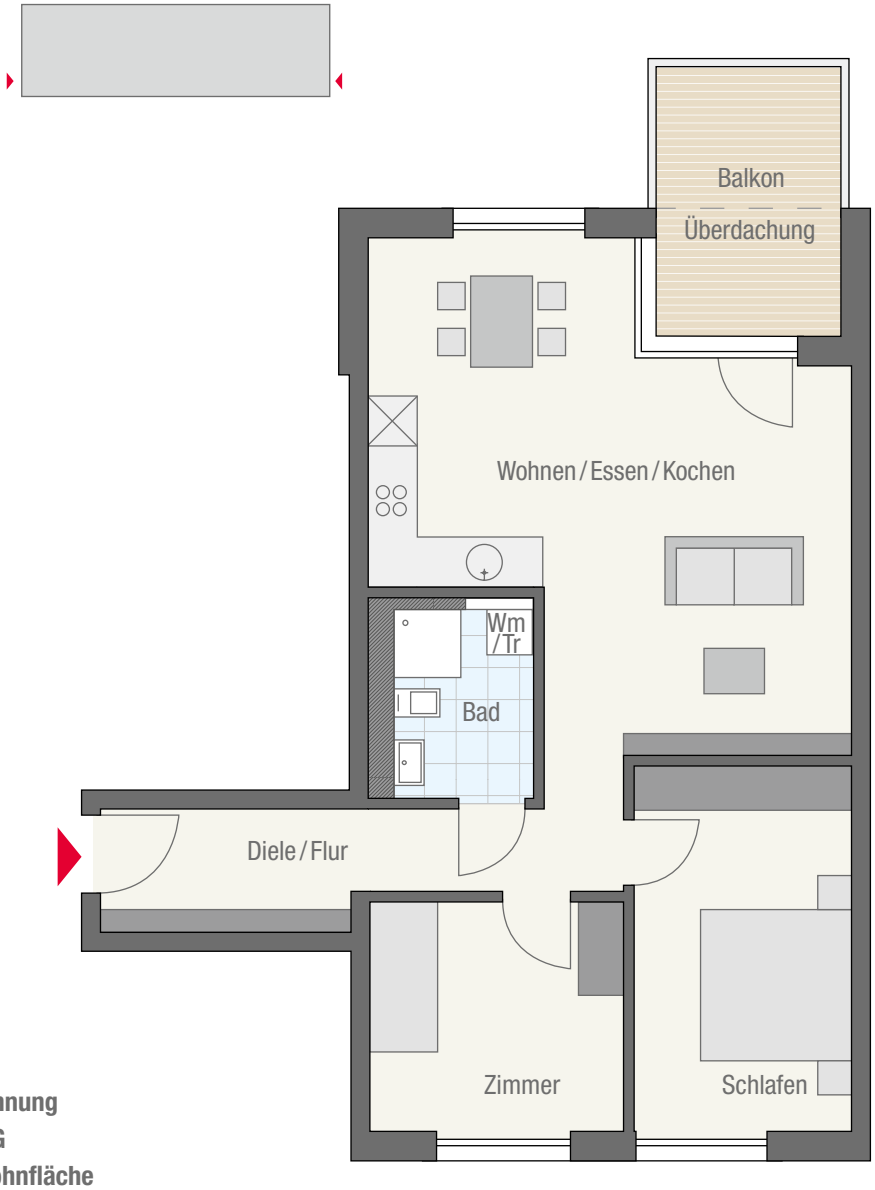


2-Zimmer-Wohnung
Nr. 2.21 – 3. OG
ca. 59,7 m² Wohnfläche

Wohnflächen		
Wohnen / Essen / Kochen	ca.	35,7 m²
Schlafen	ca.	14,5 m²
Bad	ca.	5,4 m²
Balkon (8,2 m² / 2)	ca.	4,1 m²
Gesamtwohnfläche	ca.	59,7 m²



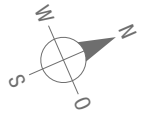
Maßstab 1:100
Unverbindliche Illustration
Wm, Tr = Waschmaschinenanschluss, Trockneranschluss



3-Zimmer-Wohnung
Nr. 2.22 – 3. OG
ca. 76,0 m² Wohnfläche

Wohnflächen

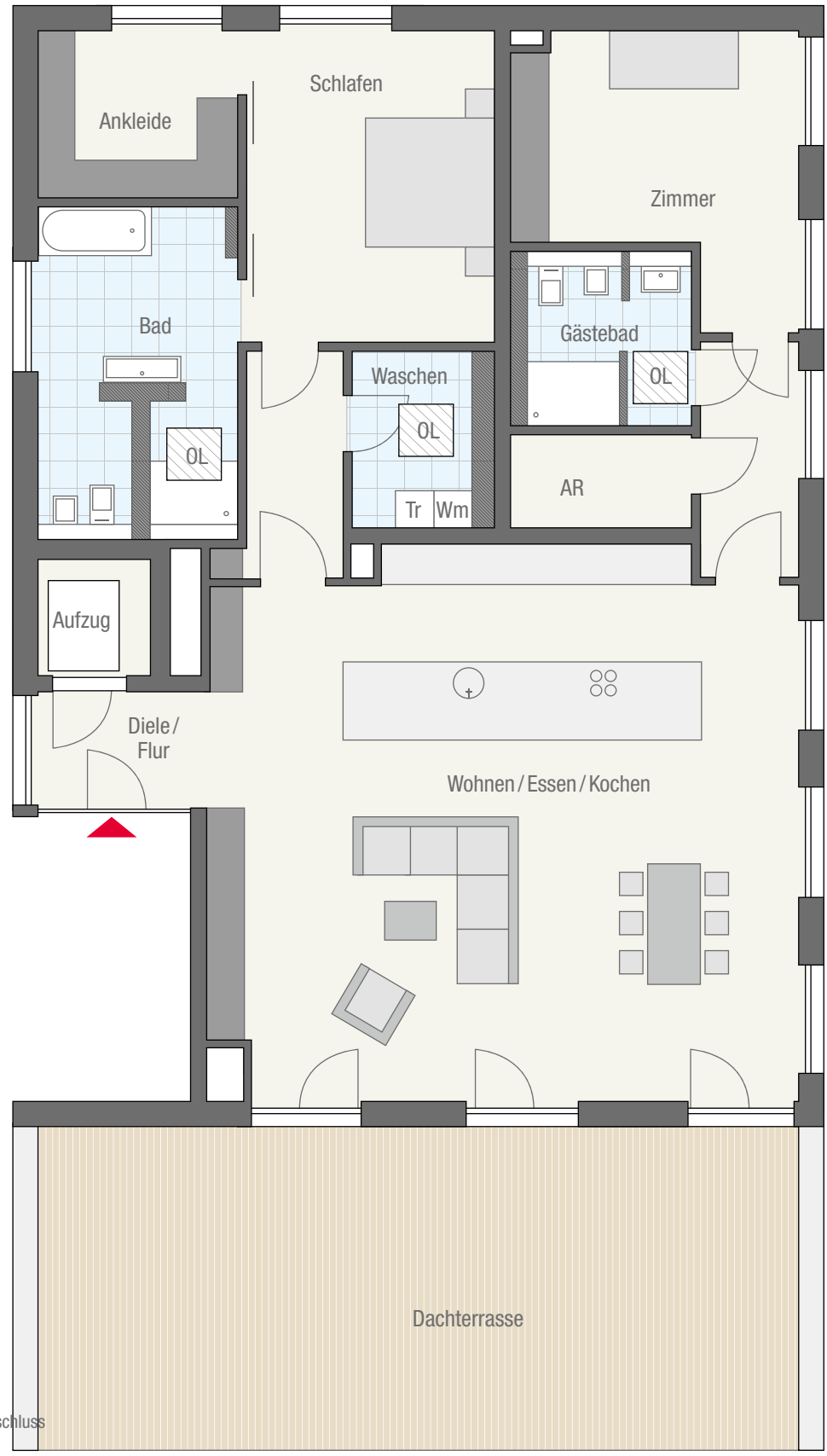
Wohnen / Essen / Kochen	ca.	33,4 m²
Schlafen	ca.	13,9 m²
Zimmer	ca.	10,1 m²
Bad	ca.	4,8 m²
Diele / Flur	ca.	9,1 m²
Balkon (9,4 m² / 2)	ca.	4,7 m²
Gesamtwohnfläche	ca.	76,0 m²



1m Maßstab 1:100
Unverbindliche Illustration
Wm, Tr = Waschmaschinenanschluss, Trockneranschluss

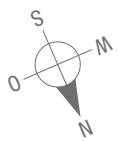
Wohnen im Wennfelder Garten

Haus 2
DG

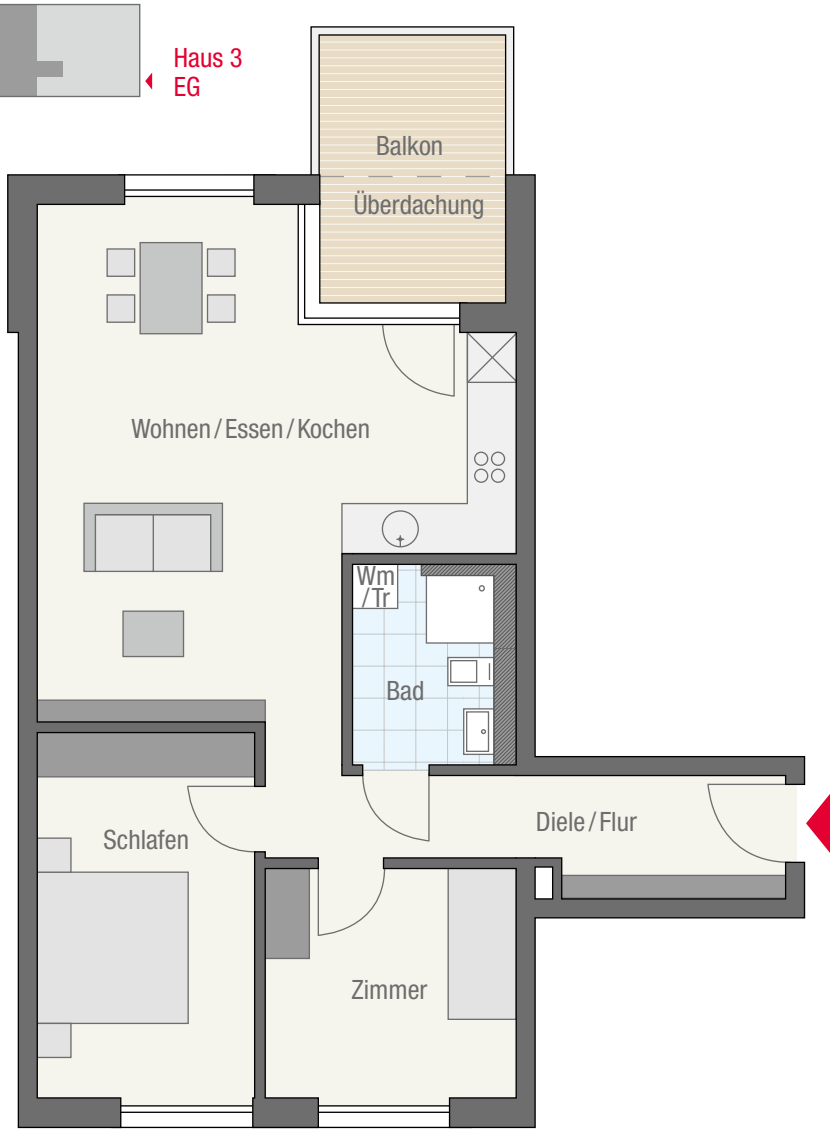


3-Zimmer-Wohnung
Nr. 2.23 – DG
ca. 180,7 m² Wohnfläche

Wohnflächen		
Wohnen / Essen / Kochen	ca.	75,8 m²
Schlafen	ca.	18,5 m²
Ankleide	ca.	8,1 m²
Zimmer	ca.	16,8 m²
Bad	ca.	14,2 m²
Gästebad	ca.	6,0 m²
Waschen	ca.	4,9 m²
Diele / Flur	ca.	16,2 m²
Abstellraum (AR)	ca.	4,0 m²
Dachterrasse (64,8 m² / 4)	ca.	16,2 m²
Gesamtwohnfläche	ca.	180,7 m²



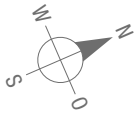
Maßstab 1:100 1m
Unverbindliche Illustration
Wm, Tr = Waschmaschinenanschluss, Trockneranschluss
OL= Oberlicht



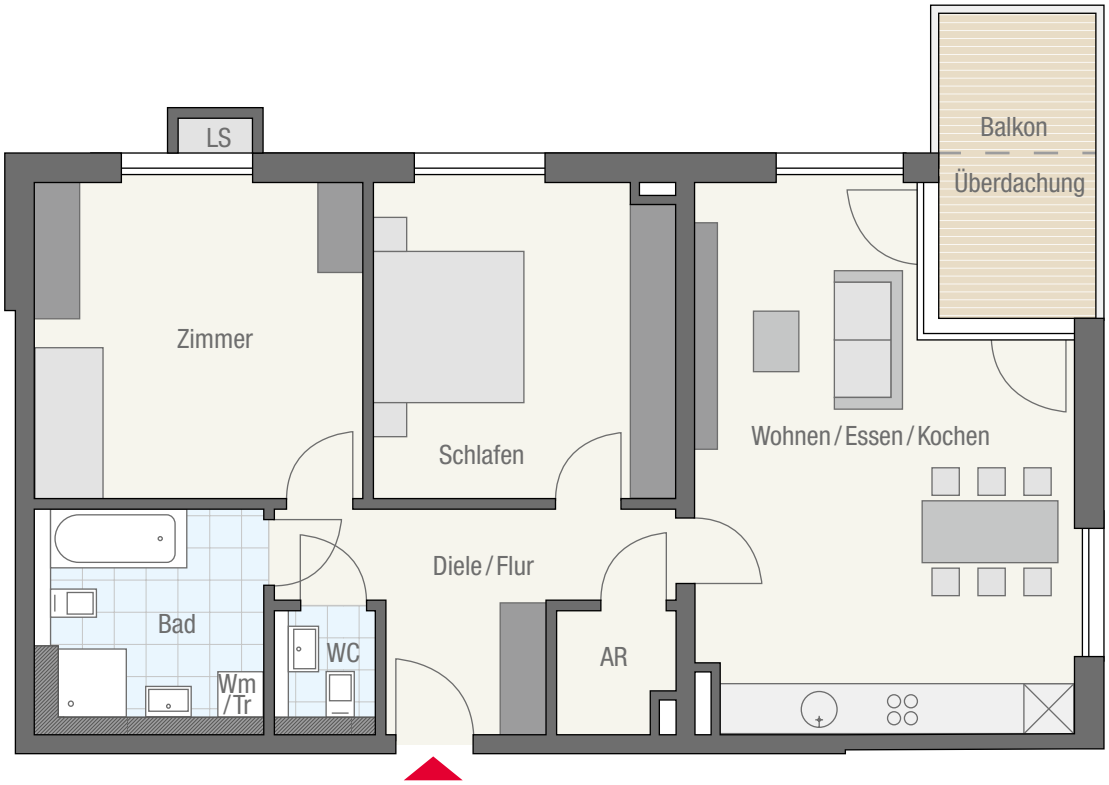
3-Zimmer-Wohnung
Nr. 3.24 – EG
ca. 76,2 m² Wohnfläche

Wohnflächen

Wohnen / Essen / Kochen	ca.	33,4 m²
Schlafen	ca.	13,8 m²
Zimmer	ca.	10,2 m²
Bad	ca.	4,9 m²
Diele / Flur	ca.	9,2 m²
Balkon (9,4 m² / 2)	ca.	4,7 m²
Gesamtwohnfläche	ca.	76,2 m²



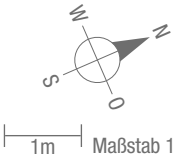
1m Maßstab 1:100
Unverbindliche Illustration
Wm, Tr = Waschmaschinenanschluss, Trockneranschluss



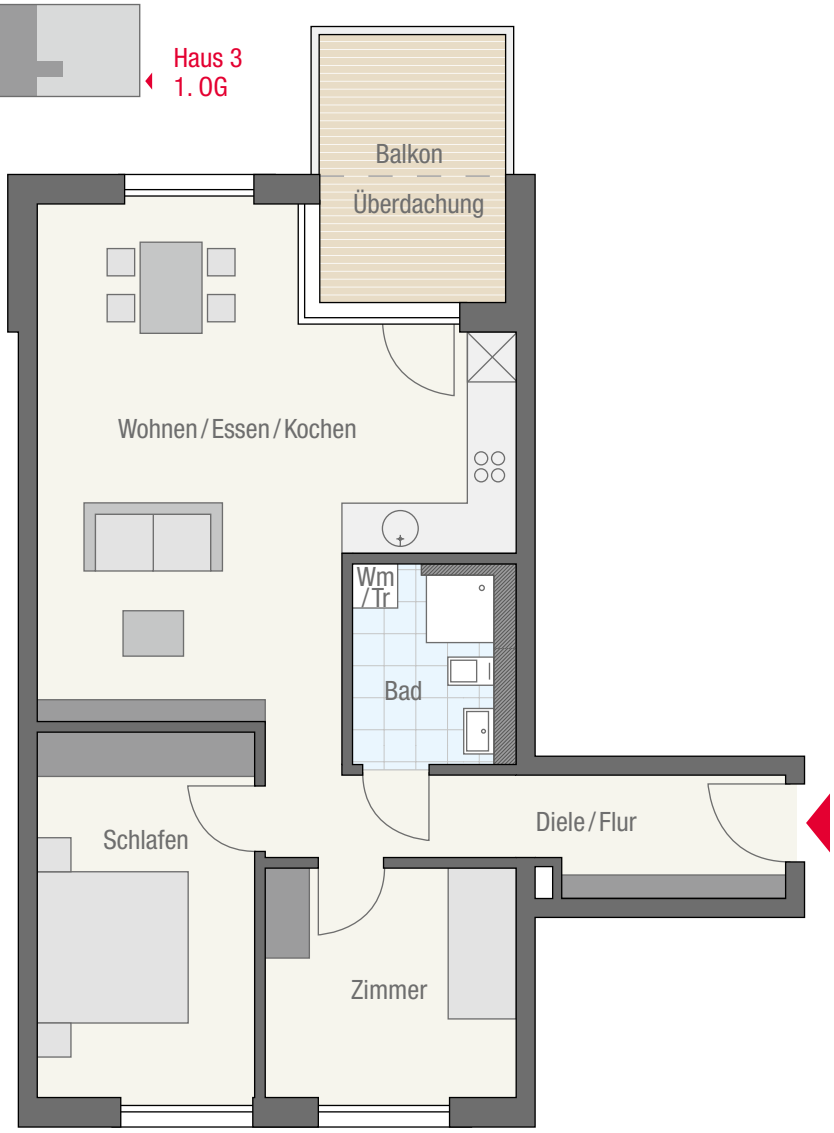
3-Zimmer-Wohnung
Nr. 3.25 – EG
ca. 92,9 m² Wohnfläche

Wohnflächen

Wohnen / Essen / Kochen	ca.	32,0 m²
Schlafen	ca.	16,6 m²
Zimmer	ca.	18,1 m²
Bad	ca.	7,6 m²
WC	ca.	1,6 m²
Diele / Flur	ca.	10,0 m²
Abstellraum (AR)	ca.	2,3 m²
Balkon (9,4 m² / 2)	ca.	4,7 m²
Gesamtwohnfläche	ca.	92,9 m²



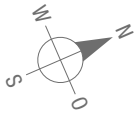
Maßstab 1:100
Unverbindliche Illustration
Wm, Tr = Waschmaschinenanschluss, Trockneranschluss
LS = Lichtschacht



3-Zimmer-Wohnung
Nr. 3.26 – 1. OG
ca. 76,2 m² Wohnfläche

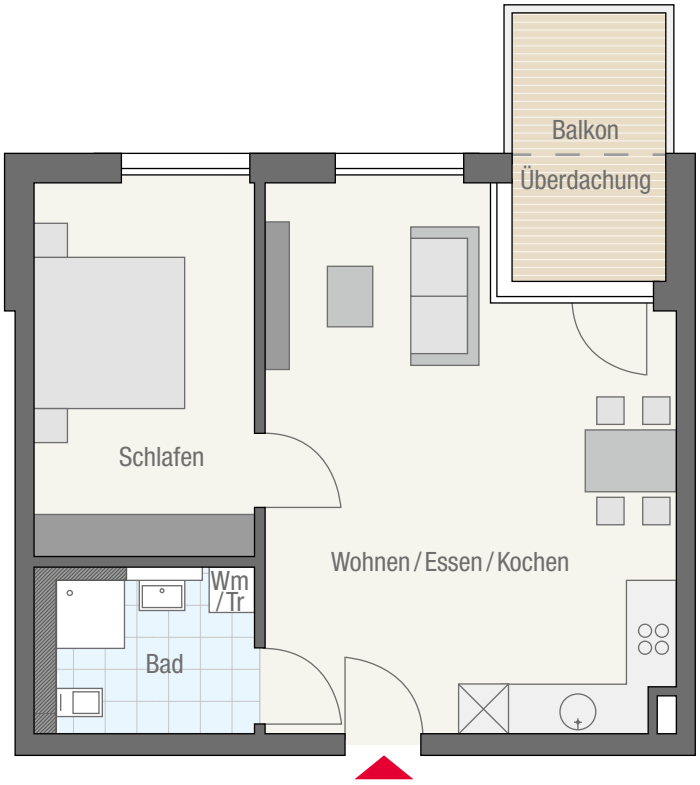
Wohnflächen

Wohnen / Essen / Kochen	ca.	33,4 m²
Schlafen	ca.	13,8 m²
Zimmer	ca.	10,2 m²
Bad	ca.	4,9 m²
Diele / Flur	ca.	9,2 m²
Balkon (9,4 m² / 2)	ca.	4,7 m²
Gesamtwohnfläche	ca.	76,2 m²



1m Maßstab 1:100
Unverbindliche Illustration
Wm, Tr = Waschmaschinenanschluss, Trockneranschluss

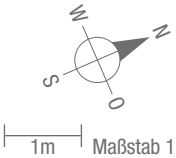
Wohnen im Wennfelder Garten



2-Zimmer-Wohnung
Nr. 3.27 – 1. OG
ca. 58,5 m² Wohnfläche

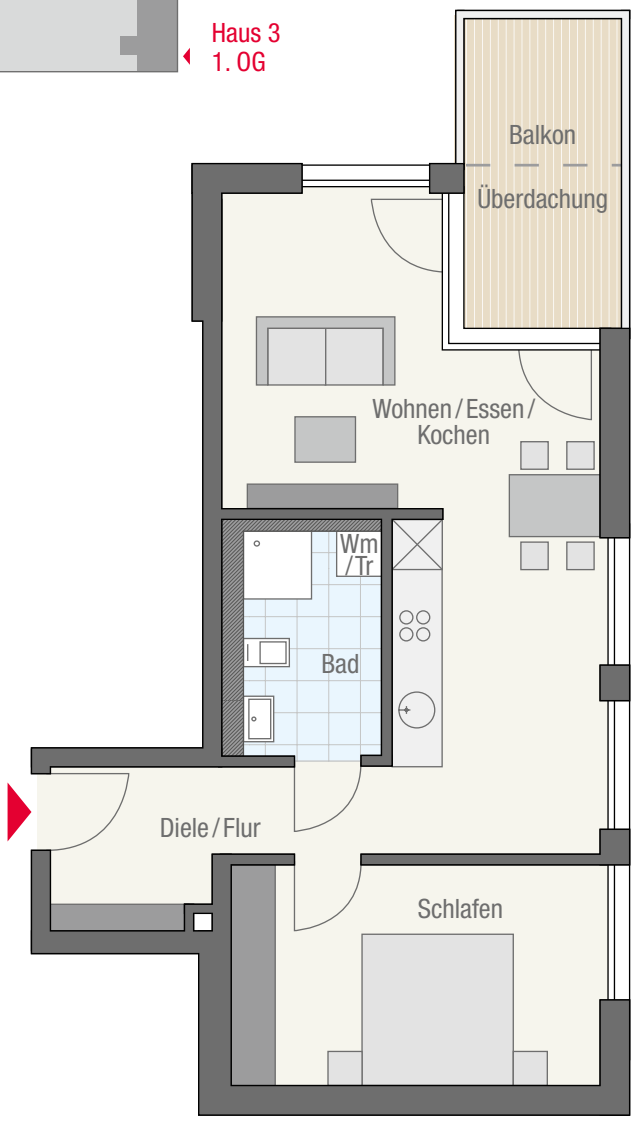
Wohnflächen

Wohnen / Essen / Kochen	ca.	34,9 m²
Schlafen	ca.	14,4 m²
Bad	ca.	5,3 m²
Balkon (7,8 m² / 2)	ca.	3,9 m²
Gesamtwohnfläche	ca.	58,5 m²



Maßstab 1:100
Unverbindliche Illustration
Wm, Tr = Waschmaschinenanschluss, Trockneranschluss

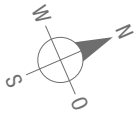
Haus 3
1. OG



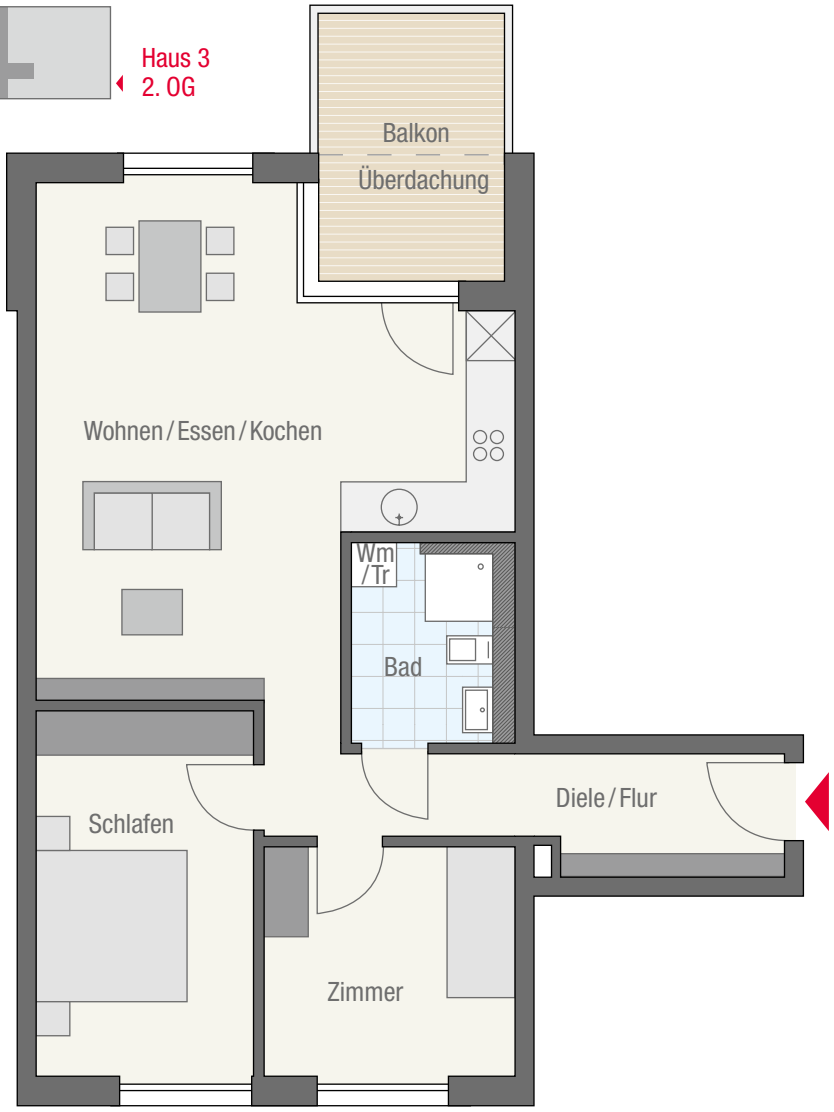
2-Zimmer-Wohnung
Nr. 3.28 – 1. OG
ca. 60,3 m² Wohnfläche

Wohnflächen

Wohnen / Essen / Kochen	ca.	29,2 m²
Schlafen	ca.	14,4 m²
Bad	ca.	5,4 m²
Diele / Flur	ca.	6,6 m²
Balkon (9,4 m² / 2)	ca.	4,7 m²
Gesamtwohnfläche	ca.	60,3 m²



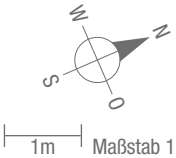
1m Maßstab 1:100
Unverbindliche Illustration
Wm, Tr = Waschmaschinenanschluss, Trockneranschluss



3-Zimmer-Wohnung
Nr. 3.29 – 2. OG
ca. 76,2 m² Wohnfläche

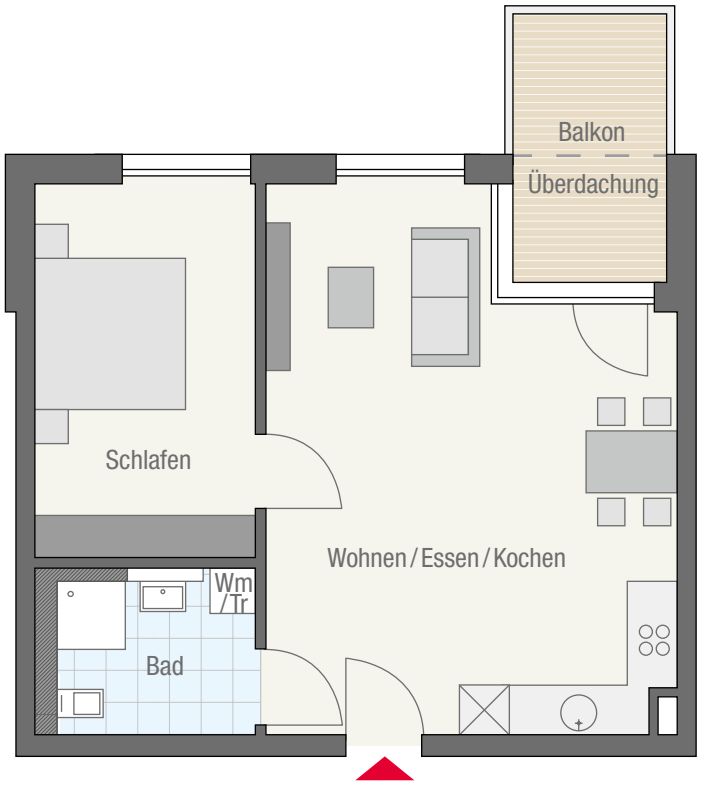
Wohnflächen

Wohnen / Essen / Kochen	ca.	33,4 m²
Schlafen	ca.	13,8 m²
Zimmer	ca.	10,2 m²
Bad	ca.	4,9 m²
Diele / Flur	ca.	9,2 m²
Balkon (9,4 m² / 2)	ca.	4,7 m²
Gesamtwohnfläche	ca.	76,2 m²



Maßstab 1:100
Unverbindliche Illustration
Wm, Tr = Waschmaschinenanschluss, Trockneranschluss

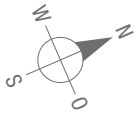
Haus 3
2. OG



2-Zimmer-Wohnung
Nr. 3.30 – 2. OG
ca. 58,6 m² Wohnfläche

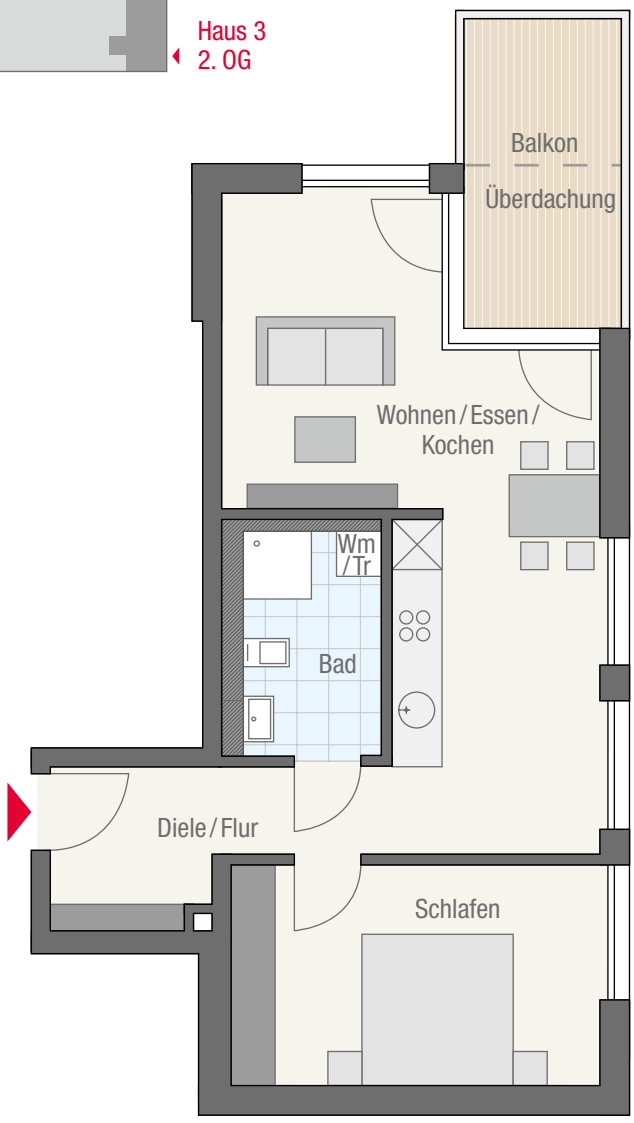
Wohnflächen

Wohnen / Essen / Kochen	ca.	34,9 m²
Schlafen	ca.	14,5 m²
Bad	ca.	5,3 m²
Balkon (7,8 m² / 2)	ca.	3,9 m²
Gesamtwohnfläche	ca.	58,6 m²



1m Maßstab 1:100
Unverbindliche Illustration
Wm, Tr = Waschmaschinenanschluss, Trockneranschluss

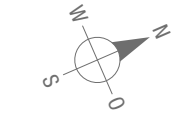
Haus 3
2. OG



2-Zimmer-Wohnung
Nr. 3.31 – 2. OG
ca. 60,2 m² Wohnfläche

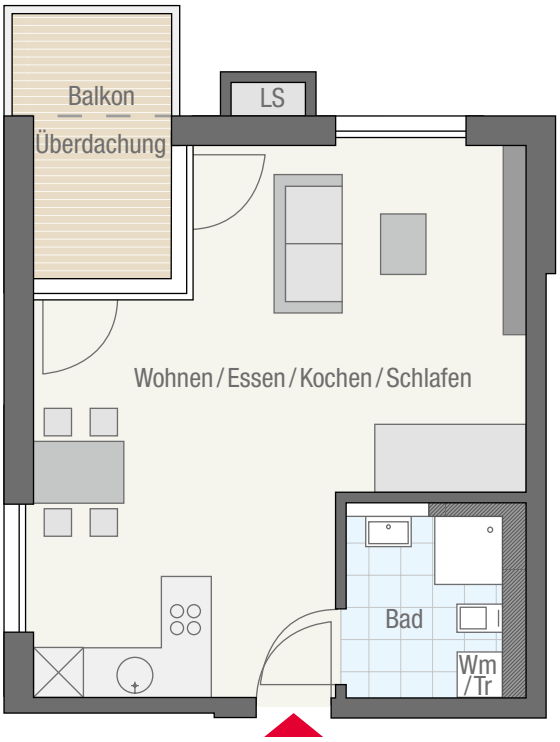
Wohnflächen

Wohnen / Essen / Kochen	ca.	29,2 m²
Schlafen	ca.	14,4 m²
Bad	ca.	5,3 m²
Diele / Flur	ca.	6,6 m²
Balkon (9,4 m² / 2)	ca.	4,7 m²
Gesamtwohnfläche	ca.	60,2 m²



1m Maßstab 1:100
Unverbindliche Illustration
Wm, Tr = Waschmaschinenanschluss, Trockneranschluss

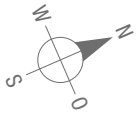
Haus 4
EG



1-Zimmer-Wohnung
Nr. 4.32 – EG
ca. 45,2 m² Wohnfläche

Wohnflächen

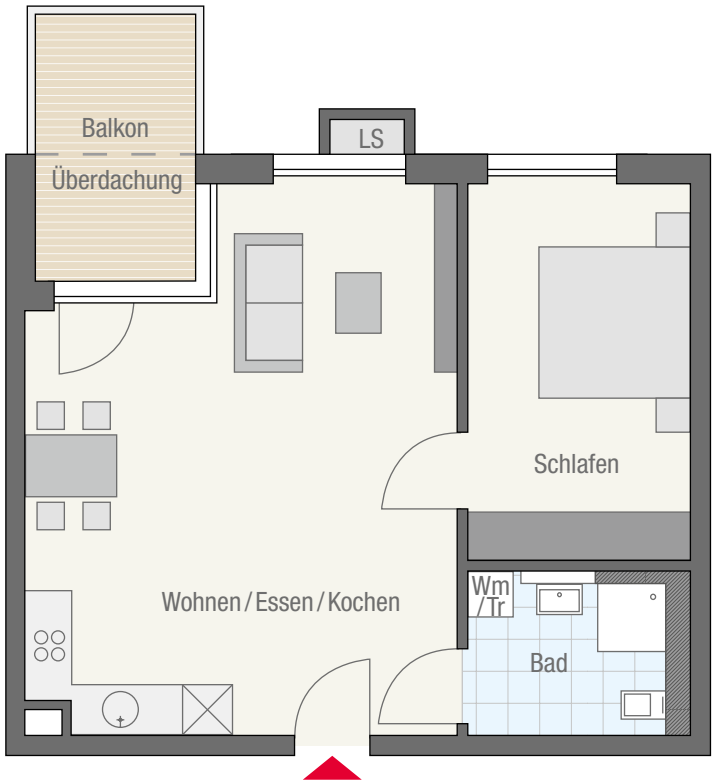
Wohnen / Essen / Kochen / Schlafen	ca.	36,2 m²
Bad	ca.	4,7 m²
Balkon (8,6 m² / 2)	ca.	4,3 m²
Gesamtwohnfläche	ca.	45,2 m²



1m Maßstab 1:100
Unverbindliche Illustration
Wm, Tr = Waschmaschinenanschluss, Trockneranschluss
LS = Lichtschacht

Wohnen im Wennfelder Garten

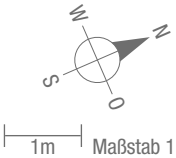
Haus 4
EG



2-Zimmer-Wohnung
Nr. 4.33 – EG
ca. 60,8 m² Wohnfläche

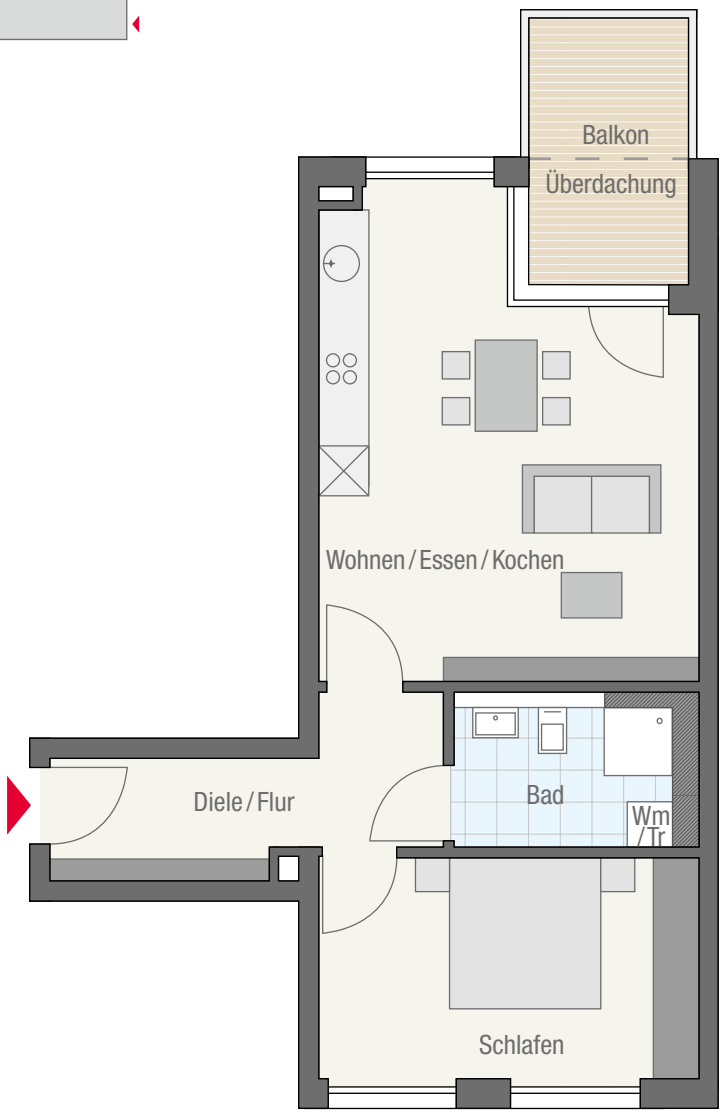
Wohnflächen

Wohnen / Essen / Kochen	ca.	36,9 m²
Schlafen	ca.	14,5 m²
Bad	ca.	5,3 m²
Balkon (8,2 m² / 2)	ca.	4,1 m²
Gesamtwohnfläche	ca.	60,8 m²



Maßstab 1:100
Unverbindliche Illustration
Wm, Tr = Waschmaschinenanschluss, Trockneranschluss
LS = Lichtschacht

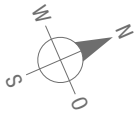
Haus 4
EG



2-Zimmer-Wohnung
Nr. 4.34 – EG
ca. 61,2 m² Wohnfläche

Wohnflächen

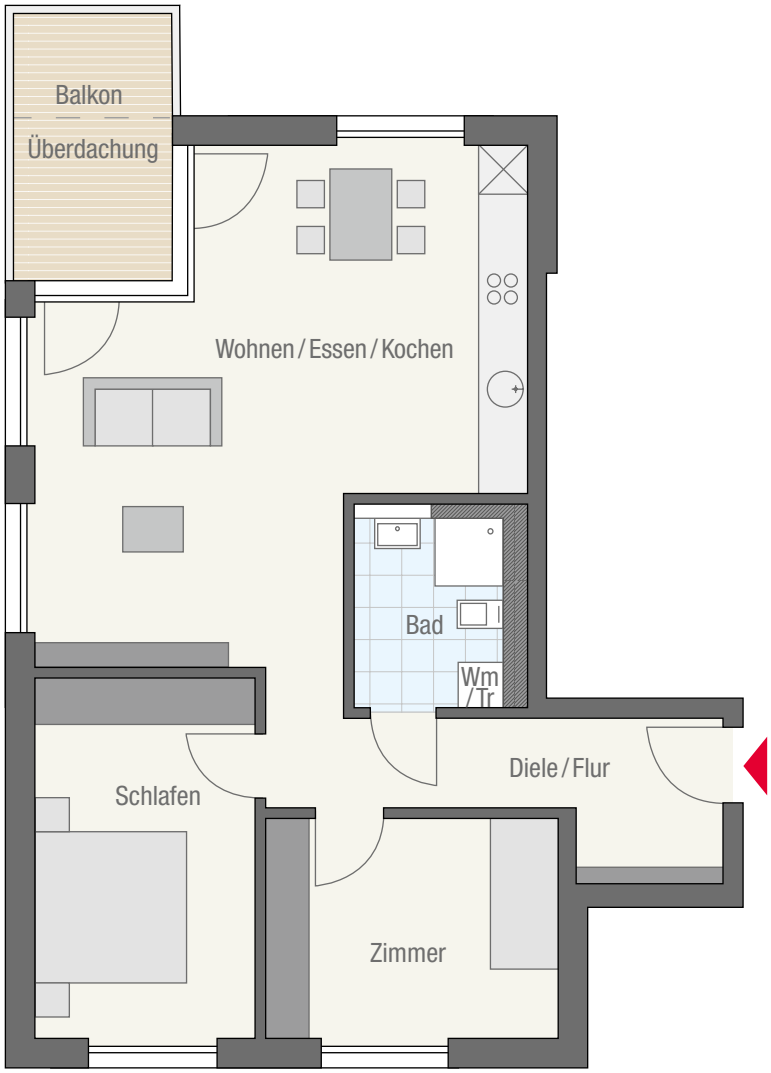
Wohnen / Essen / Kochen	ca.	28,5 m²
Schlafen	ca.	15,0 m²
Bad	ca.	5,3 m²
Diele / Flur	ca.	8,3 m²
Balkon (8,2 m² / 2)	ca.	4,1 m²
Gesamtwohnfläche	ca.	61,2 m²



1m Maßstab 1:100
Unverbindliche Illustration
Wm, Tr = Waschmaschinenanschluss, Trockneranschluss

Wohnen im Wennfelder Garten

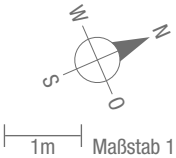
Haus 4
1. OG



3-Zimmer-Wohnung
Nr. 4.35 – 1. OG
ca. 78,8 m² Wohnfläche

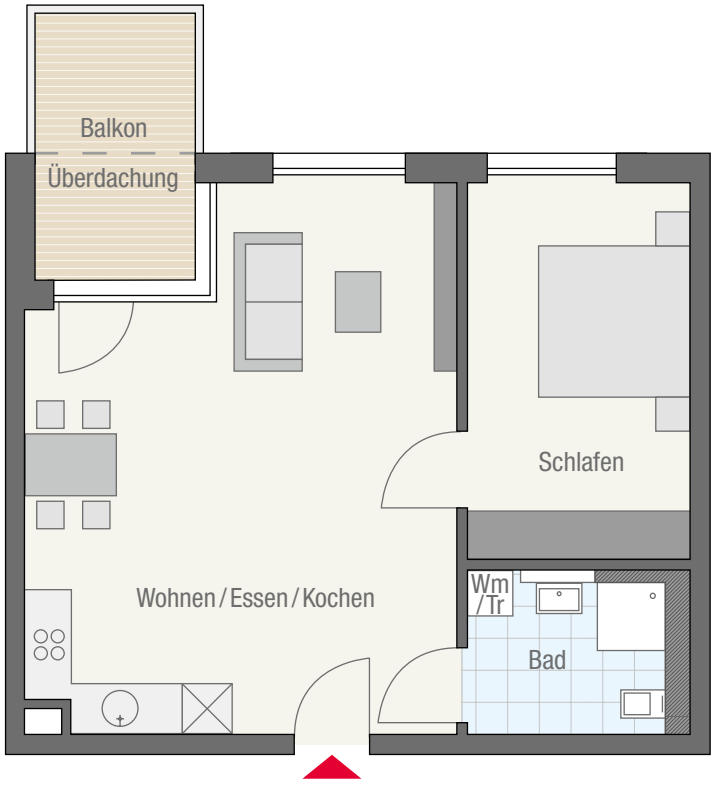
Wohnflächen

Wohnen / Essen / Kochen	ca.	35,1 m²
Schlafen	ca.	14,0 m²
Zimmer	ca.	11,2 m²
Bad	ca.	4,9 m²
Diele / Flur	ca.	9,4 m²
Balkon (8,4 m² / 2)	ca.	4,2 m²
Gesamtwohnfläche	ca.	78,8 m²



Maßstab 1:100
Unverbindliche Illustration
Wm, Tr = Waschmaschinenanschluss, Trockneranschluss

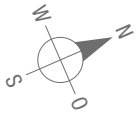
Haus 4
1. OG



2-Zimmer-Wohnung
Nr. 4.36 – 1. OG
ca. 60,8 m² Wohnfläche

Wohnflächen

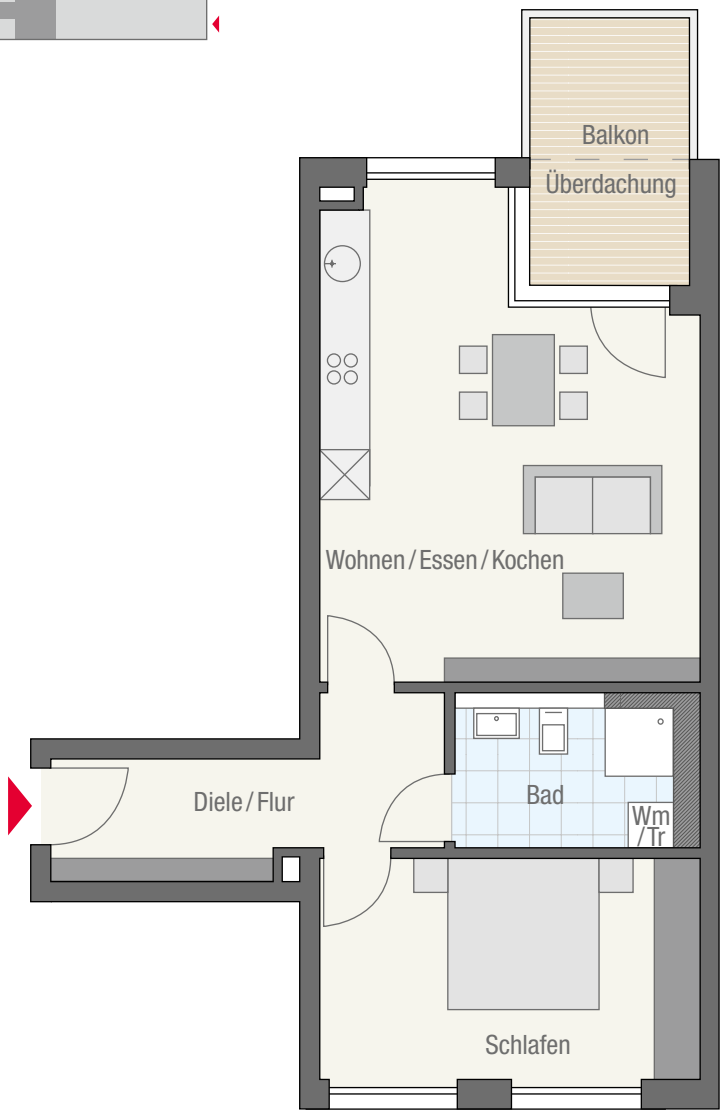
Wohnen / Essen / Kochen	ca.	36,9 m²
Schlafen	ca.	14,5 m²
Bad	ca.	5,3 m²
Balkon (8,2 m² / 2)	ca.	4,1 m²
Gesamtwohnfläche	ca.	60,8 m²



1m Maßstab 1:100
Unverbindliche Illustration
Wm, Tr = Waschmaschinenanschluss, Trockneranschluss

Wohnen im Wennfelder Garten

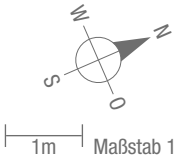
Haus 4
1. OG



2-Zimmer-Wohnung
Nr. 4.37 – 1. OG
ca. 61,2 m² Wohnfläche

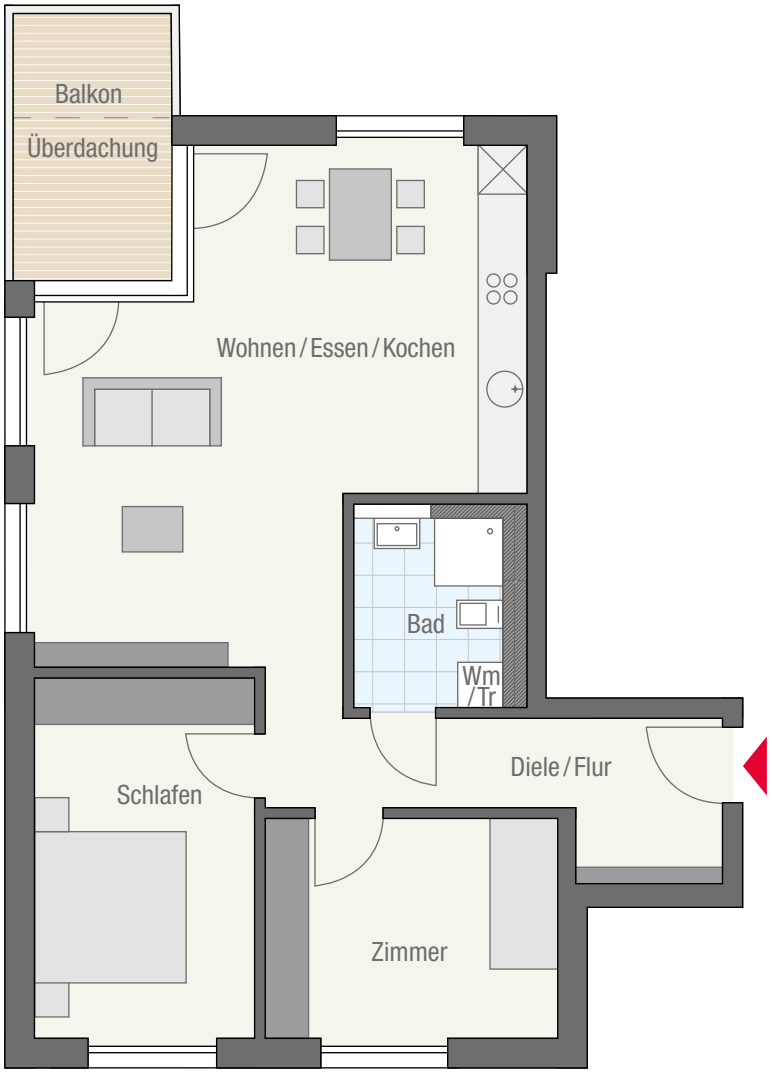
Wohnflächen

Wohnen / Essen / Kochen	ca.	28,5 m²
Schlafen	ca.	15,0 m²
Bad	ca.	5,3 m²
Diele / Flur	ca.	8,3 m²
Balkon (8,2 m² / 2)	ca.	4,1 m²
Gesamtwohnfläche	ca.	61,2 m²



1m Maßstab 1:100
Unverbindliche Illustration
Wm, Tr = Waschmaschinenanschluss, Trockneranschluss

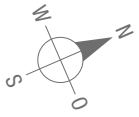
Haus 4
2. OG



3-Zimmer-Wohnung
Nr. 4.38 – 2. OG
ca. 78,8 m² Wohnfläche

Wohnflächen

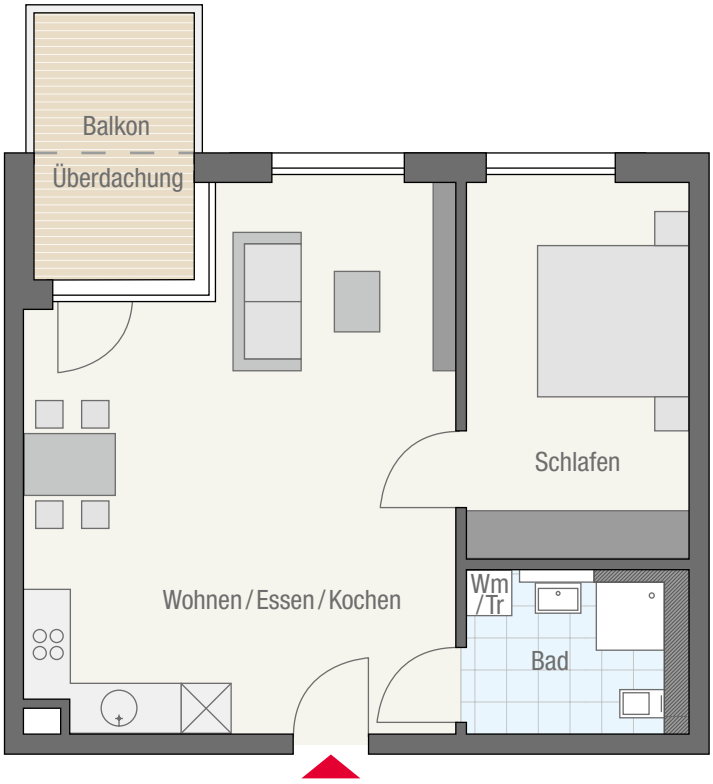
Wohnen / Essen / Kochen	ca.	35,1 m²
Schlafen	ca.	14,0 m²
Zimmer	ca.	11,2 m²
Bad	ca.	4,9 m²
Diele / Flur	ca.	9,4 m²
Balkon (8,4 m² / 2)	ca.	4,2 m²
Gesamtwohnfläche	ca.	78,8 m²



1m Maßstab 1:100
Unverbindliche Illustration
Wm, Tr = Waschmaschinenanschluss, Trockneranschluss

Wohnen im Wennfelder Garten

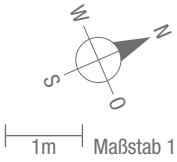
Haus 4
2. OG



2-Zimmer-Wohnung
Nr. 4.39 – 2. OG
ca. 60,7 m² Wohnfläche

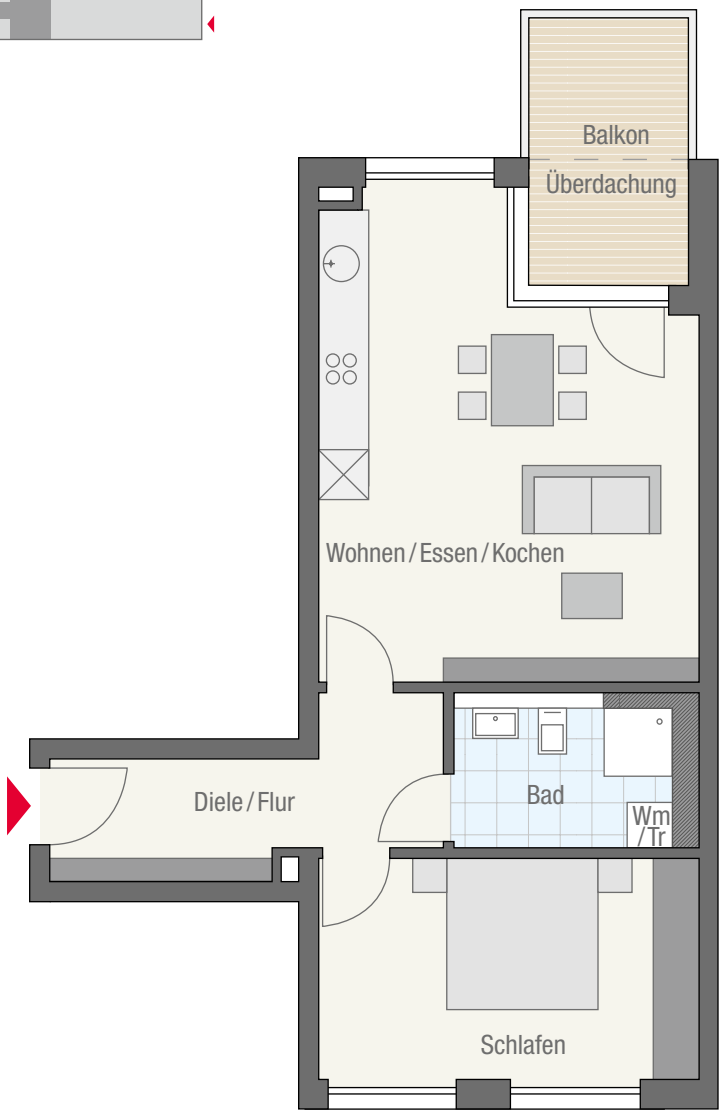
Wohnflächen

Wohnen / Essen / Kochen	ca.	36,8 m²
Schlafen	ca.	14,5 m²
Bad	ca.	5,3 m²
Balkon (8,2 m² / 2)	ca.	4,1 m²
Gesamtwohnfläche	ca.	60,7 m²



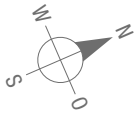
Maßstab 1:100
Unverbindliche Illustration
Wm, Tr = Waschmaschinenanschluss, Trockneranschluss

Haus 4
2. OG



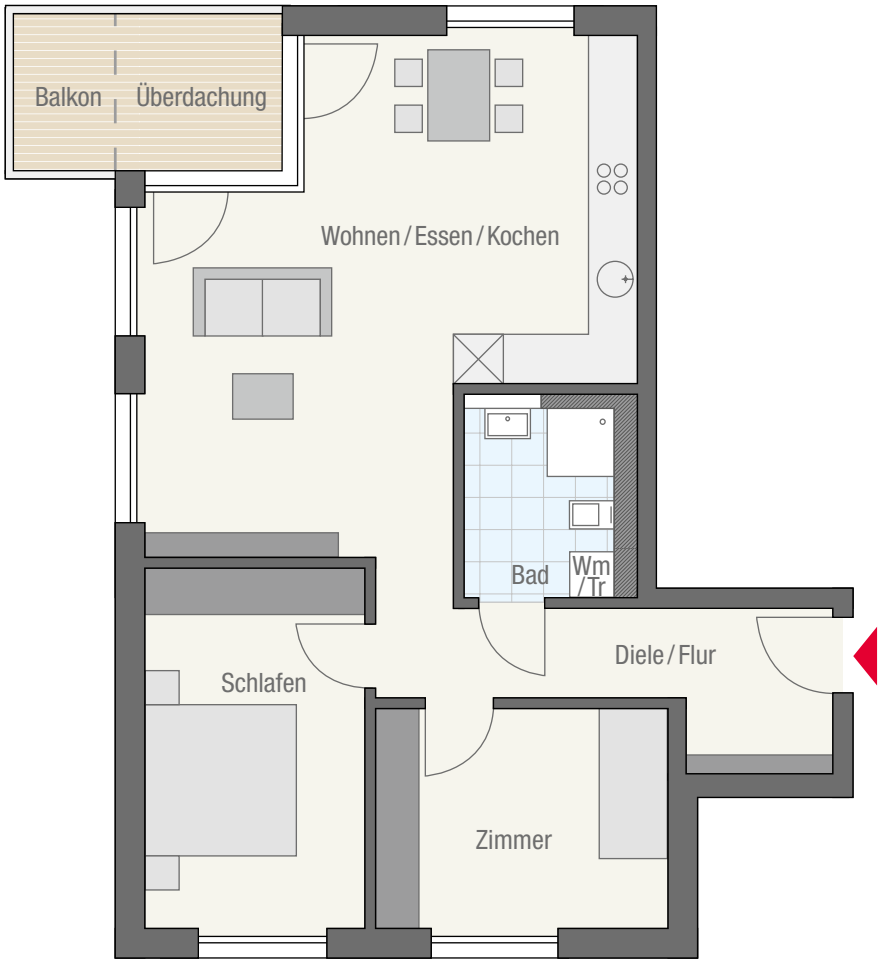
2-Zimmer-Wohnung
Nr. 4.40 – 2. OG
ca. 61,1 m² Wohnfläche

Wohnflächen		
Wohnen / Essen / Kochen	ca.	28,4 m²
Schlafen	ca.	15,0 m²
Bad	ca.	5,3 m²
Diele / Flur	ca.	8,3 m²
Balkon (8,2 m² / 2)	ca.	4,1 m²
Gesamtwohnfläche	ca.	61,1 m²



1m Maßstab 1:100
Unverbindliche Illustration
Wm, Tr = Waschmaschinenanschluss, Trockneranschluss

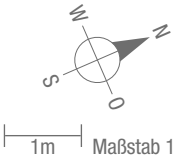
Haus 4
3. OG



3-Zimmer-Wohnung
Nr. 4.41 – 3. OG
ca. 78,7 m² Wohnfläche

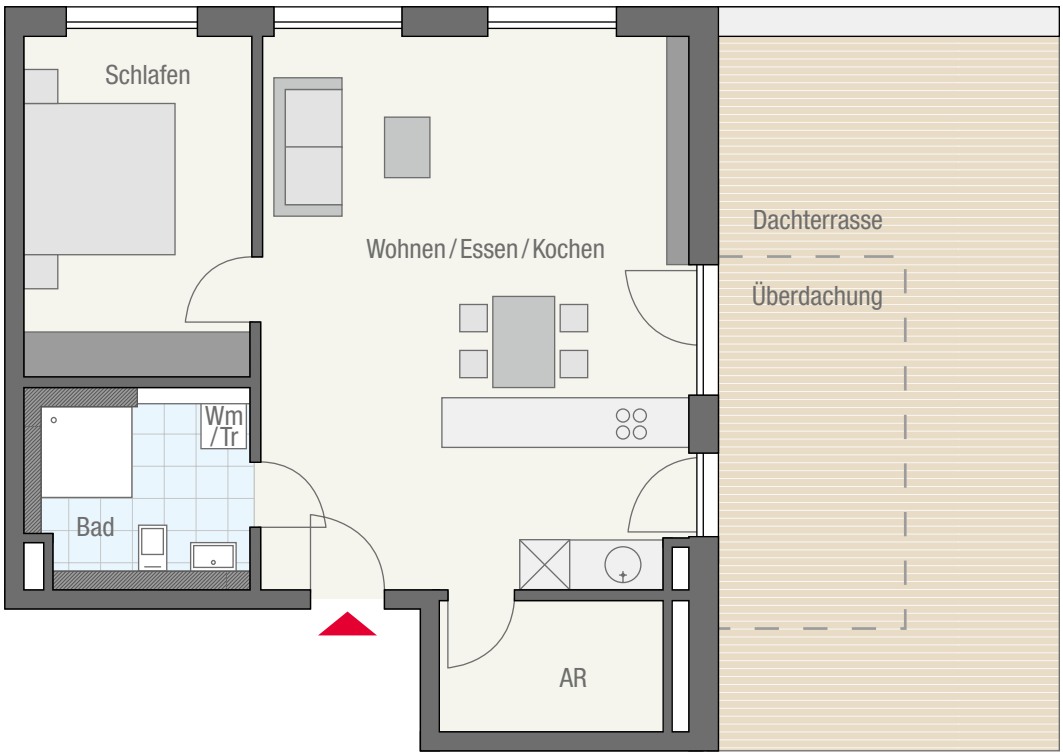
Wohnflächen

Wohnen / Essen / Kochen	ca.	35,1 m²
Schlafen	ca.	14,0 m²
Zimmer	ca.	11,2 m²
Bad	ca.	4,9 m²
Diele / Flur	ca.	9,3 m²
Balkon (8,4 m² / 2)	ca.	4,2 m²
Gesamtwohnfläche	ca.	78,7 m²



Maßstab 1:100
Unverbindliche Illustration
Wm, Tr = Waschmaschinenanschluss, Trockneranschluss

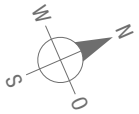
Haus 4
3. OG



2-Zimmer-Wohnung
Nr. 4.42 – 3. OG
ca. 76,6 m² Wohnfläche

Wohnflächen

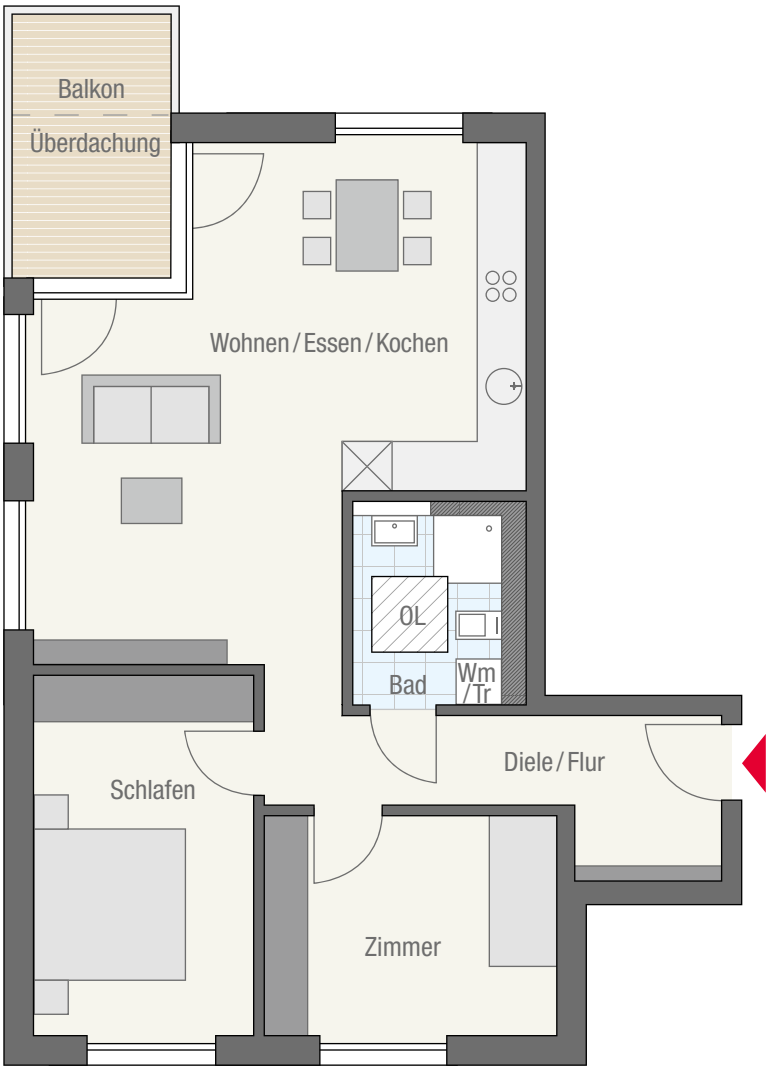
Wohnen / Essen / Kochen	ca.	41,2 m²
Schlafen	ca.	13,5 m²
Bad	ca.	6,0 m²
Abstellraum (AR)	ca.	5,1 m²
Dachterrasse (43,0 m² / 4)	ca.	10,8 m²
Gesamtwohnfläche	ca.	76,6 m²



1m Maßstab 1:100
Unverbindliche Illustration
Wm, Tr = Waschmaschinenanschluss, Trockneranschluss

Wohnen im Wennfelder Garten

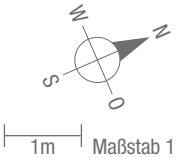
Haus 4
DG



3-Zimmer-Wohnung
Nr. 4.43 – DG
ca. 78,8 m² Wohnfläche

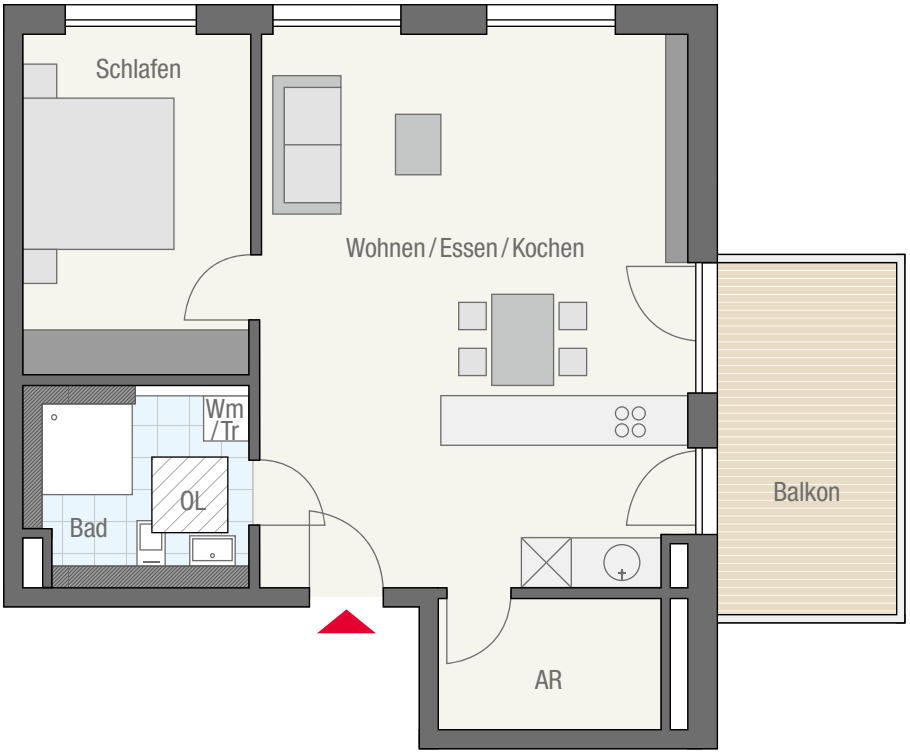
Wohnflächen

Wohnen / Essen / Kochen	ca.	35,1 m²
Schlafen	ca.	14,0 m²
Zimmer	ca.	11,2 m²
Bad	ca.	4,9 m²
Diele / Flur	ca.	9,4 m²
Balkon (8,4 m² / 2)	ca.	4,2 m²
Gesamtwohnfläche	ca.	78,8 m²



Maßstab 1:100
Unverbindliche Illustration
Wm, Tr, OL = Waschmaschinenanschluss, Trockneranschluss, Oberlicht

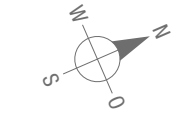
Haus 4
DG



2-Zimmer-Wohnung
Nr. 4.44 – DG
ca. 71,7 m² Wohnfläche

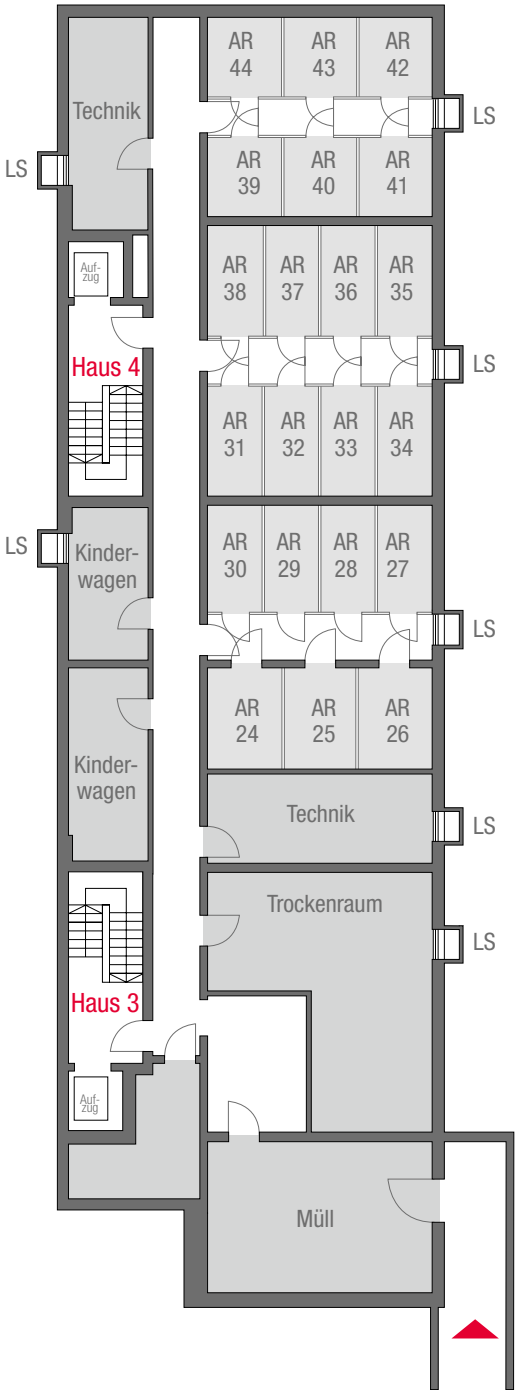
Wohnflächen

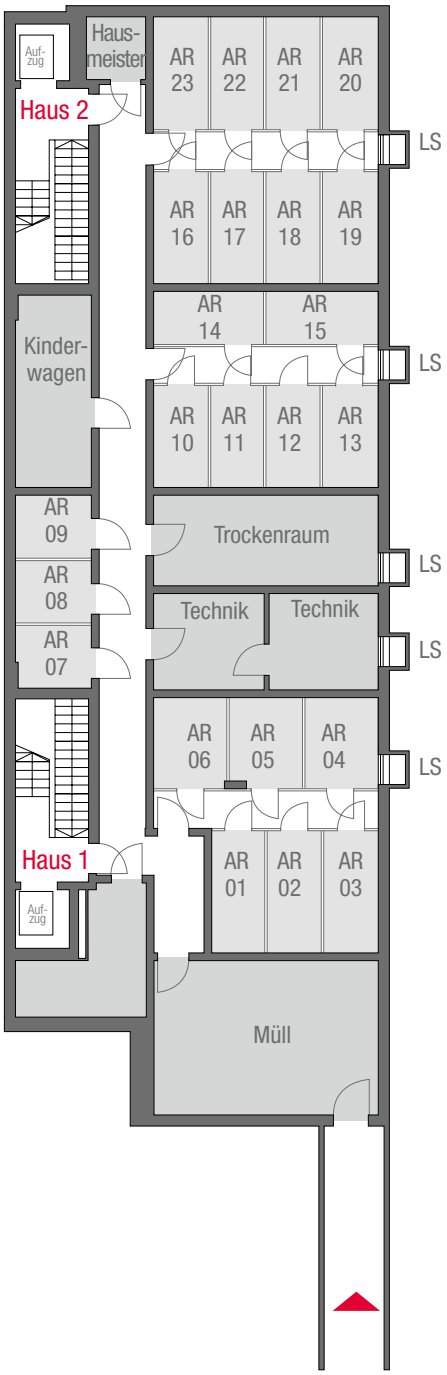
Wohnen / Essen / Kochen	ca.	41,2 m²
Schlafen	ca.	13,5 m²
Bad	ca.	6,0 m²
Abstellraum (AR)	ca.	5,1 m²
Balkon (11,8 m² / 2)	ca.	5,9 m²
Gesamtwohnfläche	ca.	71,7 m²



1m Maßstab 1:100
Unverbindliche Illustration
Wm, Tr = Waschmaschinenanschluss, Trockneranschluss
OL = Oberlicht

Wohnen im Wennfelder Garten





Abstellräume im 1. Untergeschoss

Nicht maßstabsgetreu
Unverbindliche Illustration
AR = Abstellraum, LS = Lichtschacht

Kfz-Stellplätze im 2. Untergeschoss

Wohnen im Wennfelder Garten

Nicht maßstabsgetreu
Unverbindliche Illustration
TG = Tiefgarage, LS = Lichtschacht

Verkauf:

Ihr Ansprechpartner:
Oliver Rieber
Telefon 07571 724-181
o.rieber@gsw-sigmaringen.de

Bauträger:

Immobilienunternehmen des VdK

GSW
wohnen • bauen • leben

GSW Gesellschaft für
Siedlungs- und Wohnungsbau
Baden-Württemberg mbH
- Bauträgerunternehmen des VdK -

Leopoldplatz 1
72488 Sigmaringen
Telefon 07571 724-0
info@gsw-sigmaringen.de
www.gsw-sigmaringen.de

Alle in diesem Prospekt enthaltenen Angaben sollen dem Interessenten eine allgemeine Information ermöglichen. Die Bilder geben Stimmungen wieder und bestimmen nicht den Leistungsumfang. Berechnungen und Ausführungen in diesem Prospekt sind das Ergebnis sorgfältiger Planungen und Berechnungen. Sie stehen damit unter dem Vorbehalt grundsätzlich unveränderter Planungs- und Berechnungsgrundlagen sowie gleichbleibender rechtlicher Verhältnisse. Bilder und Pläne sind nicht zur genauen Entnahme von Maßen geeignet. Küchen, Möbel, etc. sind nicht im Leistungsumfang enthalten. Der Leistungsumfang wird durch die geschlossenen Verträge und nicht durch diesen Prospekt bestimmt. Änderungen gegenüber dem Stand der Planungen bei Prospektherausgabe sind zwar nicht vorgesehen, können aber aus technischen Gründen oder terminlichen Gründen eintreten. Daher ist eine Haftung für die Richtigkeit der Angaben oder für die Verletzung eventueller Aufklärungspflichten auf Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit beschränkt. Dieser Prospekt wird nach Maßgabe dieses Vorbehaltes zur Verfügung gestellt. Die nach Art. 13 DSGVO bei der Datenerhebung zu machenden Informationen finden sie auf unserer Webseite https://www.gsw-sigmaringen.de/Datenschutz.

Konzept und Gestaltung:
stolp + friends Marketing-Gesellschaft mbH