

Herzlich Willkommen in Ihrem neuen Zuhause.



Wir freuen uns, Sie als neuen Mieter bei der GSW Sigmaringen begrüßen zu dürfen! Damit bei Ihrem Umzug alles so reibungslos wie möglich verläuft, haben wir ein kleines Merkblatt für Sie zusammengestellt. So behalten Sie den Überblick und können sich schon einmal in Ruhe auf Ihr neues Zuhause freuen.

Vor dem Einzug – möglichst früh:

- Angebote von Umzugsunternehmen einholen
- Befreundete Helfer fragen, ob der Umzugstermin passt
- Alter Mietvertrag – fristgerechte Kündigung

Für alle Fälle: Damit Sie im Schadensfall abgesichert sind, prüfen Sie bitte im Vorfeld, ob Ihre Haftpflicht- bzw. Hausratversicherung Umzugsschäden mit abdeckt, was in der Regel der Fall ist. Je nachdem ob der Umzug in Eigenregie mit befreundeten Helfern stattfindet oder ein Umzugsunternehmen beauftragt wird, gelten unterschiedliche Haftungsregeln.

An- und Ummeldungen / Adressänderungen:

- Banken
- Versicherungen
- Energieversorgungsunternehmen
- Post-Nachsendeauftrag
- Krankenkassen
- Telefon- und Internetanschluss; ggf. Kabelanschluss
- Arbeitgeber
- Bausparkassen
- Abos und (Online)-Versandhäuser
- Kindergärten und Schulen
- Einwohnermeldeamt
- GEZ für TV, Rundfunk und Internet

Kleiner Tipp: Viele Dinge wie der Post-Nachsendeauftrag lassen sich beispielsweise einfach online beauftragen – das gilt auch für die Ummeldung des Telefonanschlusses oder einen möglichen Wechsel des Stromanbieters – das spart Zeit und oft auch Nerven.

Zwei bis drei Wochen vor dem Umzug:

- Sperrmüll/Entrümpeln ungenutzter Dinge (ordnungsgemäß und umweltbewusst)
- Wohnungsübergabetermine für die alte bzw. neue Wohnung vereinbaren
- Renovierung der alten Wohnung organisieren
- Keller und Dachboden ausräumen
- Strom/Wasser/Gas: Termine für Ablesetag vereinbaren
- Ausnahmegenehmigung bei Halteverbot beantragen
- Kartons und andere Umzugshilfsmittel organisieren

Eine Woche vor dem Umzug:

- Kisten packen
- Informieren Sie Hausmeister und Nachbarn über den Umzugstermin – so kann sich jeder auf zusätzliche Unruhe im Haus einstellen. Die Ruhezeiten liegen normalerweise

zwischen 22 und 7 Uhr – handwerkliche Arbeiten sollten bis 18 Uhr erledigt sein. Berücksichtigen Sie bitte eine zweistündige Mittagsruhe.

Ein bis zwei Tage vor dem Umzug:

- Be- und Entladestelle sichern
- Kühlgeräte abtauen
- Pflanzen vorbereiten und Kleiderkartons / persönliche Sachen packen

Am Umzugstag:

- früh aufstehen und vor Umzugsbeginn gut frühstücken 😊
- sicherstellen, dass LKW-Parkplatz nicht blockiert ist
- Verpflegung für Umzugspersonal bereitstellen
- prüfen, ob alles angekommen und ausgeladen ist
- evtl. Mängel und Beschädigungen notieren

Nach dem Umzug – alte Wohnung

- Gas- und Wasserhähne sowie Fenster schließen
- Wohnung reinigen / renovieren
- Briefkasten leeren
- Zählerstand von Strom / Gas / Wasser ablesen
- Schlüsselübergabe quittieren

Nach dem Umzug – neue Wohnung

- Prüfen Sie, ob Ihr Namensschild bereits montiert wurde und geben Sie uns ggf. Bescheid.
- Zählerstand Strom / Gas / Wasser ablesen
- Stellen Sie sich bei den neuen Nachbarn vor.
- Informieren Sie sich bitte über die Gepflogenheiten der Kehrwoche. Die regelmäßige Reinigung des Bereichs im Treppenhaus sprechen Sie am besten mit Ihren Etagennachbarn ab.
- Die sogenannte große Kehrwoche betrifft die Kellerräume, den Dachboden und die Außenanlage um das Haus. Der Keller ist in der Regel nass zu wischen, der Dachboden kann in der Zeit des Reinigens nicht als Trockenraum genutzt werden. Von der Außenanlage bitte Unrat entfernen, den Zuweg und angrenzenden Bürgersteig säubern.
- Sofern nicht anderweitig geregelt, entspricht der Winterdienst dem Zeitraum der großen Kehrwoche – hier sollten die Zuwege und angrenzenden Bürgersteige werktags bis 8 Uhr und sonn- bzw. feiertags bis 9 Uhr abgestumpft bzw. von Schnee befreit sein (vgl. Streupflicht-Satzungen auf unserer Homepage).

Ankommen und Wohlfühlen:

- Entspannen Sie in Ihrem neuen Zuhause und belohnen Sie sich jetzt für die viele Arbeit, die Sie geschafft haben.

Falls Sie Fragen oder Anregungen haben – wir sind gern für Sie da.

Immobilienunternehmen des VdK