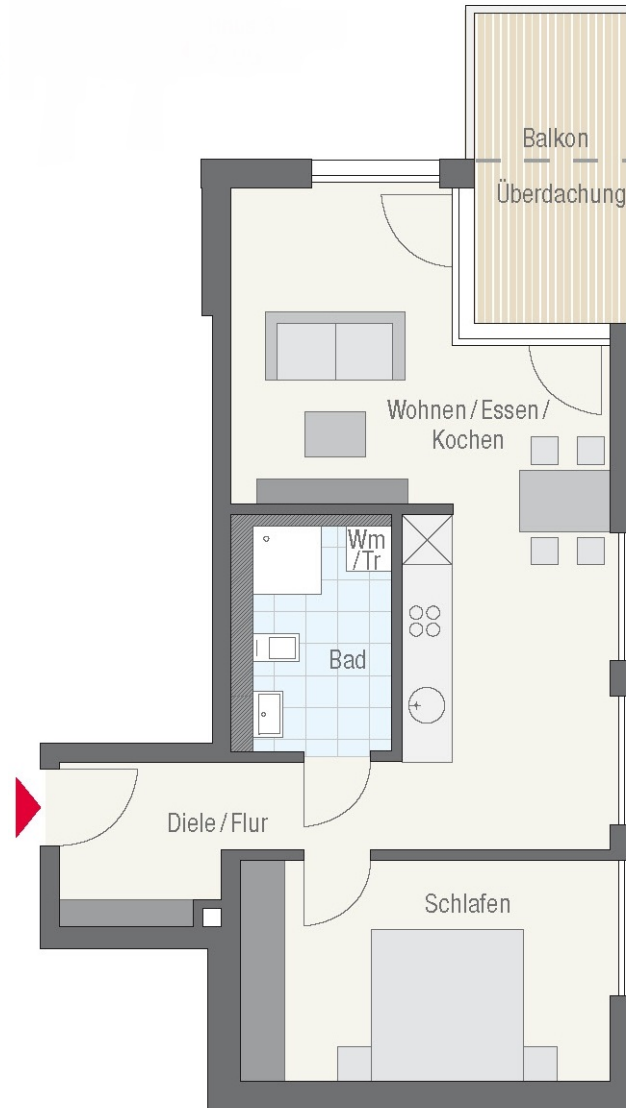




Haus 3  
2. OG



**GSW**  
wohnen • bauen • leben

**2-Zimmer-Wohnung**  
**Nr. 3.31 – 2. OG**  
**ca. 60,2 m<sup>2</sup> Wohnfläche**

Wohnflächen

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 29,2 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 14,4 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,3 m <sup>2</sup>
Diele/Flur	ca. 6,6 m <sup>2</sup>
Balkon (9,4 m <sup>2</sup> /2)	ca. 4,7 m <sup>2</sup>
Gesamtwohnfläche	ca. 60,2 m <sup>2</sup>

Eisenhutstraße 44  
Tübingen  
Haus 3 Wohnung 31

Grundriss ist nicht maßstäblich  
Hinweis: Die Ausstattung der Wohnung  
ist exemplarisch und dient nur  
zur Veranschaulichung