

Presseinformation

15 Jahre GSW Sigmaringen in Naumburg / Saale

Aktiv in den Neuen Bundesländern

Die GSW Gesellschaft für Siedlungs- und Wohnungsbau Baden-Württemberg mbH - das Wohnungsunternehmen des VdK Landesverbandes Baden-Württemberg - besteht seit 1949. Die stolze Bilanz heute: 7.500 Wohnungen für ca. 20.000 Menschen. Damit gehört die GSW zu den namhaften Wohnungsunternehmen Baden-Württembergs. Im September informierte sich der Aufsichtsrat unter Vorsitz von Minister a. D. Walter Hirrlinger, Präsident des VdK-Deutschland, sowie der Gesellschafter (VdK Landesverband Baden-Württemberg) über das Engagement der GSW in den Neuen Bundesländern.

Am 09. November 1989 ist die Mauer gefallen – ein großer Tag für Deutschland. Menschen aus Ost und West sind sich in den Armen gelegen und haben am Brandenburger Tor gefeiert. Und schon kurz danach, Anfang 1991, ist die GSW in den Neuen Bundesländern tätig geworden.

Neuen Lebensraum schaffen und dabei menschlich bauen – das war für die GSW oberste Maxime, als sie damit begann, in Naumburg / Saale ein Neubaugebiet mit 153 Wohnungen und Eigenheimen zu entwickeln und sowohl als Erschließungsträger und alleiniger Bauherr zu fungieren. Zugleich wurde in der Käthe-Kollwitz-Siedlung die erste Eigentumswohnung überhaupt im Land Sachsen-Anhalt erstellt.

Presseinformation

Wenig später übernahm die GSW in Naumburg / Saale ein weiteres Areal mit 40.000 m², auf dem sich 168 Wohnungen der ehemaligen russischen Streitkräfte befanden. Nach einer gründlichen Bestandsaufnahme stand fest, dass es sich bei dieser Aufgabe um keine Sanierung im herkömmlichen Sinn mehr handeln konnte. Es war vielmehr eine komplexe Entwicklungsmaßnahme mit dem Ziel angesagt, Wohnungen, Gebäude und Umfeld so miteinander zu verbinden, dass sie eine Einheit bilden.

Die vorgefundenen Wohnungen wurden total entkernt und in den Rohbauzustand zurückversetzt, bevor sie aufwendig saniert wurden. Die Räume zwischen den bestehenden Gebäuden wurden durch Neubauten ergänzt. Ein landschaftsgärtnerisches Gesamtkonzept stellte sicher, dass großzügige Grünanlagen und Spielplätze entstehen konnten und der ruhende Verkehr in Carports und in einer dreigeschossigen Tiefgarage untergebracht wurde. Dem Wärmeschutz wurde ebenso wie dem Schallschutz besondere Bedeutung beigemessen. Die Wintergärten dienen als passive Solarenergiespender und lassen die Sonne zum Energielieferanten werden. Zur Neugestaltung des Wohnumfeldes unter ökologischen Gesichtspunkten gehört auch ein weitverzweigtes Versickerungssystem, welches das Regenwasser auf dem gesamten Gelände an Ort und Stelle dem Grundwasser und nicht der Kanalisation zuführt. Ökologie und Wirtschaftlichkeit müssen sich nicht ausschließen, wie dieses Wohngebiet mit 211 Wohnungen, in dem heute rund 600 Menschen leben, zeigt.

„Von der Militärssiedlung zum Wohnpark“ – hat einmal eine Schlagzeile gelautet. Und in der Tat ist es der GSW Sigmaringen

Presseinformation

gelingen, der früheren „Russen-Siedlung“ - wie sie im Volksmund bezeichnet wurde - eine völlig neue Identität zu geben.

Fünfzehn Jahre sind in Bezug auf die Lebensdauer eines Mehrfamilienhauses noch nicht viel, können aber für eine Aussage in Bezug auf das Wohnen schon ausreichend sein. Eine der erfreulichsten Feststellungen ist, dass nach 15 Jahren immer noch 75 Prozent der Menschen, die in den Wohnungen der GSW ein neues Zuhause gefunden haben, Erstmieter sind. Dies spricht zum einen für das Erscheinungsbild der Häuser, ihre gut geschnittenen Grundrisse, die parkähnlichen Außenanlagen und marktgerechte Mieten. Zum anderen aber auch für die gute Betreuung der Mieter vor Ort durch die GSW.

((3.081 Zeichen))

Presseinformation



Abb.: Blick in die Käthe-Kollwitz-Siedlung, Naumburg/Saale



Abb.: Im Wohnpark Sperlingsholz, Naumburg/Saale

Presseinformation

Ihr Kontakt für die Redaktion:

GSW Gesellschaft für Siedlungs- und Wohnungsbau

Baden Württemberg mbH

Markus Weikum

Direktionsassistent

In der Au 20

72488 Sigmaringen

Telefon 07571 - 724 - 175

Telefax 07571 - 724 - 100

m.weikum@gsw-sigmaringen.de

www.gsw-sigmaringen.de

*Falls Sie Fragen haben oder weitere Informationen benötigen,
stehe ich Ihnen jeder Zeit gern zur Verfügung.*