



Wohnen an den Brühlwiesen

Ihre Zukunft in guten Händen

Immobilienunternehmen des VdK

GSW
wohnen • bauen • leben

Wofür wir stehen

Als Immobilienunternehmen des großen Sozialverbands VdK Baden-Württemberg verbindet die GSW seit über 70 Jahren wirtschaftliche Fachkompetenz und marktorientiertes Handeln mit den Werten, die für jedes nachhaltige Wachstum unverzichtbar sind: Verantwortungsbewusstsein, Ehrlichkeit und Fairness. Auf diese Werte können Sie bauen – im wahrsten Sinne des Wortes. Mit einem Bilanzvolumen von über 200 Millionen Euro ist die GSW heute eines der großen Wohnungsunternehmen im Südwesten. Neben der Bestandsbewirtschaftung entwickelte sich das Bauträgergeschäft zu einer Kernkompetenz. Mit mehr als 8.500 realisierten Wohneinheiten gehört die GSW zu den erfahrensten Bauträgern der Region.

Die Erfahrung paart die GSW mit starker Innovationsbereitschaft. Sie gehört bundesweit zu den Vorreitern bei der Realisierung neuer Wohnkonzepte für Senioren und bei der Integration fortschrittlicher Technologien in Wohnbauprojekte.

Eigentümer schätzen darüber hinaus die umfassenden Leistungen der GSW im Bereich Fremdverwaltung. Von der GSW betreute Eigentümer profitieren von wertvollen Synergien und außergewöhnlich guten Konditionen bei Rahmenverträgen und bei Versicherungen dank des eigenen Bestandes von über 4.200 Wohnungen und insgesamt mehr als 1.700 verwalteten Wohneinheiten im Südwesten.

Weitere Informationen auf
www.gsw-sigmaringen.de

Immobilienunternehmen des VdK

GSW

wohnen • bauen • leben



Übersicht

Wofür wir stehen	02
GSW Baustandorte	03
Weil der Stadt	05
Das Projekt	06
Lagepläne	07
Geschossübersichten	08
Grundrisse	11

Weil der Stadt — die lebendige Stadt im Grünen

Naturnahe Lage gepaart mit einer hervorragenden Infrastruktur: die liebenswerte Kleinstadt ist ein reizvoller Lebensmittelpunkt für Jung und Alt. Die Wohnanlage ist der perfekte Ausgangspunkt für Unternehmungen im Grünen und in der historischen Altstadt.



Die malerische Kleinstadt Weil der Stadt liegt im Würmtal, im idyllischen Heckengäu am Übergang zum Schwarzwald. Schon von weitem lässt sich das mittelalterliche Stadtbild erahnen: Historische Stadtmauer, Wehrtürme, Klöster und Kirchen erheben sich aus dem Tal. Die ehemalige Reichsstadt Weil der Stadt mit ihren vier Stadtteilen Merklingen, Schafhausen, Münklingen und Hausen ist sowohl für junge Familien als auch für Senioren der perfekte Lebensmittelpunkt. Zum guten Wohnen und Leben tragen das umfassende Bildungs- und Betreuungsangebot und ein aktives Vereinsleben sowie attraktive Kulturangebote und ein prall gefüllter Veranstaltungskalender bei. Mehrere Seniorentreffs, Pflege- und Sozialeinrichtungen sowie eine zuverlässige ärztliche Grundversorgung sichern die Lebensqualität ein Leben lang.

Handwerks- und Dienstleistungsunternehmen haben am Wirtschaftsstandort Weil der Stadt eine lange Tradition – aber auch der Einzelhandel. Der Stadtkern zeichnet sich durch viele florierende Fachgeschäfte aus. Cafés, Konditoreien, Gaststätten, Restaurants und Kneipen ergänzen das Angebot, das zum Bummeln und Verweilen einlädt. Weil der Stadt ist ein beliebtes Ausflugs- und Naherholungsziel in der Region Stuttgart – besonders zur Weiler Fasnet. Dank drei Autobahnanschlüssen und der Anbindung an das S-Bahnnetz (S6) der rund 30 Kilometer entfernten Landeshauptstadt Stuttgart, ist Weil der Stadt im Nu erreicht.

- ✓ hohe Mobilität dank fußläufiger Erreichbarkeit von Apotheke, Bäcker und Supermarkt
- ✓ reizvolle Ausflugsziele und Freizeitmöglichkeiten in der näheren Umgebung
- ✓ attraktive Lage direkt am südlichen Stadtrand
- ✓ hervorragende Anbindungen an den öffentlichen Nahverkehr der Region Stuttgart

Eine gute Perspektive fürs Alter

Mit der Wohnanlage „Wohnen an den Brühlwiesen“ schafft die GSW am südlichen Stadtrand von Weil der Stadt 43 senioren-gerechte 2- und 3-Zimmer Wohnungen. Über einen Verbindungs-gang gelangen die Bewohner direkt in das angrenzende Pflegeheim, einer Begegnungsstätte sowie einer Tagespflege und Sozialstation. Durch die Mitarbeiter der Paul Wilhelm von Kepler-Stiftung ist eine umfassende Betreuung der Bewohner ab 60 Jahren gesichert, dadurch wird ein langes und selbstbe-stimmtes Leben ermöglicht. Durch die naturnahe, aber zentra-le Lage ist die Wohnanlage ein ausgezeichneter Ausgangs-punkt für Ausflüge ins Grüne oder für die Teilnahme am attraktiven Freizeit- und Kulturangebot der Stadt.

Egal, ob Sie selbst einziehen oder Kapitalanleger bleiben: „Wohnen an den Brühlwiesen“ bedeutet hohe Lebensqualität in einem ansprechenden Wohnumfeld – ein Leben lang.

Ausstattungsmerkmale:

- ✓ 43 betreute 2- bis 3-Zimmer-Wohnungen mit Wohn-flächen zwischen ca. 52 m² und ca. 125 m²
- ✓ hochwertige Ausstattungsdetails von elektrischen Rollläden über Fußbodenheizung bis zur Video-Gegensprechanlage
- ✓ lichtdurchflutete und freundliche Architektur dank großer Fensterflächen
- ✓ alle Wohnungen barrierearm und mit Aufzug erreichbar
- ✓ großzügige Terrassen, Balkone und Dachterrassen
- ✓ zentrumsnahe Lage
- ✓ auch für Kapitalanleger geeignet



Zahlungsplan Kaufpreiskosten nach Makler- und Bauträgerverordnung

- 1) **30,00 Prozent** nach Beginn der Erdarbeiten;
- 2) **28,00 Prozent** nach Rohbaufertigstellung einschließlich Zimmerarbeiten;
- 3) **12,60 Prozent** für den Fenstereinbau einschließlich der Verglasung sowie für die Herstellung der Dachflächen und Dachrinnen;
- 4) **6,30 Prozent** für die Rohinstallation der Heizungsanlagen, der Sanitäranlagen und der Elektroanlagen;
- 5) **6,30 Prozent** für den Innenputz ausgenommen Beiputzarbeiten sowie für den Estrich;
- 6) **13,30 Prozent** nach Bezugsfertigkeit und Zug um Zug gegen Besitzübergabe unter Einschluss der Fliesenarbeiten im Sanitärbereich und der Fassadenarbeiten;
- 7) **3,50 Prozent** nach vollständiger Fertigstellung.

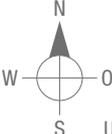
Lagepläne



Geschossübersicht EG

Legende

- 2-Zimmer-Wohnungen
- 3-Zimmer-Wohnungen

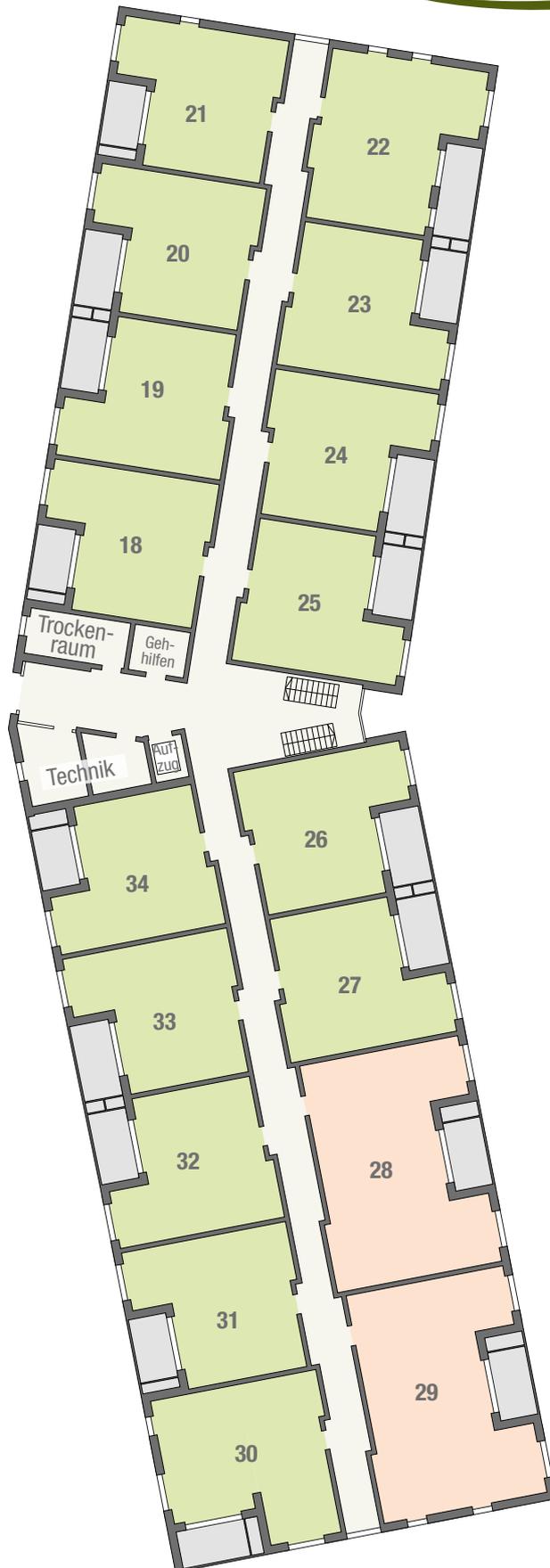


nicht maßstäblich
Unverbindliche Illustration

Geschossübersicht 1.0G

Legende

	2-Zimmer-Wohnungen
	3-Zimmer-Wohnungen

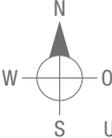


nicht maßstäblich
Unverbindliche Illustration

Geschossübersicht 2. OG

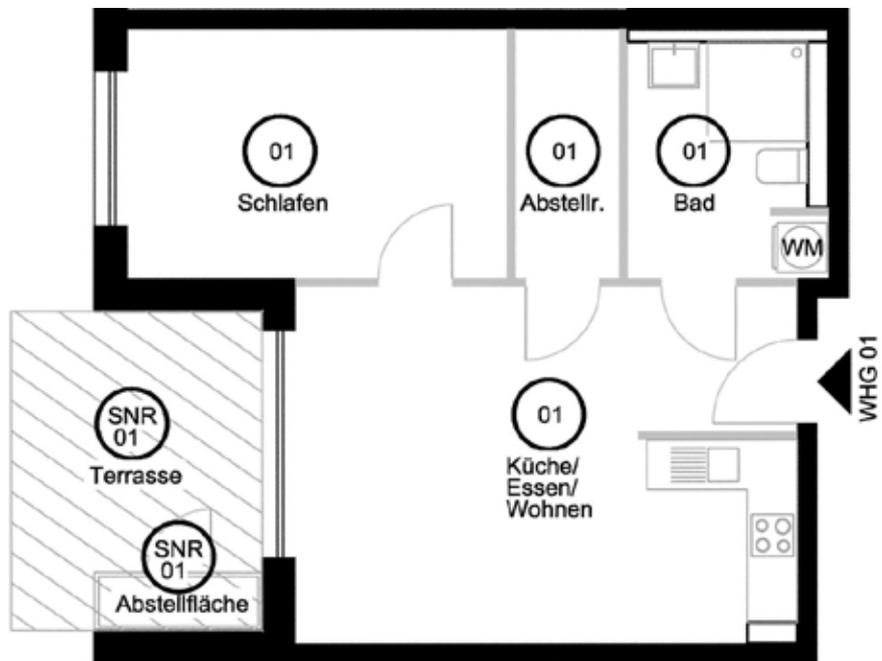
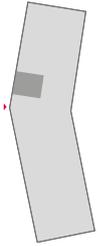
Legende

- 2-Zimmer-Wohnungen
- 3-Zimmer-Wohnungen



nicht maßstäblich
Unverbindliche Illustration

EG



**2-Zimmer-Wohnung
Nr. 1 – EG
ca. 54,35 m² Wohnfläche**

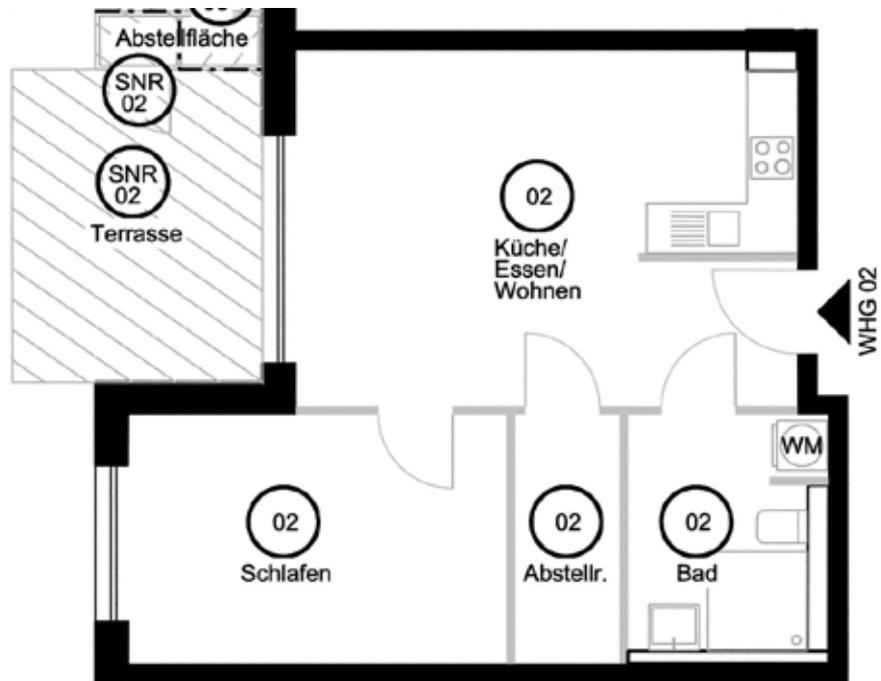
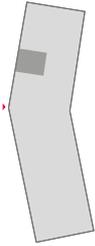
Wohnflächen

Wohnen/Essen/Küche	ca. 25,32 m ²
Bad	ca. 6,19 m ²
Abstellraum	ca. 3,74 m ²
Schlafen	ca. 13,45 m ²
Terrasse (50%)	ca. 5,65 m ²
Gesamtwohnfläche	ca. 54,35 m²



Unverbindliche Illustration
Wm, Tr=Waschmaschinenanschluss, Trockneranschluss

EG



**2-Zimmer-Wohnung
Nr. 2 – EG
ca. 54,64 m² Wohnfläche**

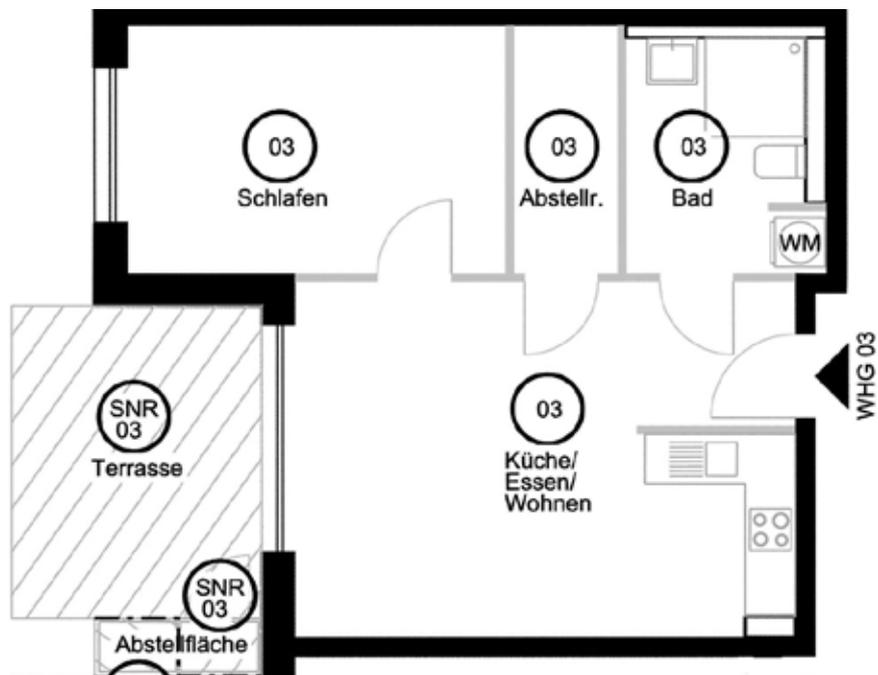
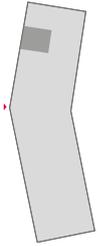
Wohnflächen

Wohnen/ Essen/ Küche	ca. 25,32 m ²
Bad	ca. 6,19 m ²
Abstellraum	ca. 3,74 m ²
Schlafen	ca. 13,45 m ²
Terrasse (50%)	ca. 5,94 m ²
Gesamtwohnfläche	ca. 54,64 m²



Unverbindliche Illustration
Wm, Tr = Waschmaschinenanschluss, Trockneranschluss

EG



**2-Zimmer-Wohnung
Nr. 3 – EG
ca. 54,64 m² Wohnfläche**

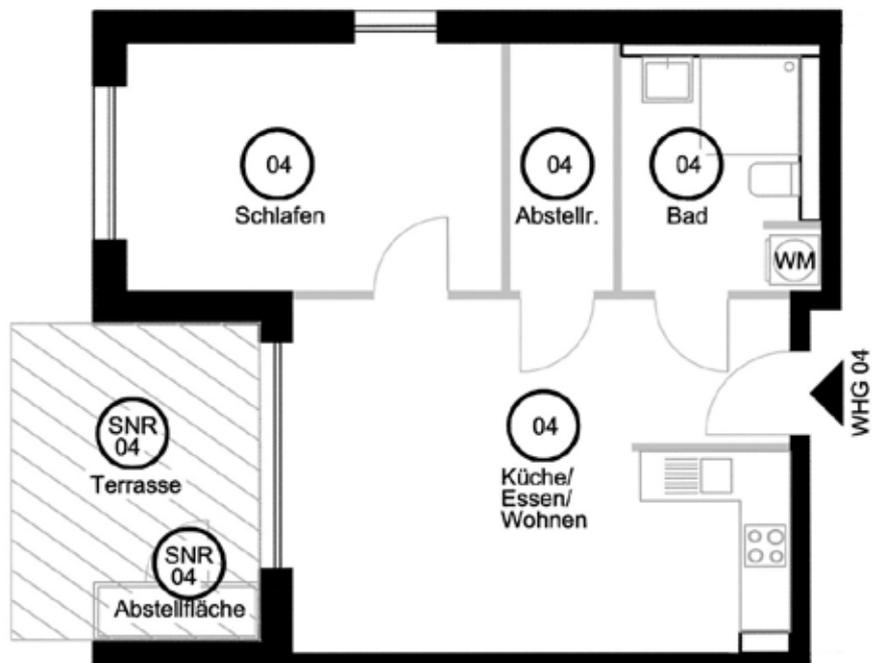
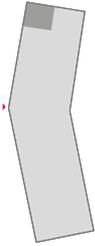
Wohnflächen

Wohnen/ Essen/ Küche	ca. 25,32 m ²
Bad	ca. 6,19 m ²
Abstellraum	ca. 3,74 m ²
Schlafen	ca. 13,45 m ²
Terrasse (50%)	ca. 5,94 m ²
Gesamtwohnfläche	ca. 54,64 m²



Unverbindliche Illustration
Wm, Tr = Waschmaschinenanschluss, Trockneranschluss

EG



**2-Zimmer-Wohnung
Nr. 4 – EG
ca. 54,35 m² Wohnfläche**

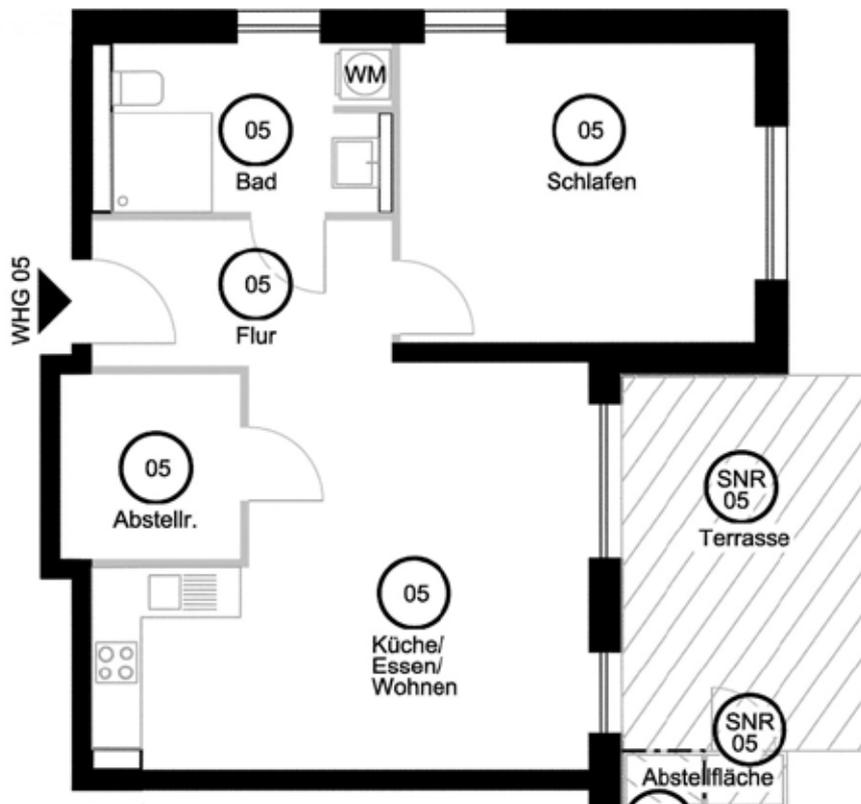
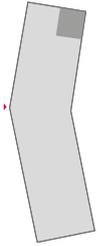
Wohnflächen

Wohnen/Essen/Küche	ca. 25,32 m ²
Bad	ca. 6,19 m ²
Abstellraum	ca. 3,74 m ²
Schlafen	ca. 13,45 m ²
Terrasse (50%)	ca. 5,65 m ²
Gesamtwohnfläche	ca. 54,35 m ²



Unverbindliche Illustration
Wm, Tr = Waschmaschinenanschluss, Trockneranschluss

EG



2-Zimmer-Wohnung
Nr. 5 – EG
ca. 64,83 m² Wohnfläche

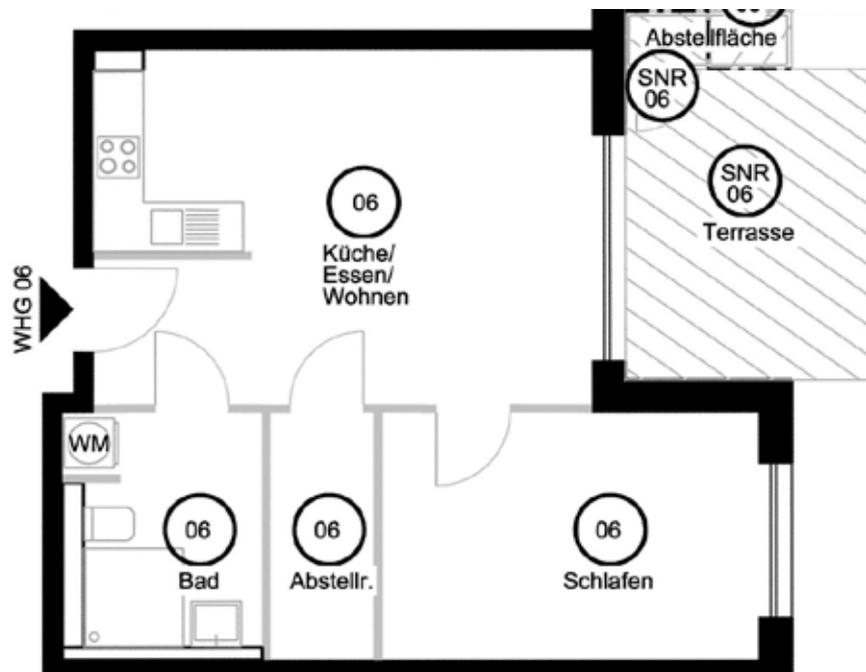
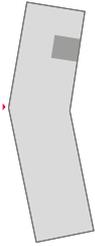
Wohnflächen

Wohnen/ Essen/ Küche	ca. 24,54 m ²
Bad	ca. 6,57 m ²
Abstellraum	ca. 4,83 m ²
Schlafen	ca. 15,38 m ²
Flur	ca. 6,39 m ²
Terrasse (50%)	ca. 7,12 m ²
Gesamtwohnfläche	ca. 64,83 m²



Unverbindliche Illustration
 Wm, Tr = Waschmaschinenanschluss, Trockneranschluss

EG



**2-Zimmer-Wohnung
Nr. 6 – EG
ca. 54,64 m² Wohnfläche**

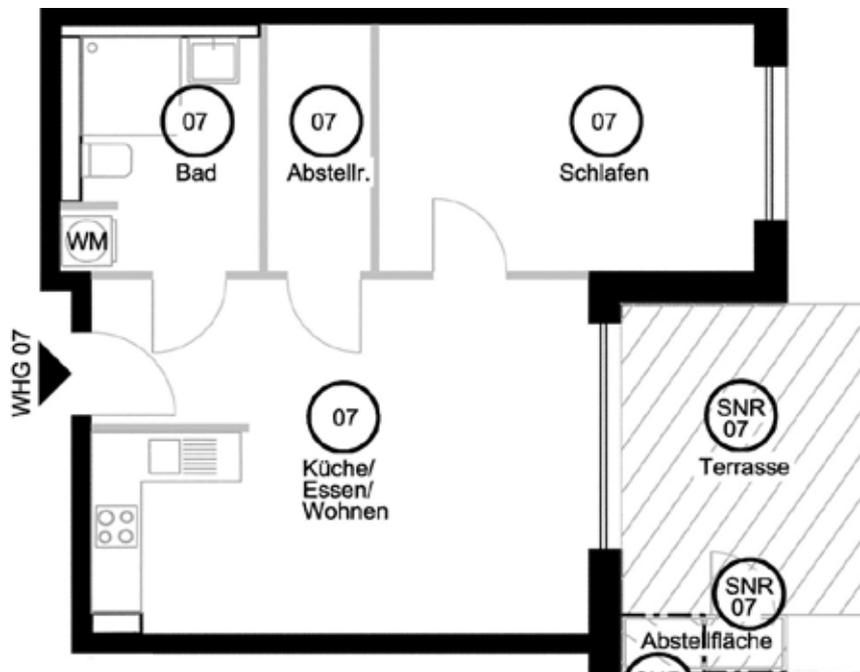
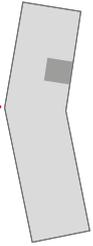
Wohnflächen

Wohnen/ Essen/ Küche	ca. 25,32 m ²
Bad	ca. 6,19 m ²
Abstellraum	ca. 3,74 m ²
Schlafen	ca. 13,45 m ²
Terrasse (50%)	ca. 5,94 m ²
Gesamtwohnfläche	ca. 54,64 m²



Unverbindliche Illustration
Wm, Tr = Waschmaschinenanschluss, Trockneranschluss

EG



2-Zimmer-Wohnung
Nr. 7 – EG
ca. 54,64 m² Wohnfläche

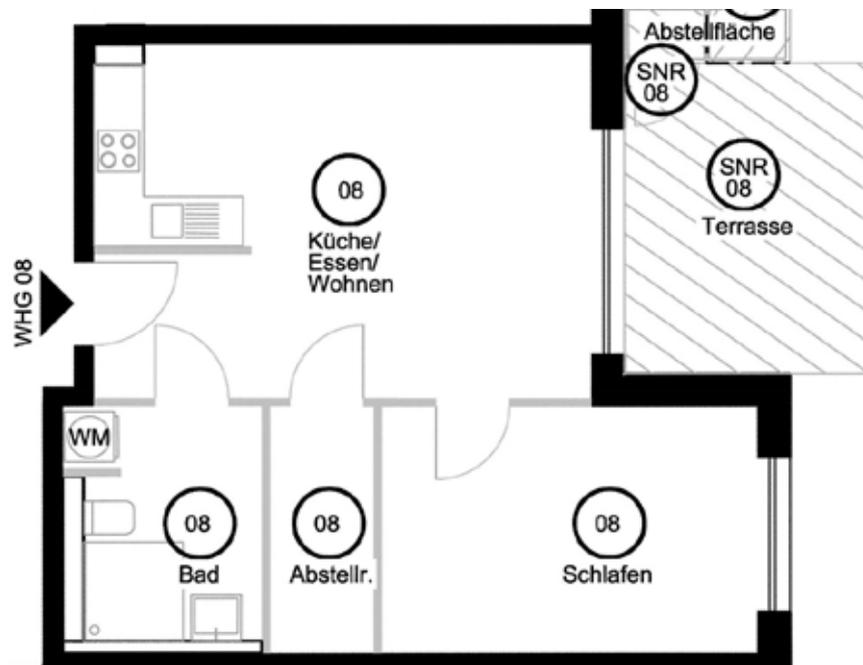
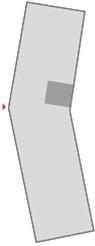
Wohnflächen

Wohnen/ Essen/ Küche	ca. 25,32 m ²
Bad	ca. 6,19 m ²
Abstellraum	ca. 3,74 m ²
Schlafen	ca. 13,45 m ²
Terrasse (50%)	ca. 5,94 m ²
Gesamtwohnfläche	ca. 54,64 m²



Unverbindliche Illustration
Wm, Tr = Waschmaschinenanschluss, Trockneranschluss

EG



**2-Zimmer-Wohnung
Nr. 8 – EG
ca. 54,64 m² Wohnfläche**

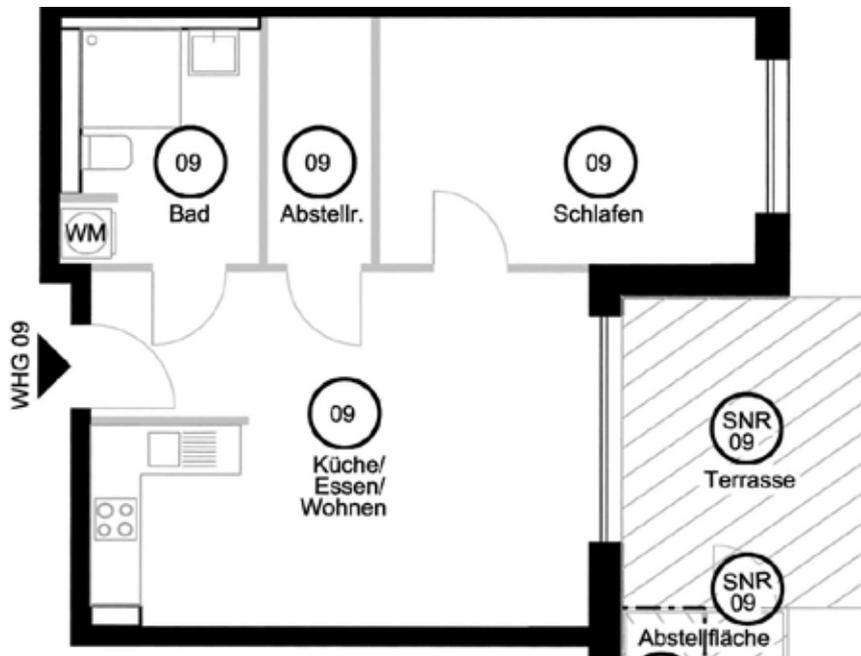
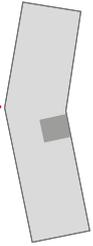
Wohnflächen

Wohnen/ Essen/ Küche	ca. 25,32 m ²
Bad	ca. 6,19 m ²
Abstellraum	ca. 3,74 m ²
Schlafen	ca. 13,45 m ²
Terrasse (50%)	ca. 5,94 m ²
Gesamtwohnfläche	ca. 54,64 m²



Unverbindliche Illustration
Wm, Tr = Waschmaschinenanschluss, Trockneranschluss

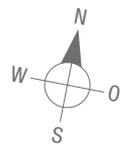
EG



2-Zimmer-Wohnung
Nr. 9 – EG
ca. 54,64 m² Wohnfläche

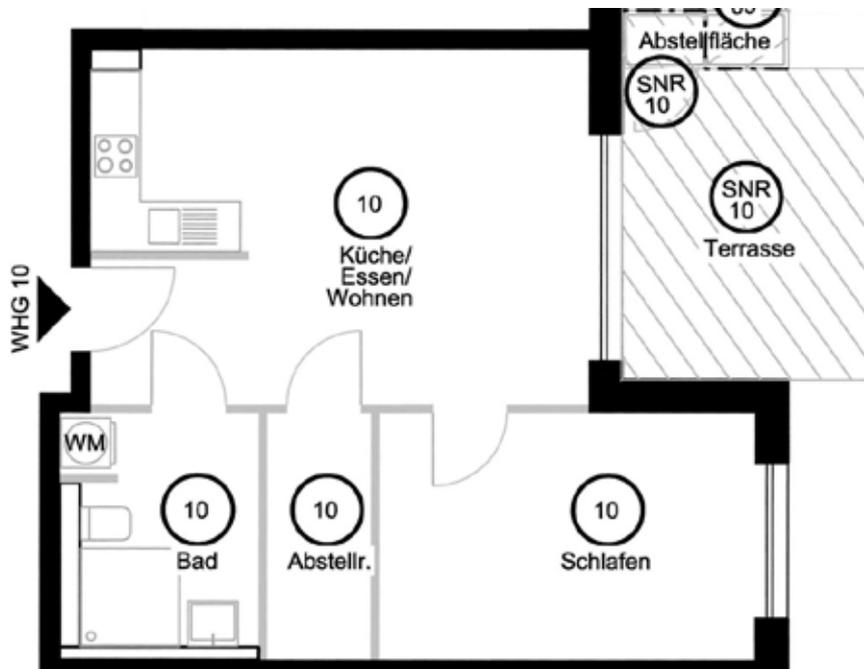
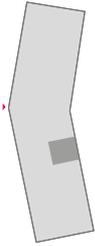
Wohnflächen

Wohnen / Essen / Küche	ca. 25,32 m ²
Bad	ca. 6,19 m ²
Abstellraum	ca. 3,74 m ²
Schlafen	ca. 13,45 m ²
Terrasse (50%)	ca. 5,94 m ²
Gesamtwohnfläche	ca. 54,64 m²



Unverbindliche Illustration
Wm, Tr = Waschmaschinenanschluss, Trockneranschluss

EG



**2-Zimmer-Wohnung
Nr. 10 – EG
ca. 54,64 m² Wohnfläche**

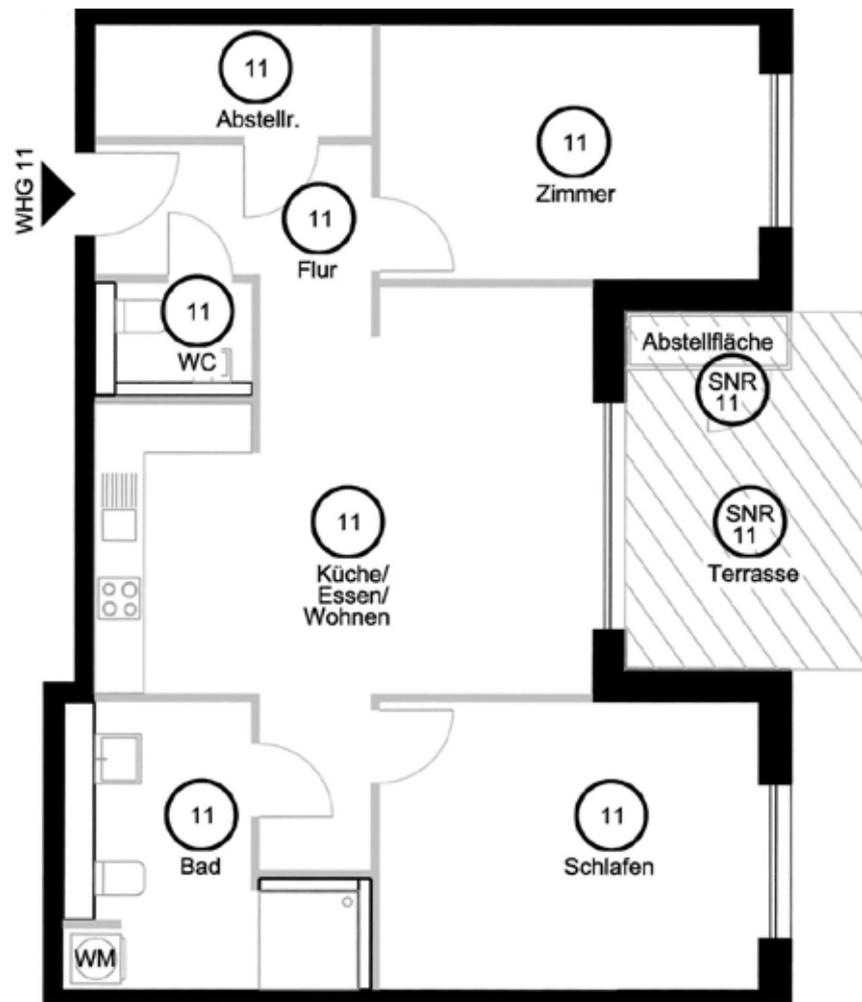
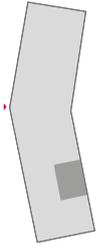
Wohnflächen

Wohnen/ Essen/ Küche	ca. 25,32 m ²
Bad	ca. 6,19 m ²
Abstellraum	ca. 3,74 m ²
Schlafen	ca. 13,45 m ²
Terrasse (50%)	ca. 5,94 m ²
Gesamtwohnfläche	ca. 54,64 m²



Unverbindliche Illustration
Wm, Tr = Waschmaschinenanschluss, Trockneranschluss

EG



**3-Zimmer-Wohnung
Nr. 11 – EG
ca. 86,09 m² Wohnfläche**

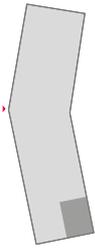
Wohnflächen

Wohnen/ Essen/ Küche	ca. 29,63 m ²
Bad	ca. 8,28 m ²
WC	ca. 2,22 m ²
Abstellraum	ca. 4,47 m ²
Flur	ca. 5,26 m ²
Zimmer	ca. 13,98 m ²
Schlafen	ca. 15,88 m ²
Terrasse (50%)	ca. 6,37 m ²
Gesamtwohnfläche	ca. 86,09 m²



Unverbindliche Illustration
Wm, Tr = Waschmaschinenanschluss, Trockneranschluss

EG



**3-Zimmer-Wohnung
Nr. 12 – EG
ca. 86,09 m² Wohnfläche**

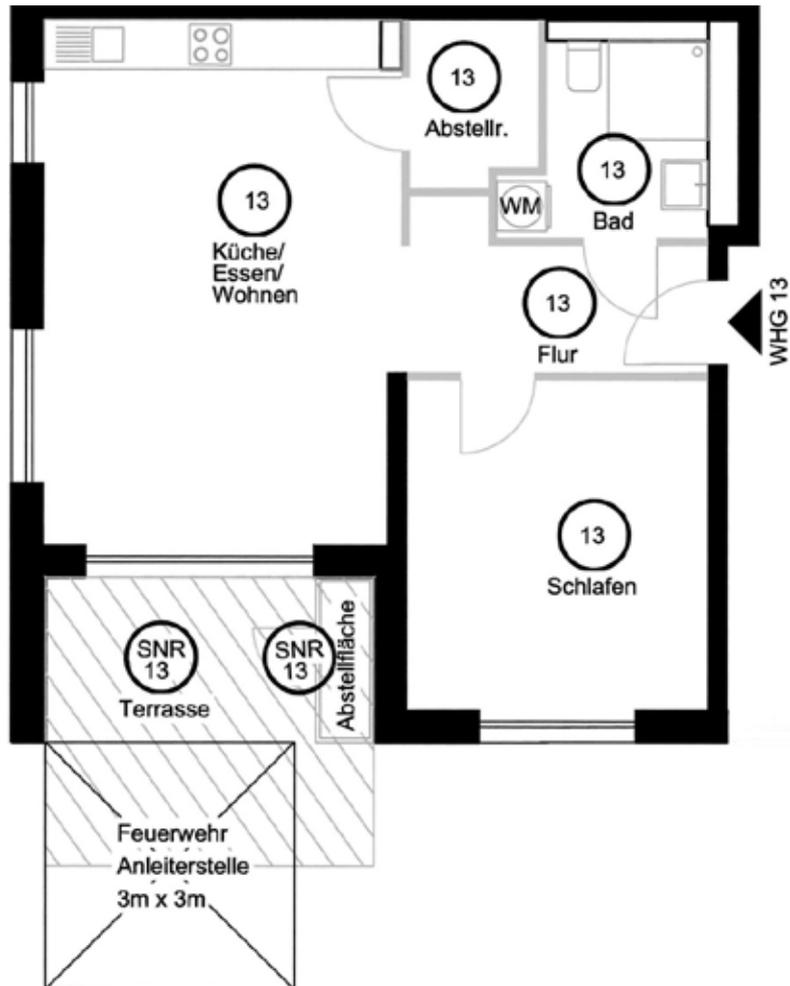
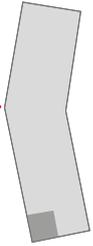
Wohnflächen

Wohnen/ Essen/ Küche	ca. 29,63 m ²
Bad	ca. 8,28 m ²
WC	ca. 2,22 m ²
Abstellraum	ca. 4,47 m ²
Flur	ca. 5,26 m ²
Zimmer	ca. 13,98 m ²
Schlafen	ca. 15,88 m ²
Terrasse (50%)	ca. 6,37 m ²
Gesamtwohnfläche	ca. 86,09 m²



Unverbindliche Illustration
Wm, Tr = Waschmaschinenanschluss, Trockneranschluss

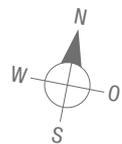
EG



**2-Zimmer-Wohnung
Nr. 13 – EG
ca. 62,14 m² Wohnfläche**

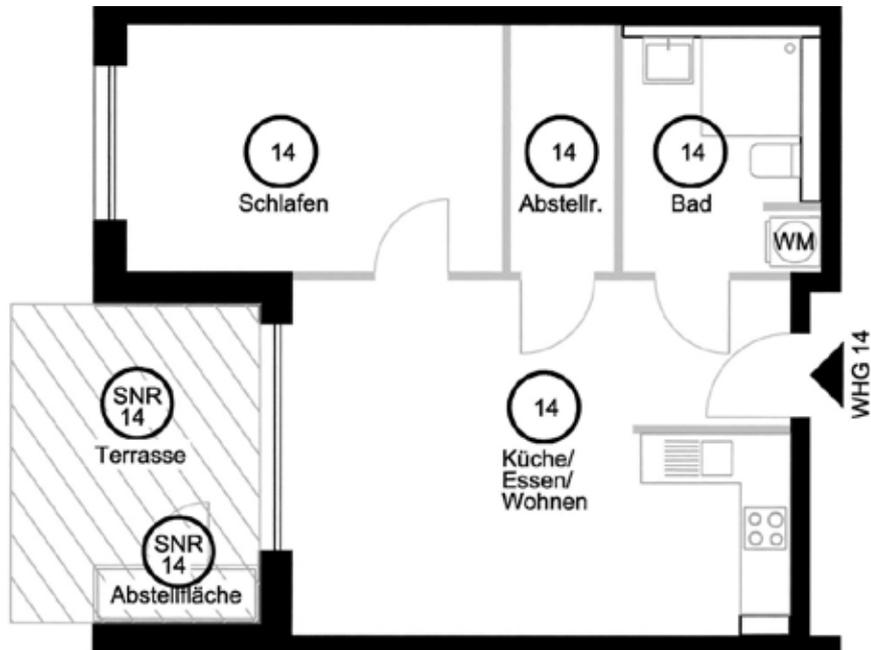
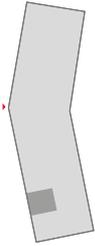
Wohnflächen

Wohnen/ Essen/ Küche	ca. 32,94 m ²
Bad	ca. 5,02 m ²
Abstellraum	ca. 3,00 m ²
Schlafen	ca. 14,38 m ²
Terrasse (50%)	ca. 6,80 m ²
Gesamtwohnfläche	ca. 62,14 m²



Unverbindliche Illustration
Wm, Tr = Waschmaschinenanschluss, Trockneranschluss

EG



**2-Zimmer-Wohnung
Nr. 14 – EG
ca. 54,35 m² Wohnfläche**

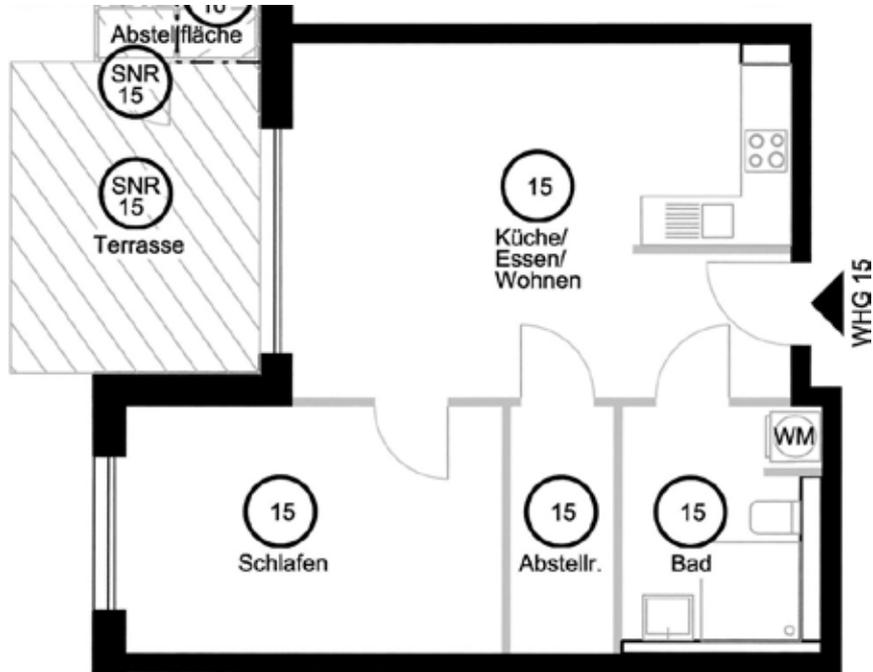
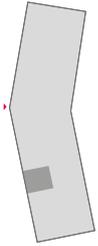
Wohnflächen

Wohnen/Essen/Küche	ca. 25,32 m ²
Bad	ca. 6,19 m ²
Abstellraum	ca. 3,74 m ²
Schlafen	ca. 13,45 m ²
Terrasse (50%)	ca. 5,65 m ²
Gesamtwohnfläche	ca. 54,35 m²



Unverbindliche Illustration
Wm, Tr = Waschmaschinenanschluss, Trockneranschluss

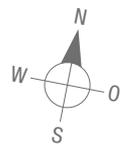
EG



2-Zimmer-Wohnung
Nr. 15 – EG
ca. 54,64 m² Wohnfläche

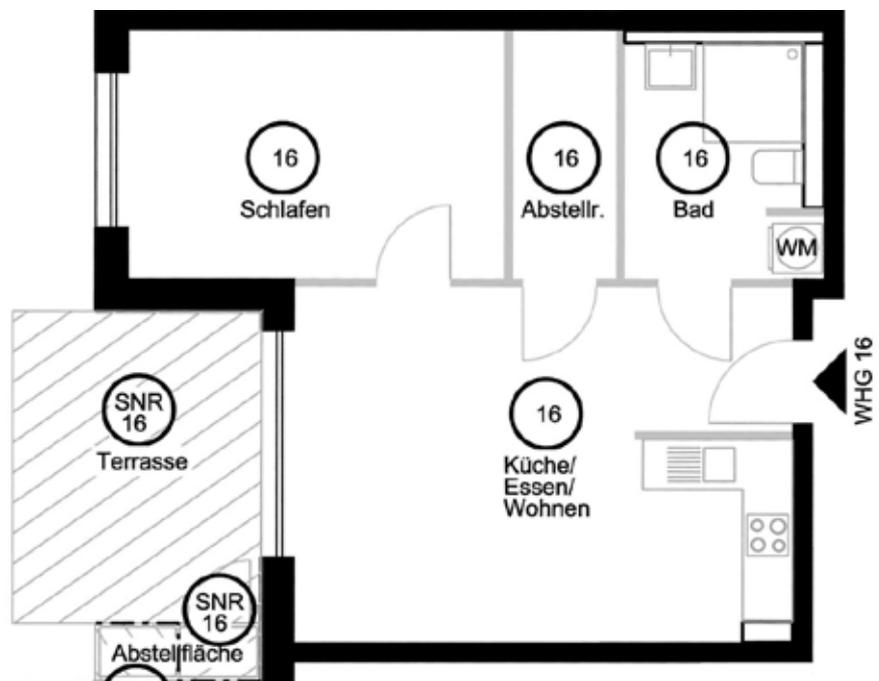
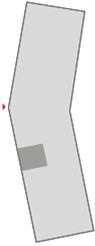
Wohnflächen

Wohnen / Essen / Küche	ca. 25,32 m ²
Bad	ca. 6,19 m ²
Abstellraum	ca. 3,74 m ²
Schlafen	ca. 13,45 m ²
Terrasse (50%)	ca. 5,94 m ²
Gesamtwohnfläche	ca. 54,64 m²



Unverbindliche Illustration
Wm, Tr = Waschmaschinenanschluss, Trockneranschluss

EG



**2-Zimmer-Wohnung
Nr. 16 – EG
ca. 54,64 m² Wohnfläche**

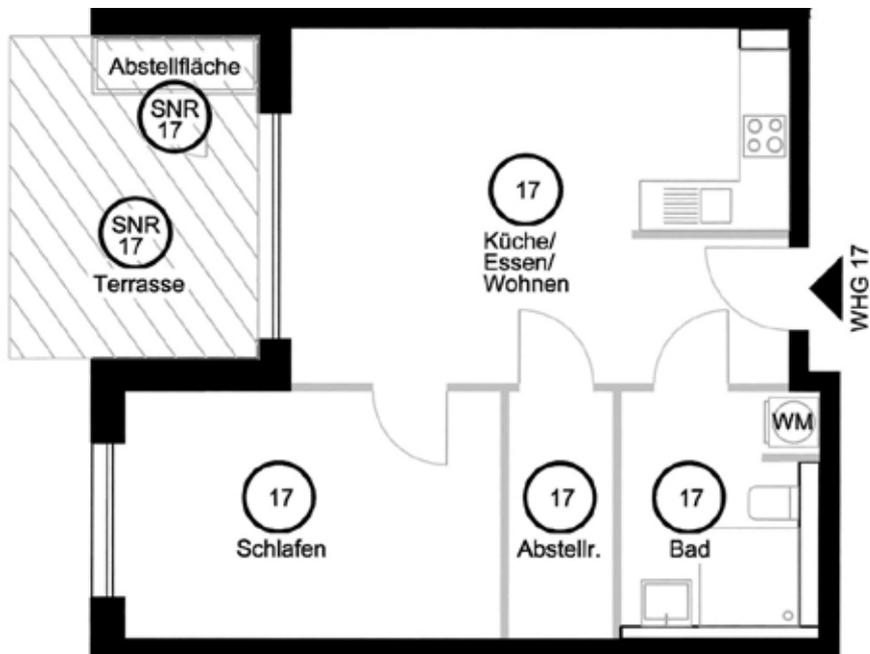
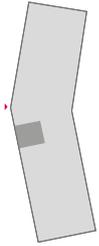
Wohnflächen

Wohnen/ Essen/ Küche	ca. 25,32 m ²
Bad	ca. 6,19 m ²
Abstellraum	ca. 3,74 m ²
Schlafen	ca. 13,45 m ²
Terrasse (50%)	ca. 5,94 m ²
Gesamtwohnfläche	ca. 54,64 m²



Unverbindliche Illustration
Wm, Tr = Waschmaschinenanschluss, Trockneranschluss

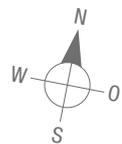
EG



2-Zimmer-Wohnung
Nr. 17 – EG
ca. 54,44 m² Wohnfläche

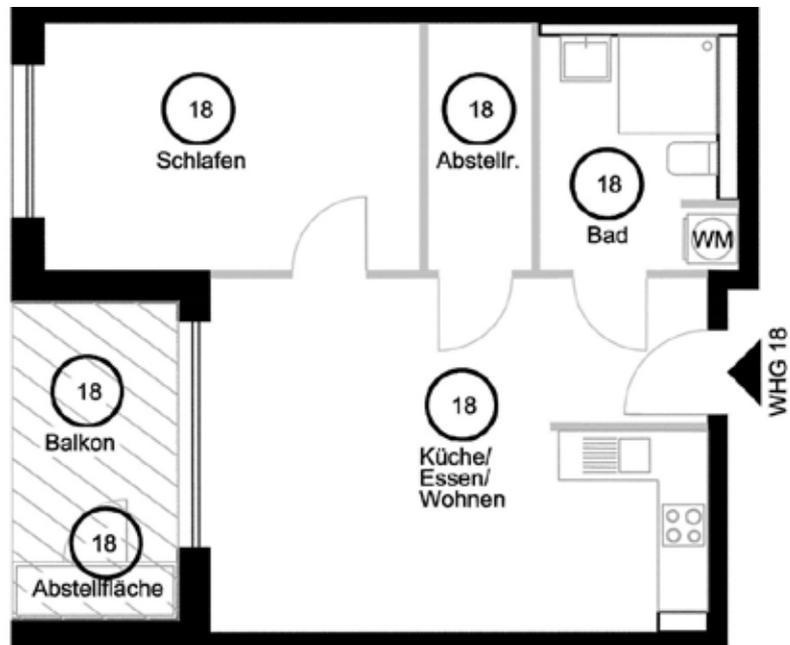
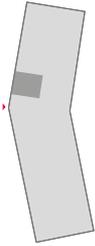
Wohnflächen

Wohnen/Essen/Küche	ca. 25,32 m ²
Bad	ca. 6,19 m ²
Abstellraum	ca. 3,74 m ²
Schlafen	ca. 13,45 m ²
Terrasse (50%)	ca. 5,74 m ²
Gesamtwohnfläche	ca. 54,44 m²



Unverbindliche Illustration
Wm, Tr = Waschmaschinenanschluss, Trockneranschluss

1.0G



**2-Zimmer-Wohnung
Nr. 18 – 1.0G
ca. 52,42 m² Wohnfläche**

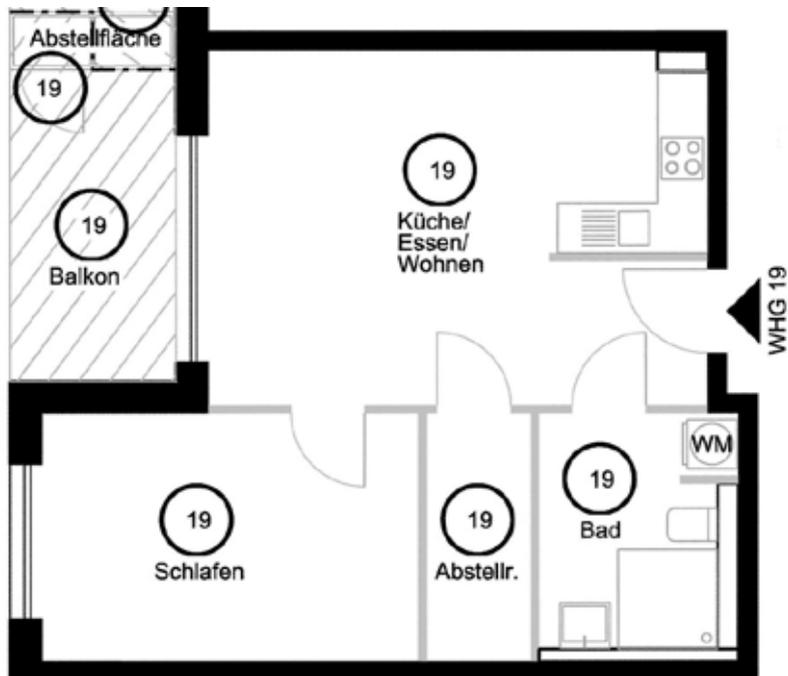
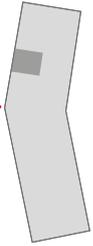
Wohnflächen

Wohnen/ Essen/ Küche	ca. 25,32 m ²
Bad	ca. 6,19 m ²
Abstellraum	ca. 3,74 m ²
Schlafen	ca. 13,45 m ²
Balkon (50%)	ca. 3,72 m ²
Gesamtwohnfläche	ca. 52,42 m²



Unverbindliche Illustration
Wm, Tr = Waschmaschinenanschluss, Trockneranschluss

1.0G



**2-Zimmer-Wohnung
Nr. 19 – 1.0G
ca. 52,75 m² Wohnfläche**

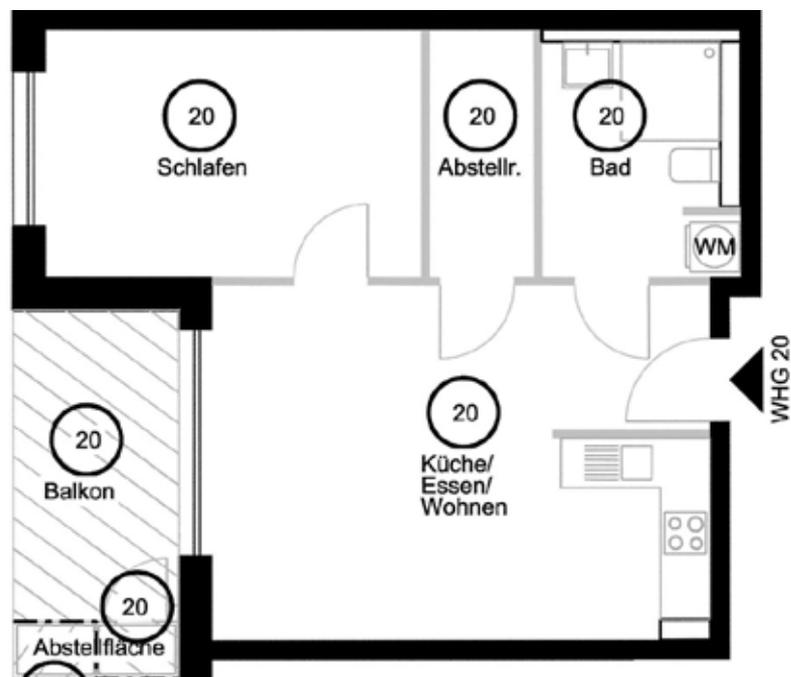
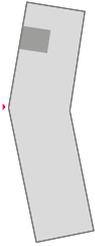
Wohnflächen

Wohnen/ Essen/ Küche	ca. 25,32 m ²
Bad	ca. 6,19 m ²
Abstellraum	ca. 3,74 m ²
Schlafen	ca. 13,45 m ²
Balkon (50%)	ca. 4,05 m ²
Gesamtwohnfläche	ca. 52,75 m²



Unverbindliche Illustration
Wm, Tr = Waschmaschinenanschluss, Trockneranschluss

1.0G



**2-Zimmer-Wohnung
Nr. 20 – 1.0G
ca. 52,75 m² Wohnfläche**

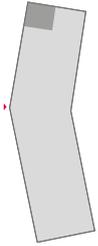
Wohnflächen

Wohnen/ Essen/ Küche	ca. 25,32 m ²
Bad	ca. 6,19 m ²
Abstellraum	ca. 3,74 m ²
Schlafen	ca. 13,45 m ²
Balkon (50%)	ca. 4,05 m ²
Gesamtwohnfläche	ca. 52,75 m²



Unverbindliche Illustration
Wm, Tr = Waschmaschinenanschluss, Trockneranschluss

1.0G



2-Zimmer-Wohnung
Nr. 21 – 1.0G
ca. 52,42 m² Wohnfläche

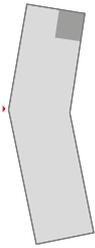
Wohnflächen

Wohnen/Essen/Küche	ca. 25,32 m ²
Bad	ca. 6,19 m ²
Abstellraum	ca. 3,74 m ²
Schlafen	ca. 13,45 m ²
Balkon (50%)	ca. 3,72 m ²
Gesamtwohnfläche	ca. 52,42 m²



Unverbindliche Illustration
Wm, Tr = Waschmaschinenanschluss, Trockneranschluss

1.0G



2-Zimmer-Wohnung
Nr. 22 – 1.0G
ca. 62,55 m² Wohnfläche

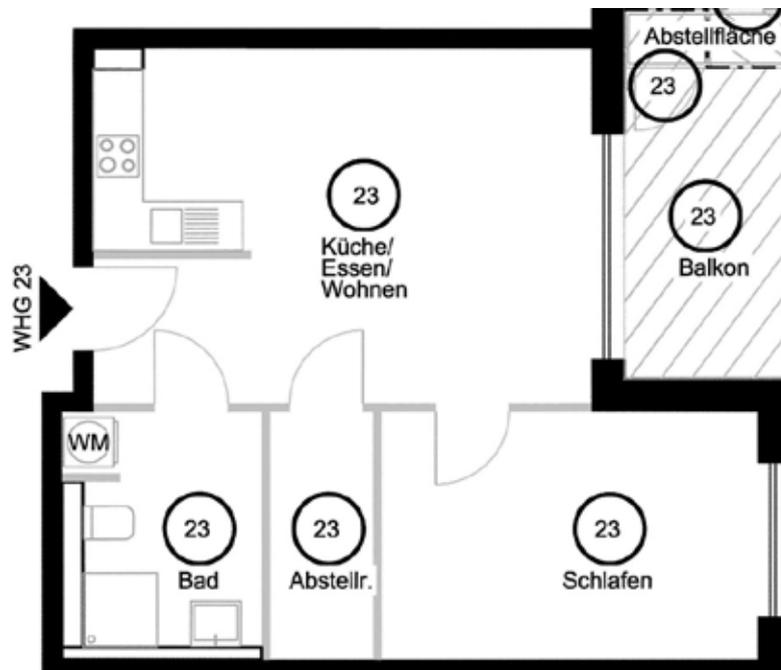
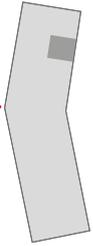
Wohnflächen

Wohnen/ Essen/ Küche	ca. 24,54 m ²
Bad	ca. 6,57 m ²
Abstellraum	ca. 4,83 m ²
Schlafen	ca. 15,38 m ²
Flur	ca. 6,39 m ²
Balkon (50%)	ca. 4,84 m ²
<hr/>	
Gesamtwohnfläche	ca. 62,55 m ²



Unverbindliche Illustration
Wm, Tr = Waschmaschinenanschluss, Trockneranschluss

1.0G



**2-Zimmer-Wohnung
Nr. 23 – 1.0G
ca. 52,76 m² Wohnfläche**

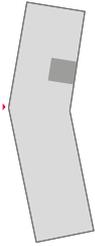
Wohnflächen

Wohnen / Essen / Küche	ca. 25,32 m ²
Bad	ca. 6,19 m ²
Abstellraum	ca. 3,74 m ²
Schlafen	ca. 13,45 m ²
Balkon (50%)	ca. 4,06 m ²
Gesamtwohnfläche	ca. 52,76 m²



Unverbindliche Illustration
Wm, Tr = Waschmaschinenanschluss, Trockneranschluss

1.0G



**2-Zimmer-Wohnung
Nr. 24 – 1.0G
ca. 52,75 m² Wohnfläche**

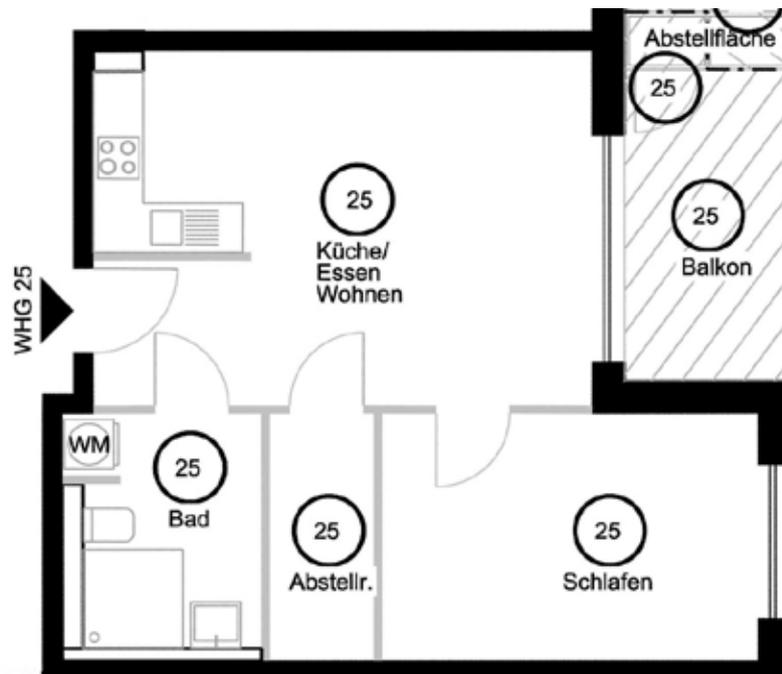
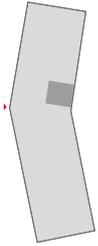
Wohnflächen

Wohnen/ Essen/ Küche	ca. 25,32 m ²
Bad	ca. 6,19 m ²
Abstellraum	ca. 3,74 m ²
Schlafen	ca. 13,45 m ²
Balkon (50%)	ca. 4,05 m ²
Gesamtwohnfläche	ca. 52,75 m²



Unverbindliche Illustration
Wm, Tr = Waschmaschinenanschluss, Trockneranschluss

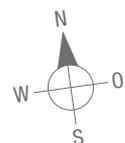
1.0G



2-Zimmer-Wohnung
Nr. 25 – 1.0G
ca. 52,75 m² Wohnfläche

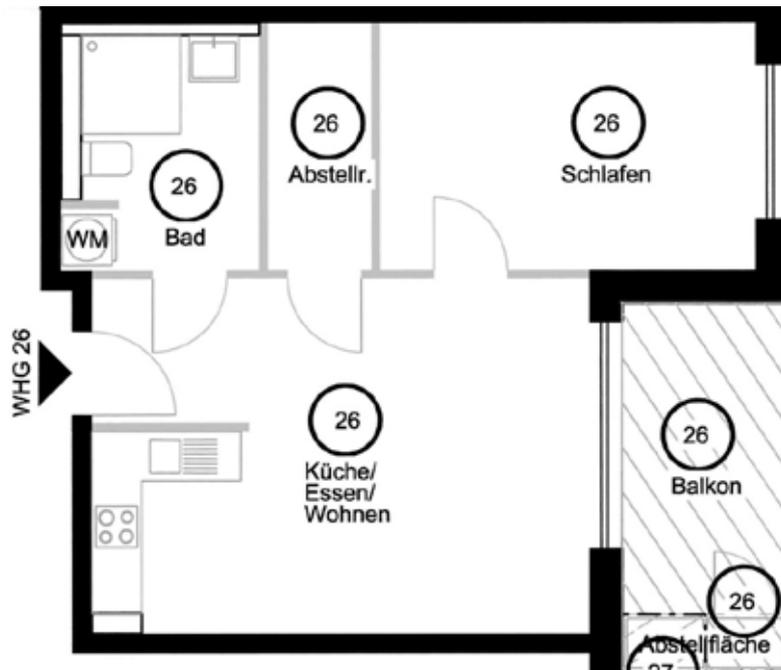
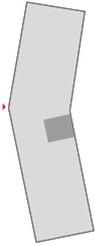
Wohnflächen

Wohnen/Essen/Küche	ca. 25,32 m ²
Bad	ca. 6,19 m ²
Abstellraum	ca. 3,74 m ²
Schlafen	ca. 13,45 m ²
Balkon (50%)	ca. 4,05 m ²
Gesamtwohnfläche	ca. 52,75 m²



Unverbindliche Illustration
Wm, Tr = Waschmaschinenanschluss, Trockneranschluss

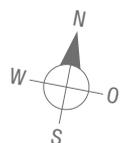
1.0G



**2-Zimmer-Wohnung
Nr. 26 – 1.0G
ca. 52,75 m² Wohnfläche**

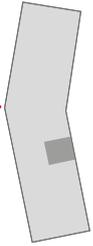
Wohnflächen

Wohnen/ Essen/ Küche	ca. 25,32 m ²
Bad	ca. 6,19 m ²
Abstellraum	ca. 3,74 m ²
Schlafen	ca. 13,45 m ²
Balkon (50%)	ca. 4,05 m ²
Gesamtwohnfläche	ca. 52,75 m²



Unverbindliche Illustration
Wm, Tr = Waschmaschinenanschluss, Trockneranschluss

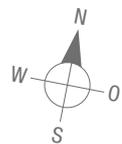
1.0G



**2-Zimmer-Wohnung
Nr. 27 – 1.0G
ca. 52,75 m² Wohnfläche**

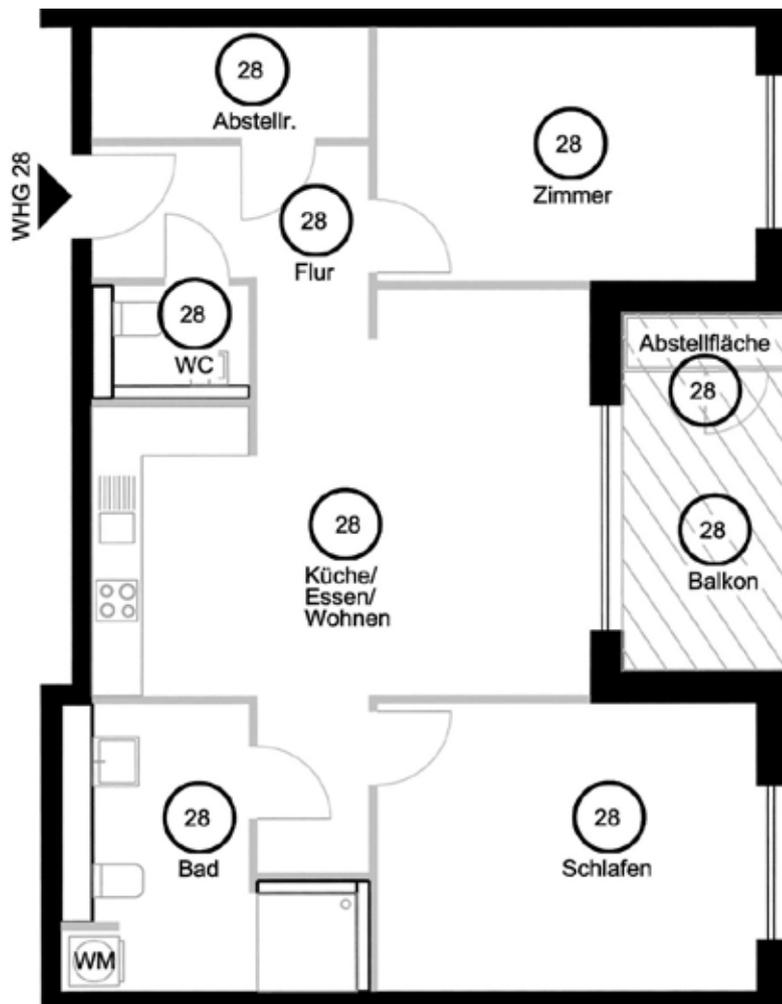
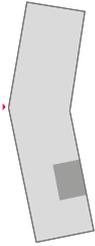
Wohnflächen

Wohnen/Essen/Küche	ca. 25,32 m ²
Bad	ca. 6,19 m ²
Abstellraum	ca. 3,74 m ²
Schlafen	ca. 13,45 m ²
Balkon (50%)	ca. 4,05 m ²
Gesamtwohnfläche	ca. 52,75 m²



Unverbindliche Illustration
Wm, Tr = Waschmaschinenanschluss, Trockneranschluss

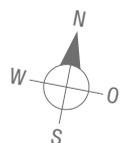
1.0G



**3-Zimmer-Wohnung
Nr. 28 – 1.0G
ca. 83,93 m² Wohnfläche**

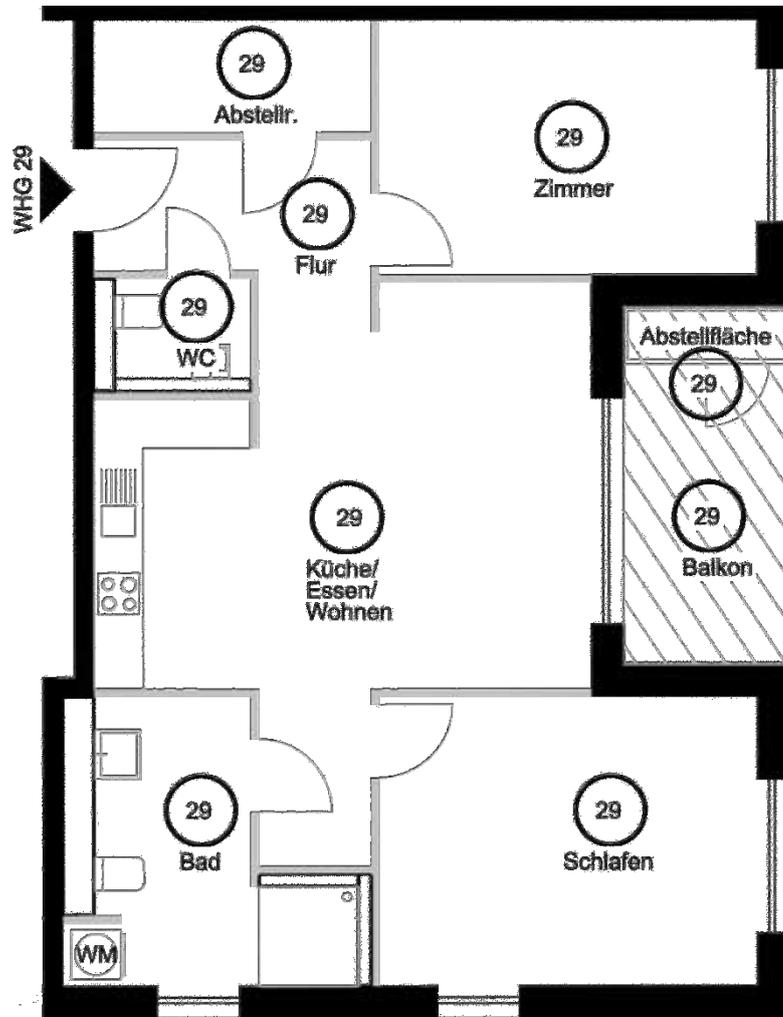
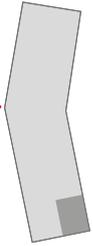
Wohnflächen

Wohnen/Essen/Küche	ca. 29,63 m ²
Bad	ca. 8,28 m ²
WC	ca. 2,22 m ²
Abstellraum	ca. 4,47 m ²
Flur	ca. 5,26 m ²
Zimmer	ca. 13,98 m ²
Schlafen	ca. 15,88 m ²
Balkon (50%)	ca. 4,21 m ²
Gesamtwohnfläche	ca. 83,93 m²



Unverbindliche Illustration
Wm, Tr = Waschmaschinenanschluss, Trockneranschluss

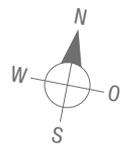
1.0G



**3-Zimmer-Wohnung
Nr. 29 – 1.0G
ca. 83,93 m² Wohnfläche**

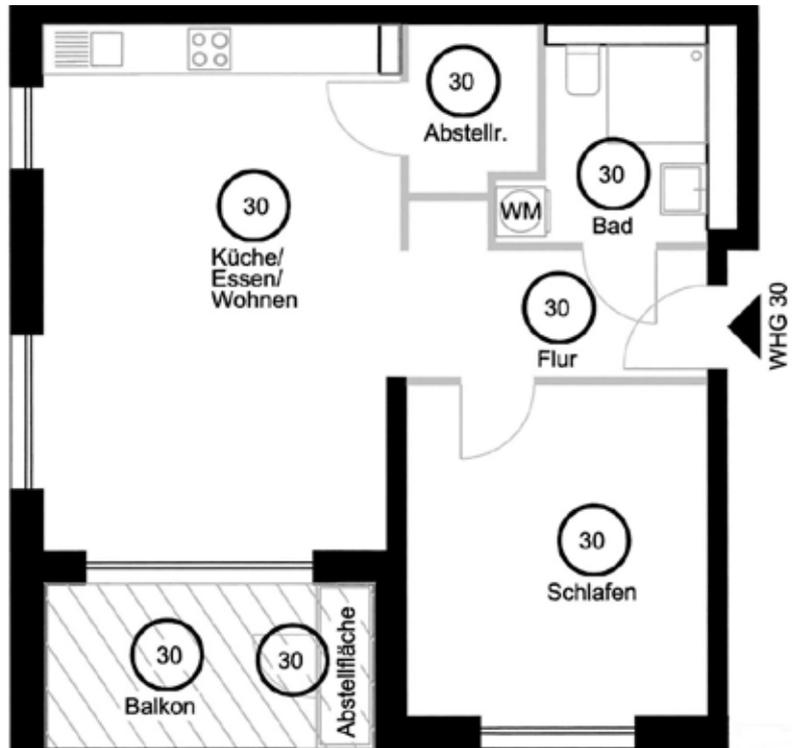
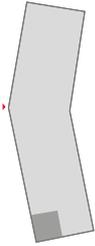
Wohnflächen

Wohnen/Essen/Küche	ca. 29,63 m ²
Bad	ca. 8,28 m ²
WC	ca. 2,22 m ²
Abstellraum	ca. 4,47 m ²
Flur	ca. 5,26 m ²
Zimmer	ca. 13,98 m ²
Schlafen	ca. 15,88 m ²
Balkon (50%)	ca. 4,21 m ²
Gesamtwohnfläche	ca. 83,93 m²



Unverbindliche Illustration
Wm, Tr = Waschmaschinenanschluss, Trockneranschluss

1.0G



**2-Zimmer-Wohnung
Nr. 30 – 1.0G
ca. 59,17 m² Wohnfläche**

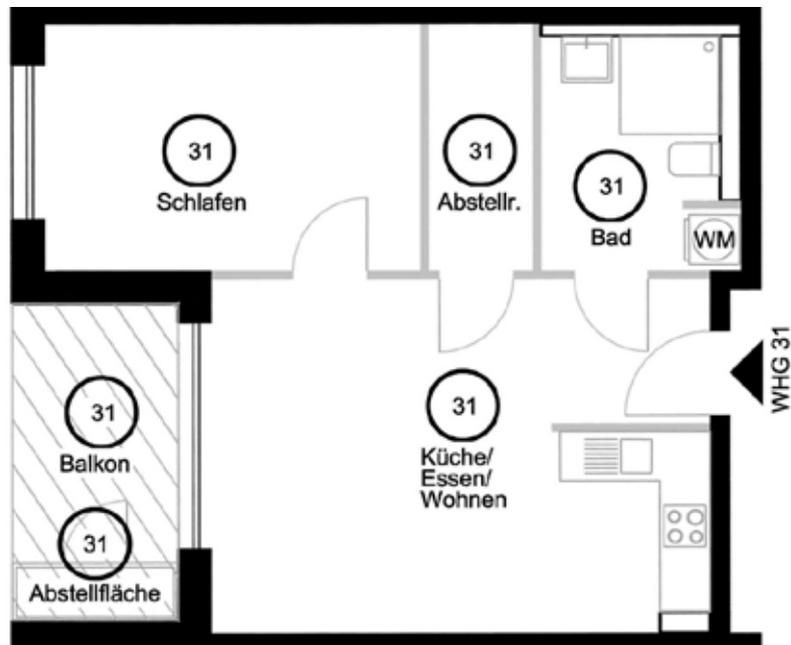
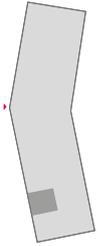
Wohnflächen

Wohnen/Essen/Küche	ca. 32,94 m ²
Bad	ca. 5,02 m ²
Abstellraum	ca. 3,00 m ²
Schlafen	ca. 14,38 m ²
Balkon (50%)	ca. 3,83 m ²
Gesamtwohnfläche	ca. 59,17 m²



Unverbindliche Illustration
Wm, Tr = Waschmaschinenanschluss, Trockneranschluss

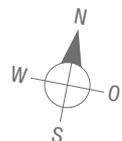
1.0G



2-Zimmer-Wohnung
Nr. 31 – 1.0G
ca. 52,42 m² Wohnfläche

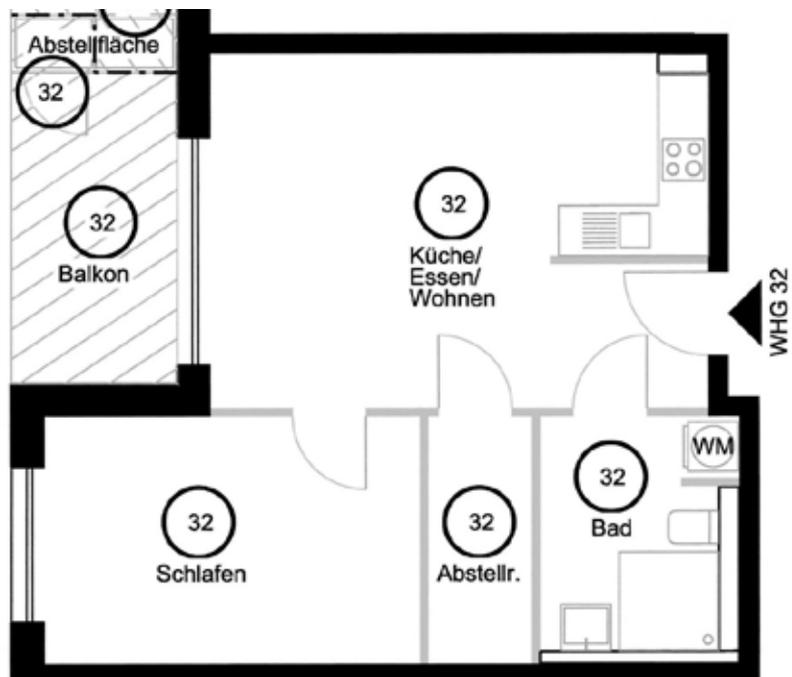
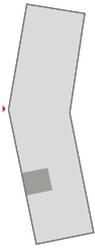
Wohnflächen

Wohnen/ Essen/ Küche	ca. 25,32 m ²
Bad	ca. 6,19 m ²
Abstellraum	ca. 3,74 m ²
Schlafen	ca. 13,45 m ²
Balkon (50%)	ca. 3,72 m ²
Gesamtwohnfläche	ca. 52,42 m²



Unverbindliche Illustration
Wm, Tr = Waschmaschinenanschluss, Trockneranschluss

1.0G



**2-Zimmer-Wohnung
Nr. 32 – 1.0G
ca. 52,75 m² Wohnfläche**

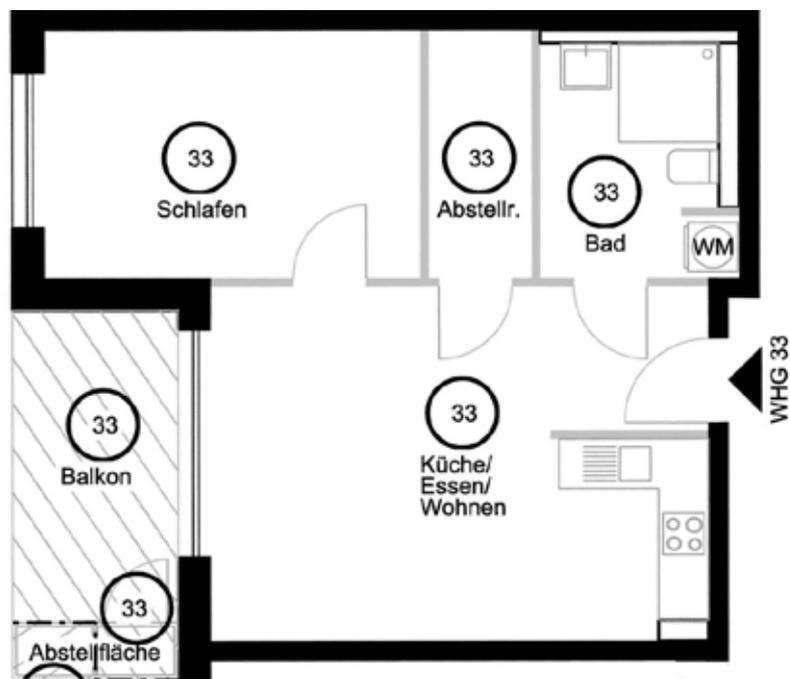
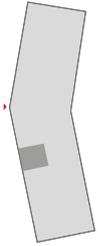
Wohnflächen

Wohnen/ Essen/ Küche	ca. 25,32 m ²
Bad	ca. 6,19 m ²
Abstellraum	ca. 3,74 m ²
Schlafen	ca. 13,45 m ²
Balkon (50%)	ca. 4,05 m ²
Gesamtwohnfläche	ca. 52,75 m²



Unverbindliche Illustration
Wm, Tr = Waschmaschinenanschluss, Trockneranschluss

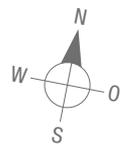
1.OG



2-Zimmer-Wohnung
Nr. 33 – 1.OG
ca. 52,75 m² Wohnfläche

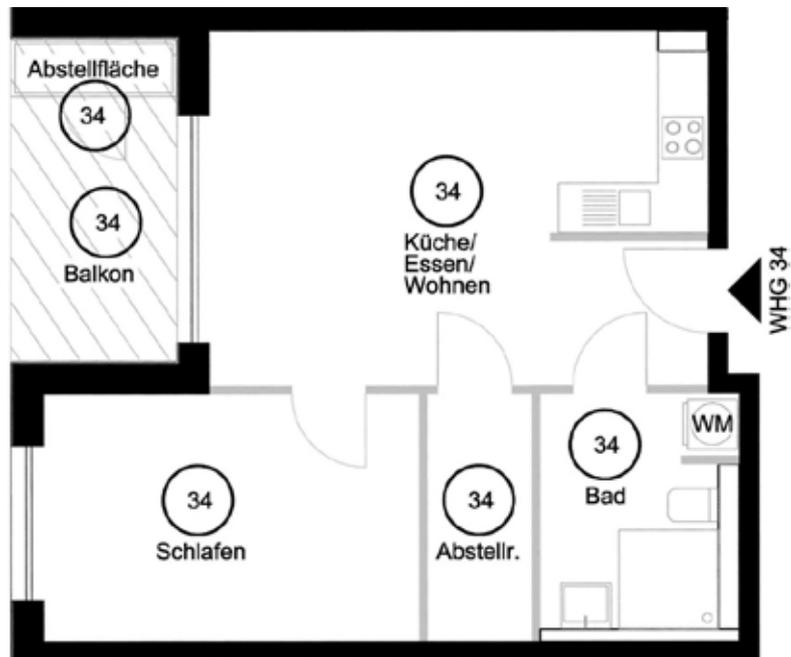
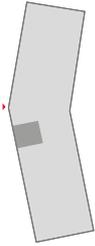
Wohnflächen

Wohnen/Essen/Küche	ca. 25,32 m ²
Bad	ca. 6,19 m ²
Abstellraum	ca. 3,74 m ²
Schlafen	ca. 13,45 m ²
Balkon (50%)	ca. 4,05 m ²
Gesamtwohnfläche	ca. 52,75 m²



Unverbindliche Illustration
Wm, Tr = Waschmaschinenanschluss, Trockneranschluss

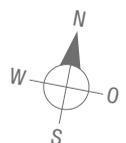
1.0G



**2-Zimmer-Wohnung
Nr. 34 – 1.0G
ca. 52,48 m² Wohnfläche**

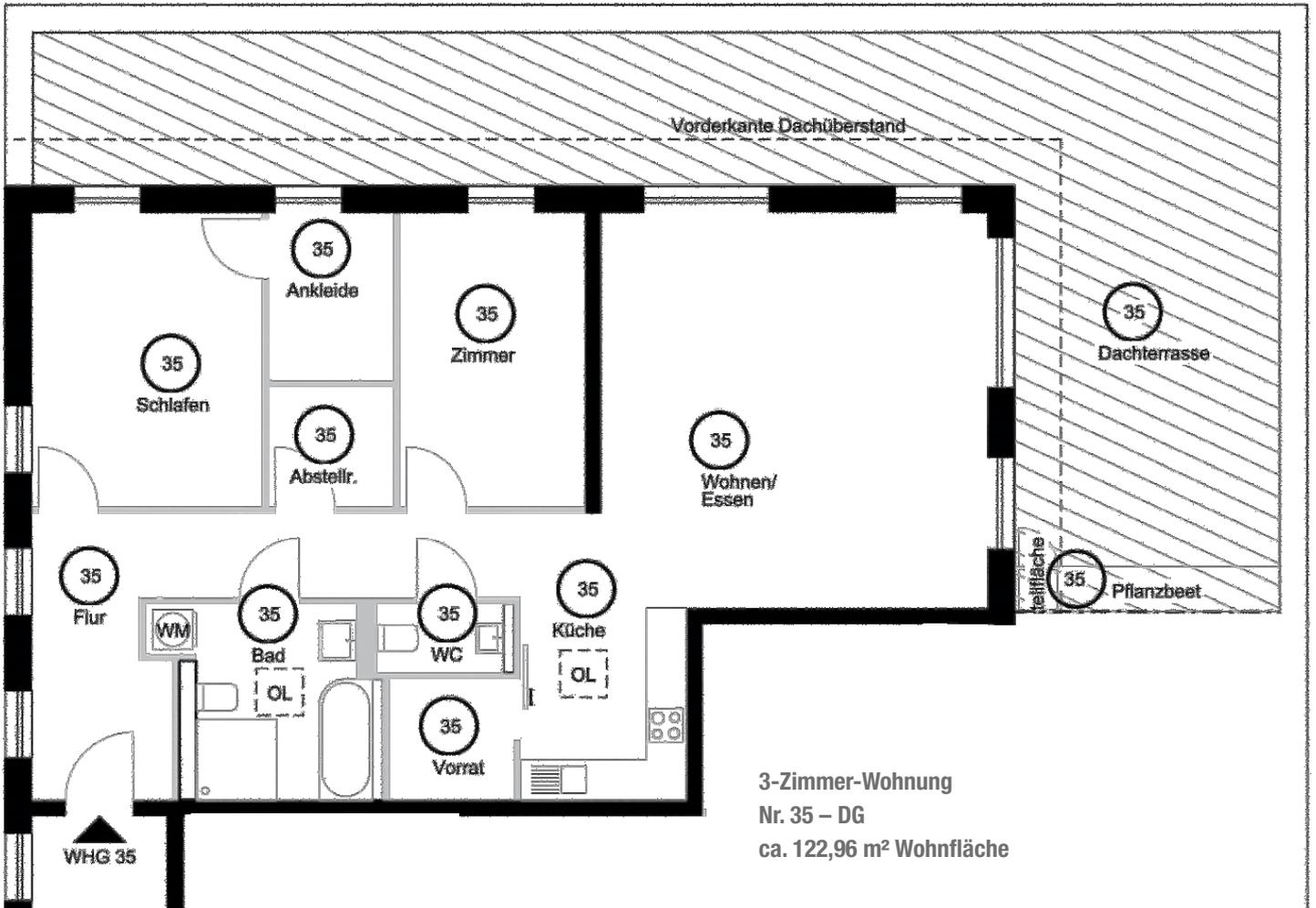
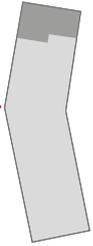
Wohnflächen

Wohnen/Essen/Küche	ca. 25,32 m ²
Bad	ca. 6,19 m ²
Abstellraum	ca. 3,74 m ²
Schlafen	ca. 13,45 m ²
Balkon (50%)	ca. 3,78 m ²
Gesamtwohnfläche	ca. 52,48 m²



Unverbindliche Illustration
Wm, Tr = Waschmaschinenanschluss, Trockneranschluss

DG



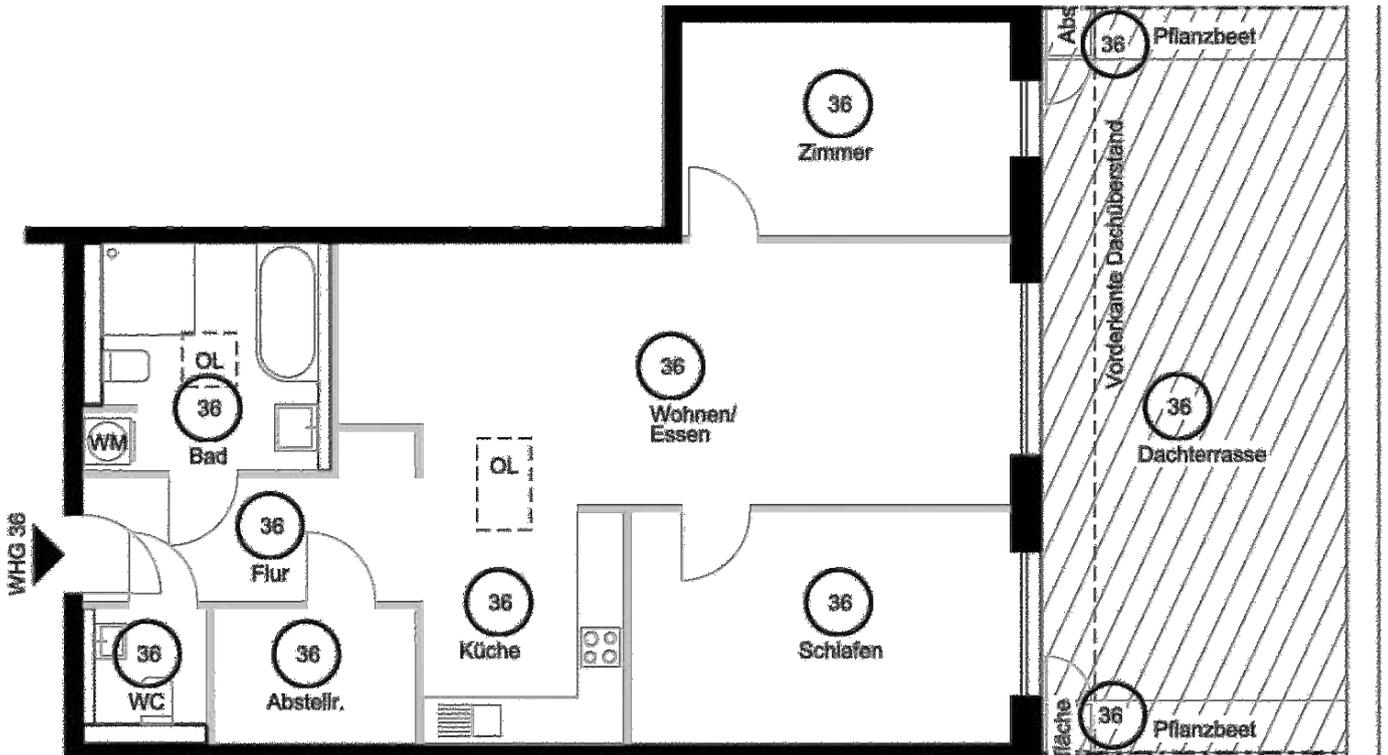
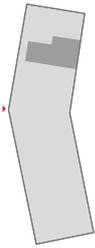
Wohnflächen

Flur	ca. 16,73 m ²
Bad	ca. 8,02 m ²
WC	ca. 1,98 m ²
Vorrat	ca. 3,32 m ²
Küche	ca. 7,06 m ²
Wohnen/ Essen	ca. 33,89 m ²
Zimmer	ca. 12,12 m ²
Abstellraum	ca. 3,33 m ²
Schlafen	ca. 15,02 m ²
Ankleide	ca. 4,65 m ²
Dachterrasse (25%)	ca. 16,84 m ²
Gesamtwohnfläche	ca. 122,96 m²



Unverbindliche Illustration
Wm, Tr, OL = Waschmaschinenanschluss,
Trockneranschluss, Oberlicht

DG



3-Zimmer-Wohnung
Nr. 36 – DG
ca. 103,93 m² Wohnfläche

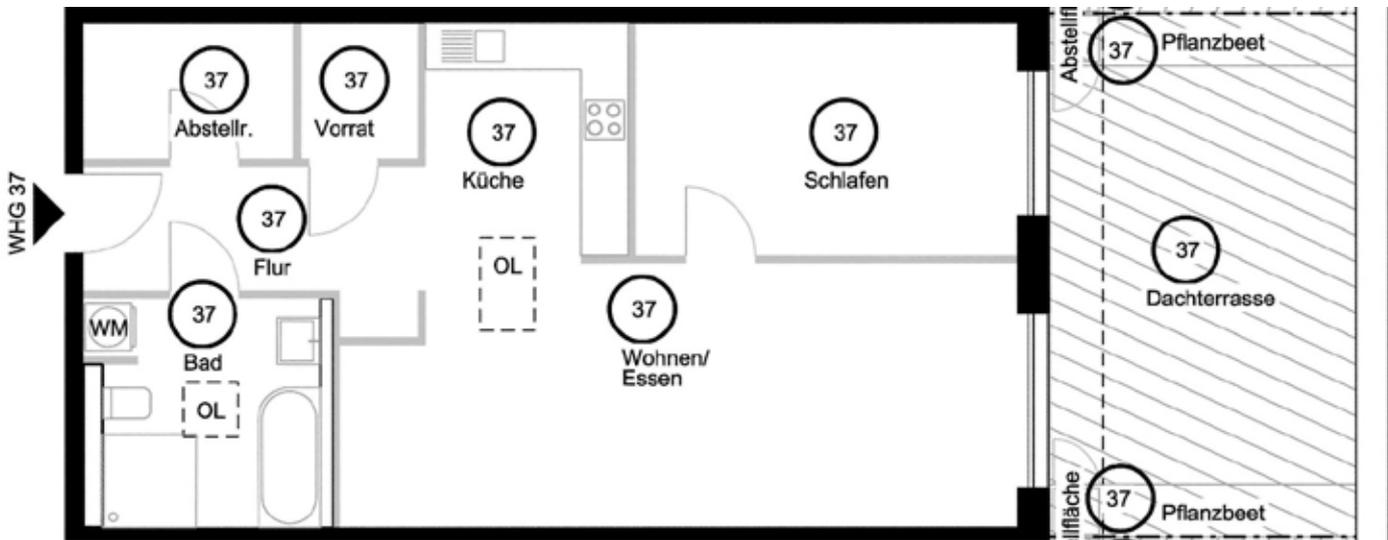
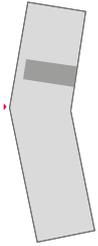
Wohnflächen

Flur	ca. 7,46 m ²
Bad	ca. 8,15 m ²
WC	ca. 2,35 m ²
Küche	ca. 7,89 m ²
Wohnen/ Essen	ca. 28,55 m ²
Zimmer	ca. 11,65 m ²
Abstellraum	ca. 4,52 m ²
Schlafen	ca. 14,62 m ²
Dachterrasse (50%)	ca. 18,74 m ²
Gesamtwohnfläche	ca. 103,93 m²



Unverbindliche Illustration
 Wm, Tr, OL = Waschmaschinenanschluss,
 Trockneranschluss, Oberlicht

DG



2-Zimmer-Wohnung
Nr. 37 – DG
ca. 86,92 m² Wohnfläche

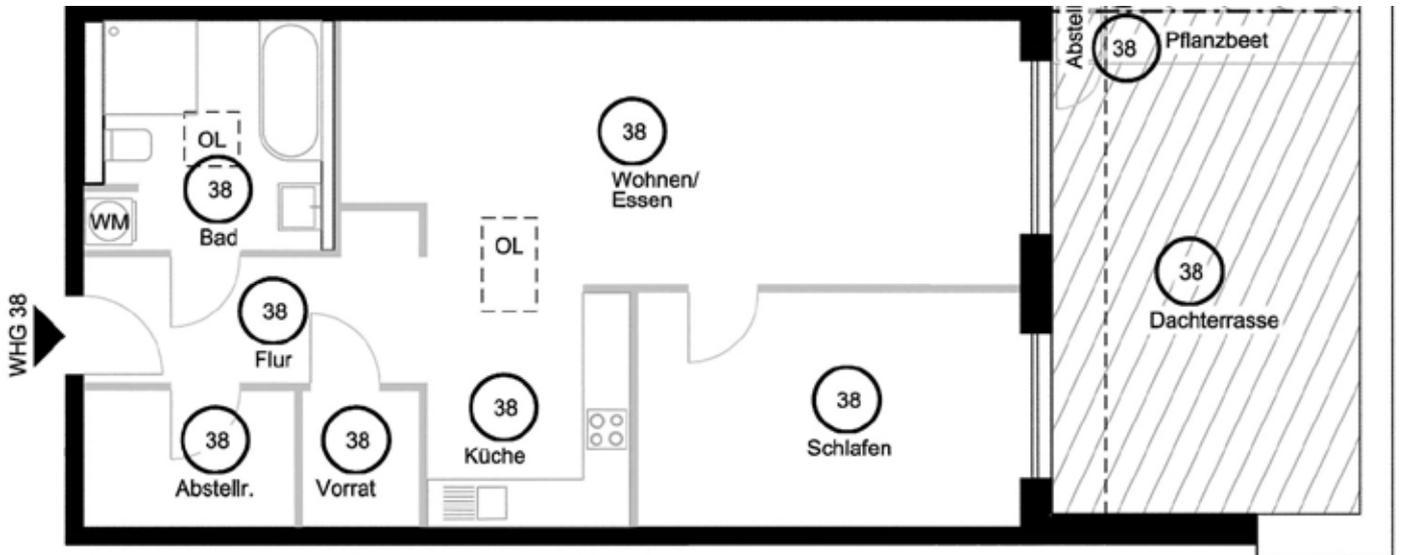
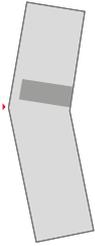
Wohnflächen

Flur	ca. 7,46 m ²
Bad	ca. 8,15 m ²
Vorrat	ca. 2,61 m ²
Küche	ca. 7,89 m ²
Wohnen/ Essen	ca. 28,55 m ²
Abstellraum	ca. 4,68 m ²
Schlafen	ca. 14,62 m ²
Dachterrasse (50%)	ca. 12,96 m ²
Gesamtwohnfläche	ca. 86,92 m²



Unverbindliche Illustration
Wm, Tr, OL = Waschmaschinenanschluss,
Trockneranschluss, Oberlicht

DG



**2-Zimmer-Wohnung
Nr. 38 – DG
ca. 86,54 m² Wohnfläche**

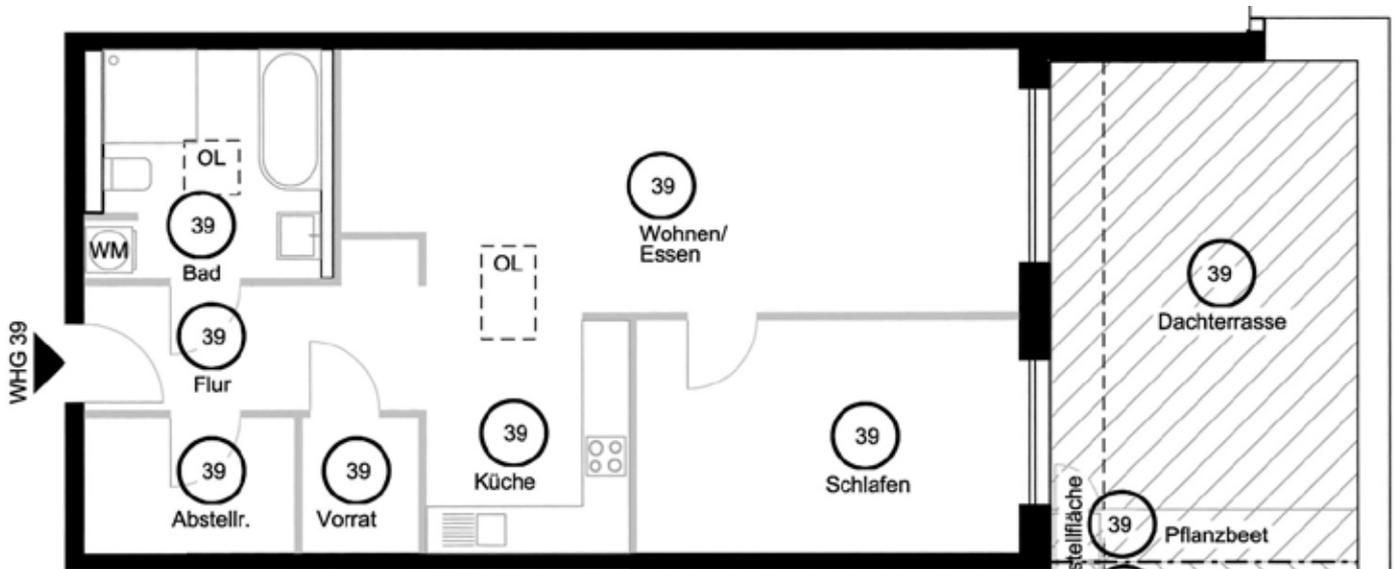
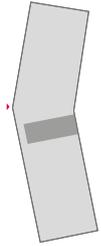
Wohnflächen

Flur	ca. 7,46 m ²
Bad	ca. 8,15 m ²
Vorrat	ca. 2,61 m ²
Küche	ca. 7,89 m ²
Wohnen/ Essen	ca. 28,55 m ²
Abstellraum	ca. 4,68 m ²
Schlafen	ca. 14,62 m ²
Dachterrasse (50%)	ca. 12,58 m ²
Gesamtwohnfläche	ca. 86,54 m²



Unverbindliche Illustration
Wm, Tr, OL = Waschmaschinenanschluss,
Trockneranschluss, Oberlicht

DG



2-Zimmer-Wohnung
Nr. 39 – DG
ca. 86,59 m² Wohnfläche

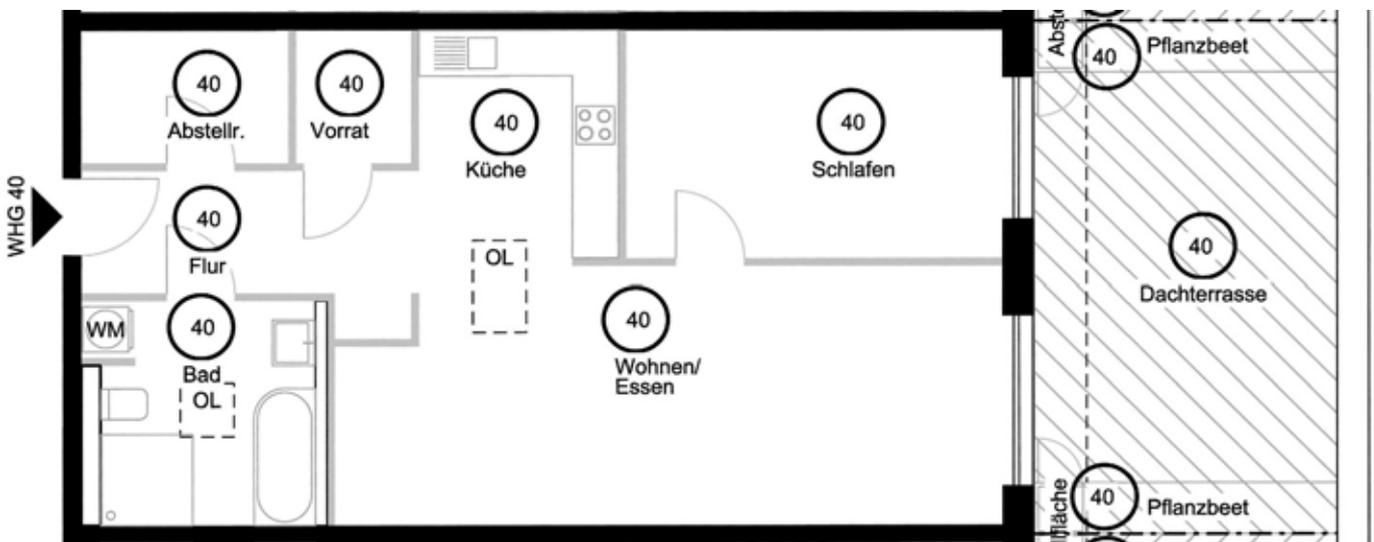
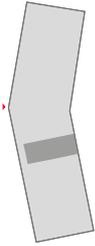
Wohnflächen

Flur	ca. 7,46 m ²
Bad	ca. 8,15 m ²
Vorrat	ca. 2,61 m ²
Küche	ca. 7,89 m ²
Wohnen/ Essen	ca. 28,55 m ²
Abstellraum	ca. 4,68 m ²
Schlafen	ca. 14,62 m ²
Dachterrasse (50%)	ca. 12,63 m ²
Gesamtwohnfläche	ca. 86,59 m²



Unverbindliche Illustration
Wm, Tr, OL = Waschmaschinenanschluss,
Trockneranschluss, Oberlicht

DG



2-Zimmer-Wohnung
Nr. 40 – DG
ca. 86,92 m² Wohnfläche

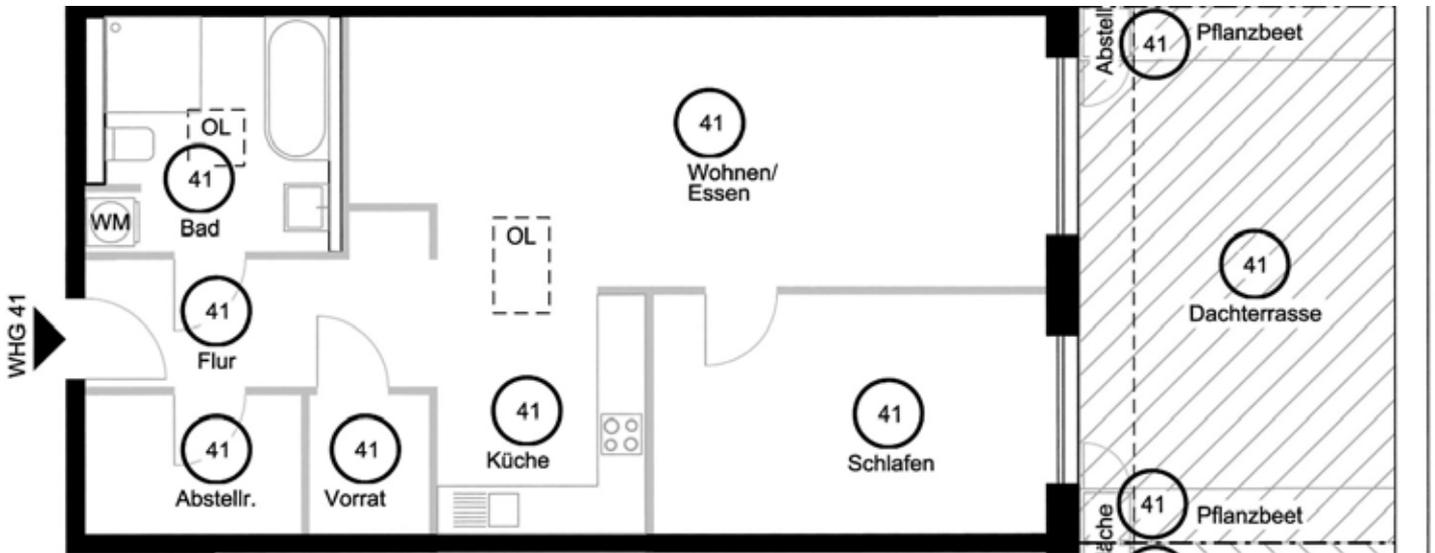
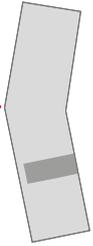
Wohnflächen

Flur	ca. 7,46 m ²
Bad	ca. 8,15 m ²
Vorrat	ca. 2,61 m ²
Küche	ca. 7,89 m ²
Wohnen/Essen	ca. 28,55 m ²
Abstellraum	ca. 4,68 m ²
Schlafen	ca. 14,62 m ²
Dachterrasse (50%)	ca. 12,96 m ²
Gesamtwohnfläche	ca. 86,92 m²



Unverbindliche Illustration
Wm, Tr, OL = Waschmaschinenanschluss,
Trockneranschluss, Oberlicht

DG



2-Zimmer-Wohnung
Nr. 41 – DG
ca. 86,92 m² Wohnfläche

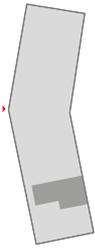
Wohnflächen

Flur	ca. 7,46 m ²
Bad	ca. 8,15 m ²
Vorrat	ca. 2,61 m ²
Küche	ca. 7,89 m ²
Wohnen/ Essen	ca. 28,55 m ²
Abstellraum	ca. 4,68 m ²
Schlafen	ca. 14,62 m ²
Dachterrasse (50%)	ca. 12,96 m ²
Gesamtwohnfläche	ca. 86,92 m²



Unverbindliche Illustration
 Wm, Tr, OL = Waschmaschinenanschluss,
 Trockneranschluss, Oberlicht

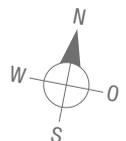
DG



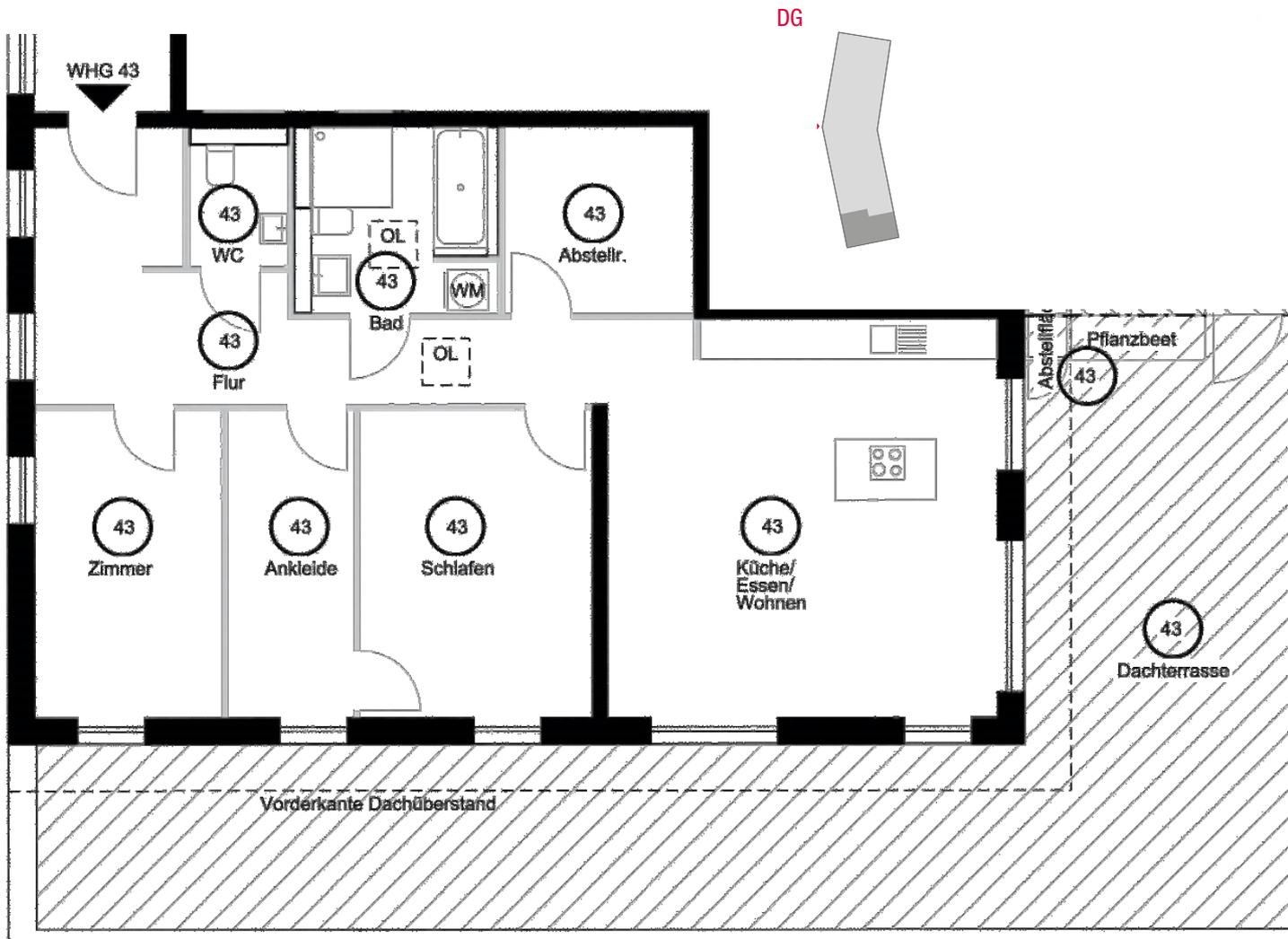
**3-Zimmer-Wohnung
Nr. 42 – DG
ca. 103,94 m² Wohnfläche**

Wohnflächen

Flur	ca. 7,46 m ²
Bad	ca. 8,15 m ²
WC	ca. 2,35 m ²
Küche	ca. 7,89 m ²
Wohnen/Essen	ca. 28,55 m ²
Zimmer	ca. 11,65 m ²
Abstellraum	ca. 4,52 m ²
Schlafen	ca. 14,62 m ²
Dachterrasse (50%)	ca. 18,75 m ²
Gesamtwohnfläche	ca. 103,94 m²



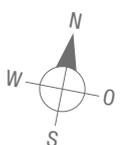
Unverbindliche Illustration
Wm, Tr, OL = Waschmaschinenanschluss,
Trockneranschluss, Oberlicht



3-Zimmer-Wohnung
Nr. 43 – DG
ca. 125,30 m² Wohnfläche

Wohnflächen

Flur	ca. 17,98 m²
Bad	ca. 7,66 m²
WC	ca. 2,50 m²
Wohnen/Essen/Küche	ca. 33,89 m²
Zimmer	ca. 12,53 m²
Abstellraum	ca. 7,69 m²
Schlafen	ca. 15,58 m²
Ankleide	ca. 8,47 m²
Dachterrasse (25%)	ca. 19,00 m²
Gesamtwohnfläche	ca. 125,30 m²



Unverbindliche Illustration
 Wm, Tr, OL = Waschmaschinenanschluss,
 Trockneranschluss, Oberlicht

Beratung und Verkauf:

Ihre Ansprechpartnerin:
Frau Stephanie Leberer
Telefon 07571 724-139
s.leberer@gsw-sigmaringen.de

Bauträger:

Immobilienunternehmen des VdK

GSW

wohnen • bauen • leben

**GSW Gesellschaft für
Siedlungs- und Wohnungsbau
Baden-Württemberg mbH**
- Bauträgerunternehmen des VdK -

Leopoldplatz 1
72488 Sigmaringen
Telefon 07571 724-0
info@gsw-sigmaringen.de
www.gsw-sigmaringen.de